

#2 The Uniqueness of Korean Urban Planning and Design

Urban Design

Kwon, Young Sang

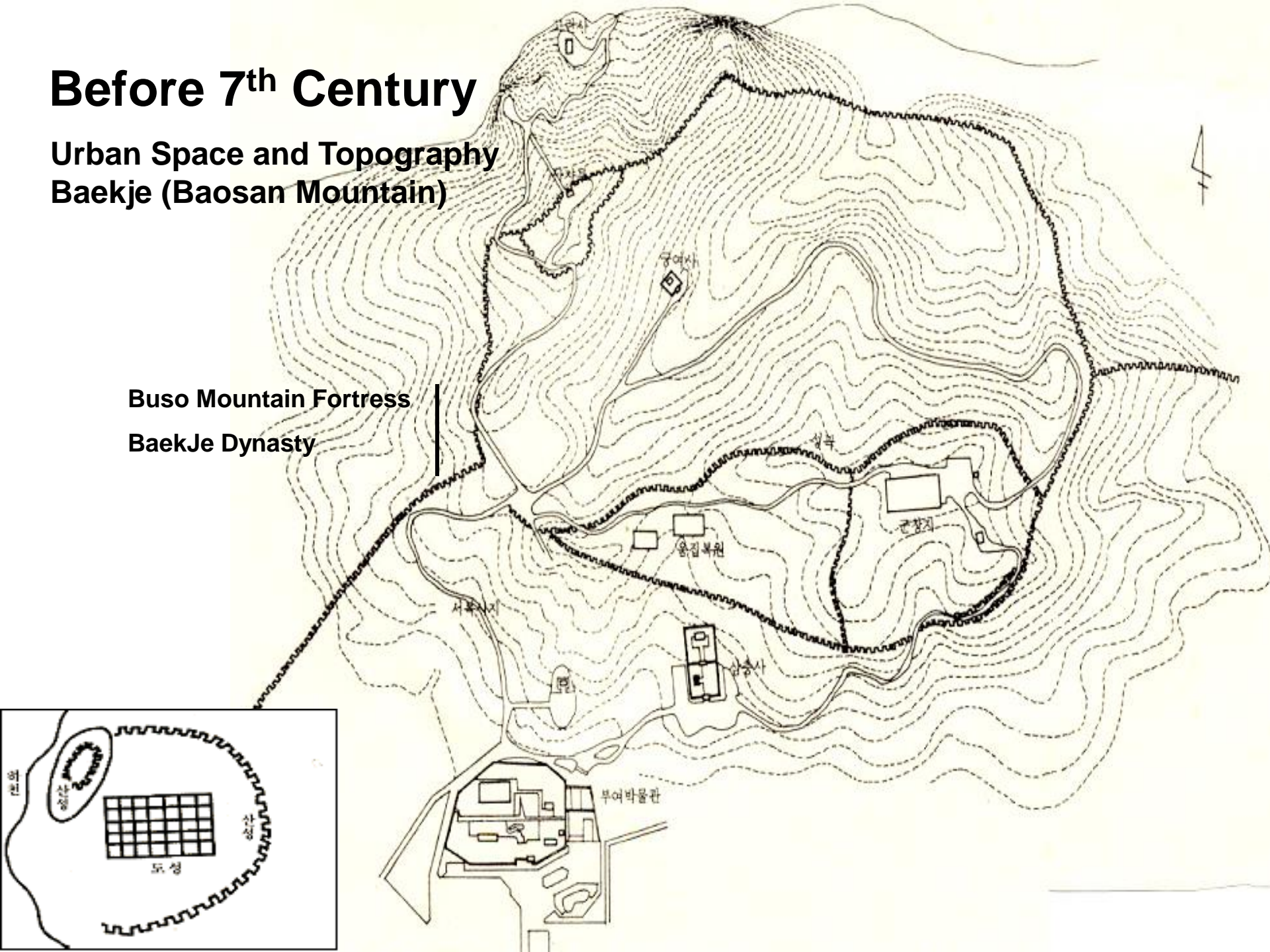
Seoul National University
Department of Civil and Environmental Engineering, Urban Design Major

#1. Urban Design before 1980s

Before 7th Century

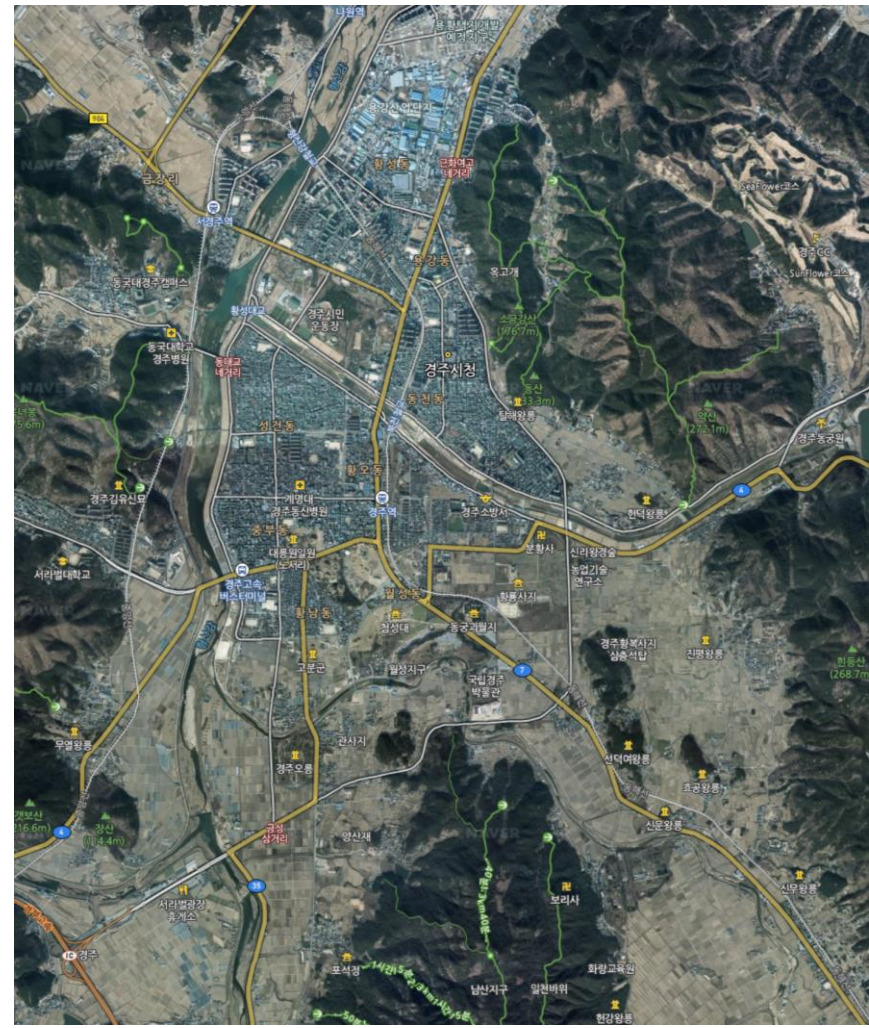
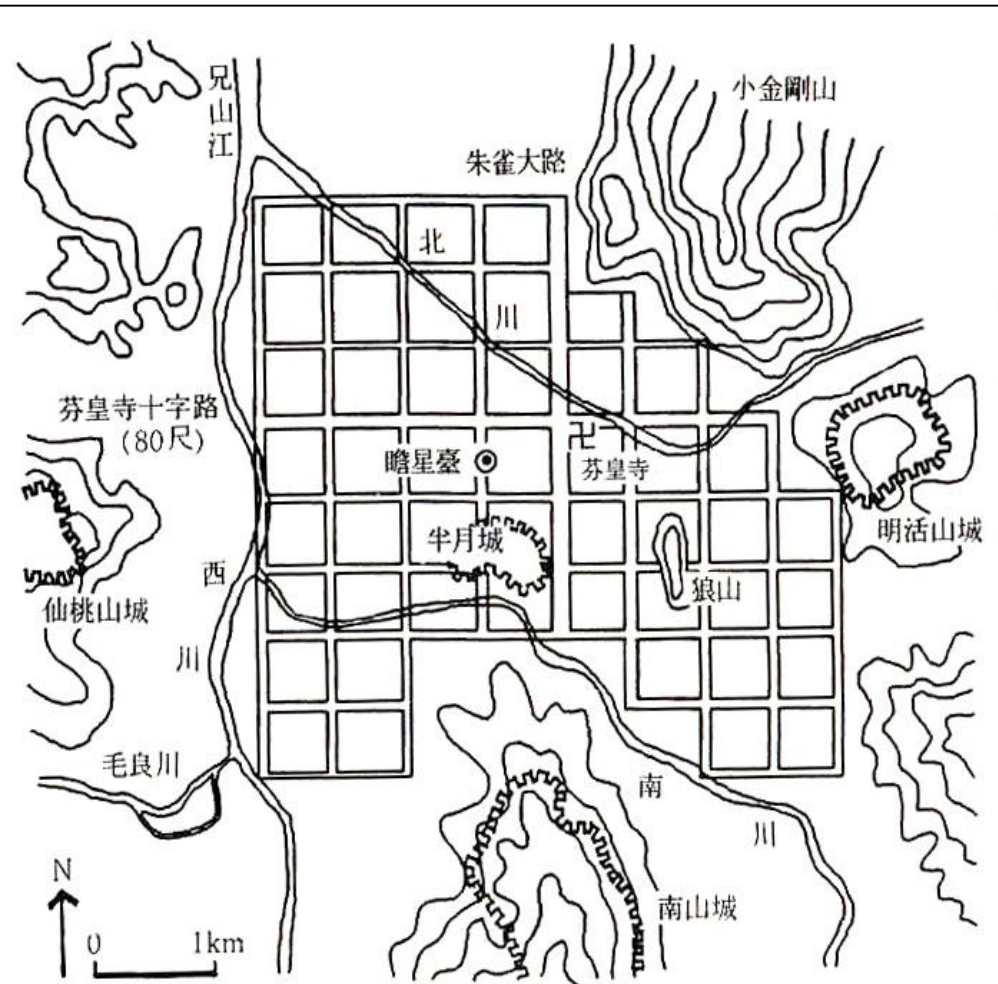
Urban Space and Topography Baekje (Baosan Mountain)

Buso Mountain Fortress
BaekJe Dynasty



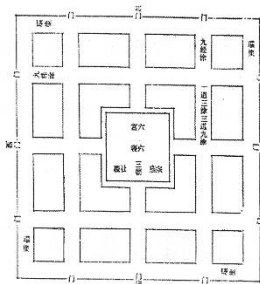
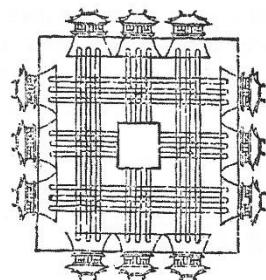
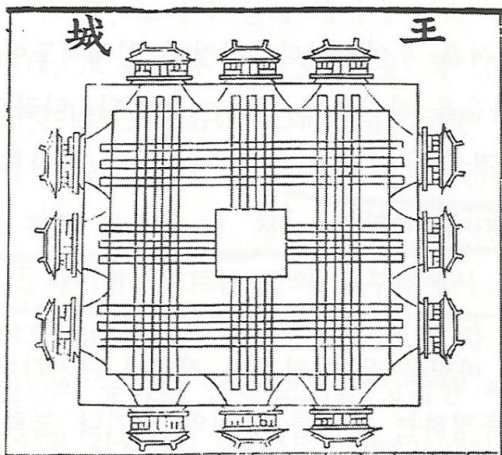
AD 676~935 Shinra Dynasty

Traditional urban structure of Grid pattern
Palace-Shinra Dynasty (Kyungju City)

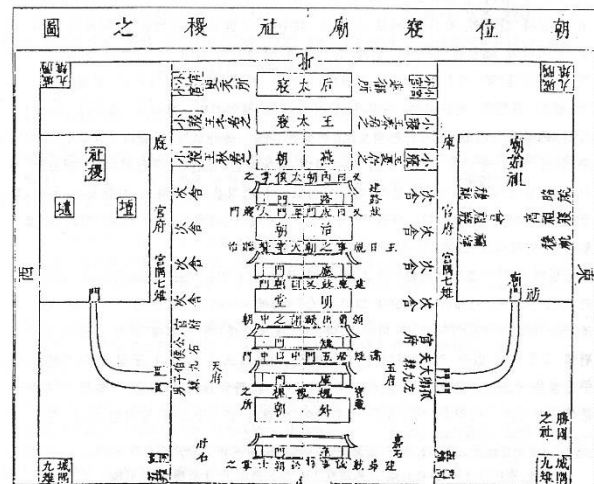


Traditional Asian urban structure of Grid pattern

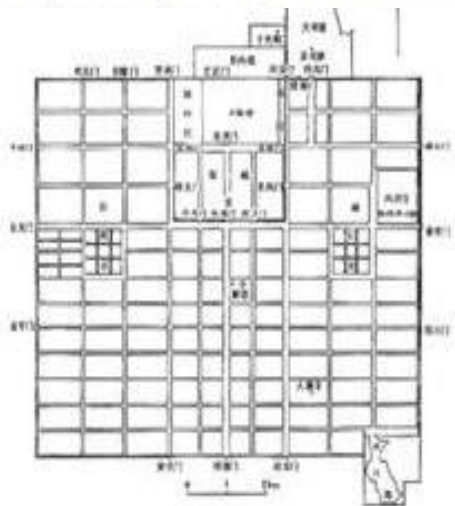
Capital Cities



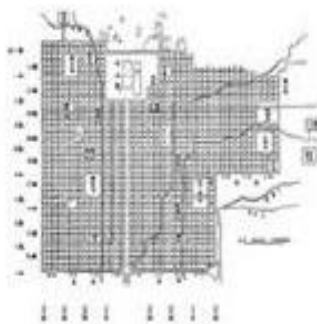
聶崇義「三禮圖」의 「王城圖」와 戴震의 「考工記圖」의 「王城圖」



『周禮』의 궁성계획에 따른 궁궐내부구조



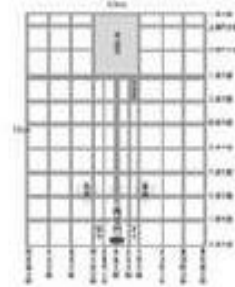
장안성



평성경



등원경



평안경



상경용천부

Uniqueness of Korean Architecture

Space or Object ?



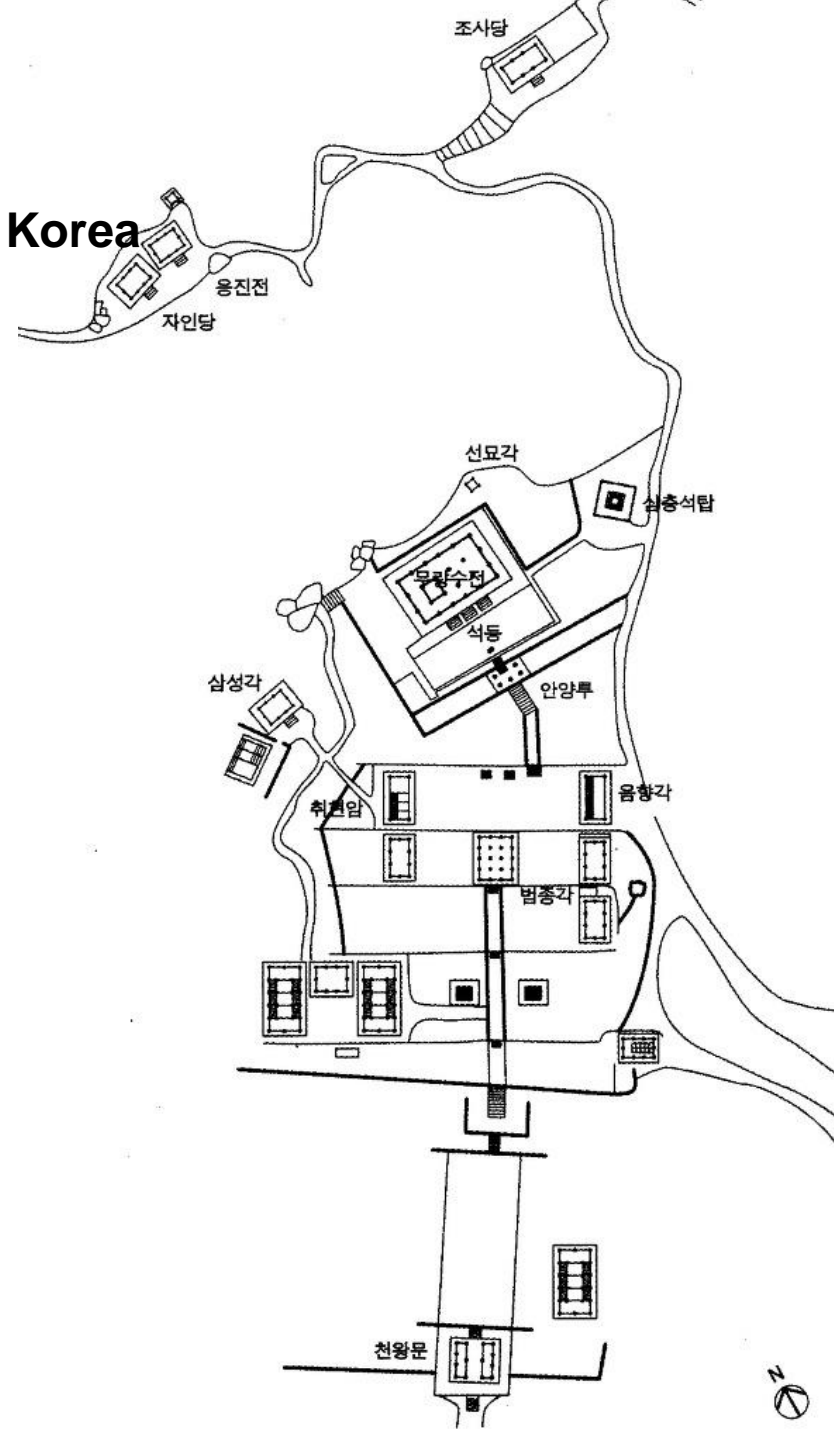
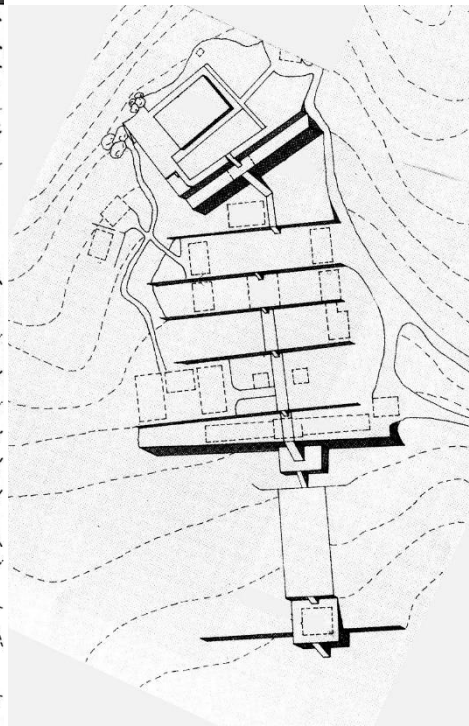
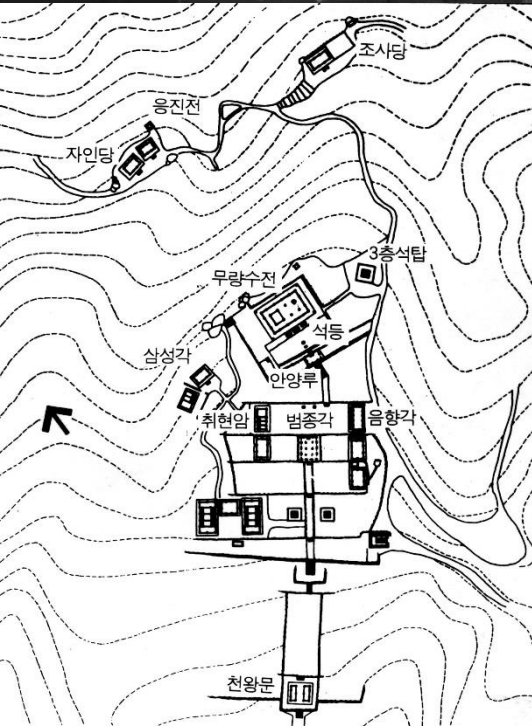
http://www.k-heritage.tv/jnrepo/upload/jnBrdBoard/201610/86539c87b4c44028ae8c62d1c2e033fd_1477532646449.jpg



http://thumbnail.egloos.net/600x0/http://pds14.egloos.com/pds/200901/25/58/a0103258_497b705f41842.jpg

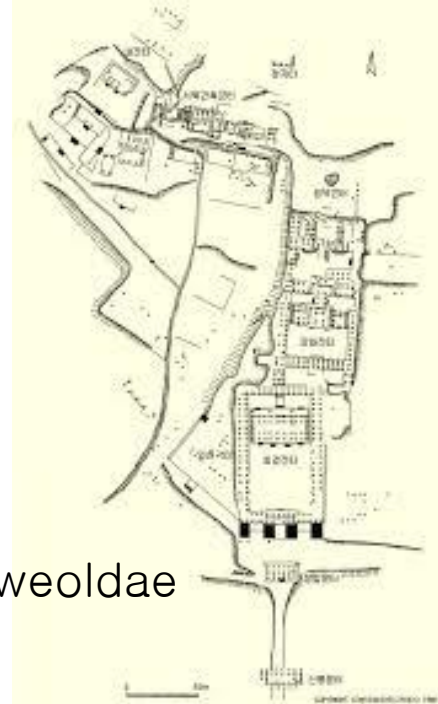
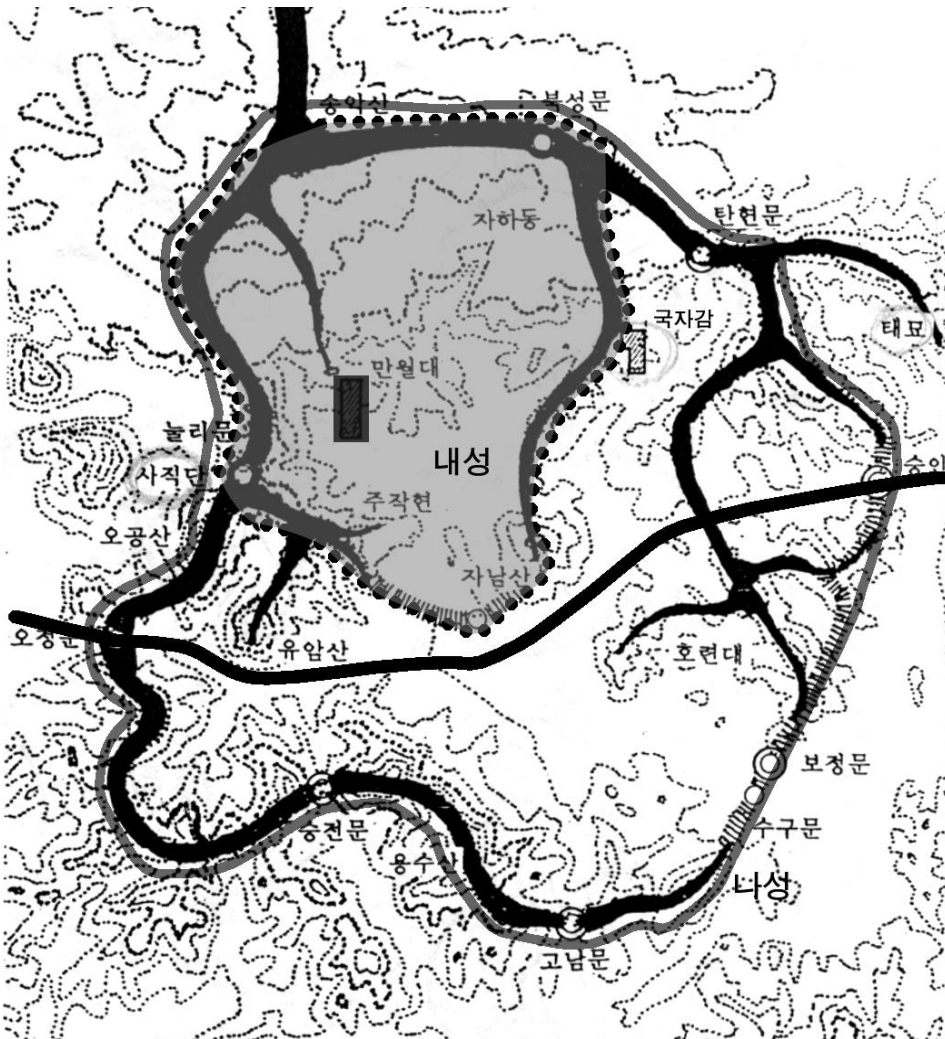
AD 918~1392

The spatial structure of Buddhist temples in Korea Buseoksa temple, Youngju (676)

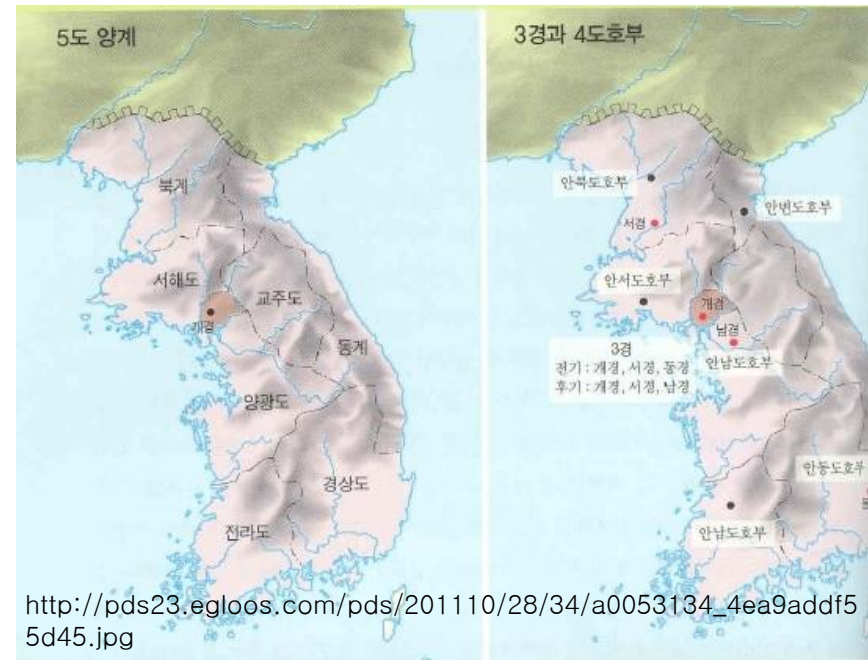


AD 918~1392

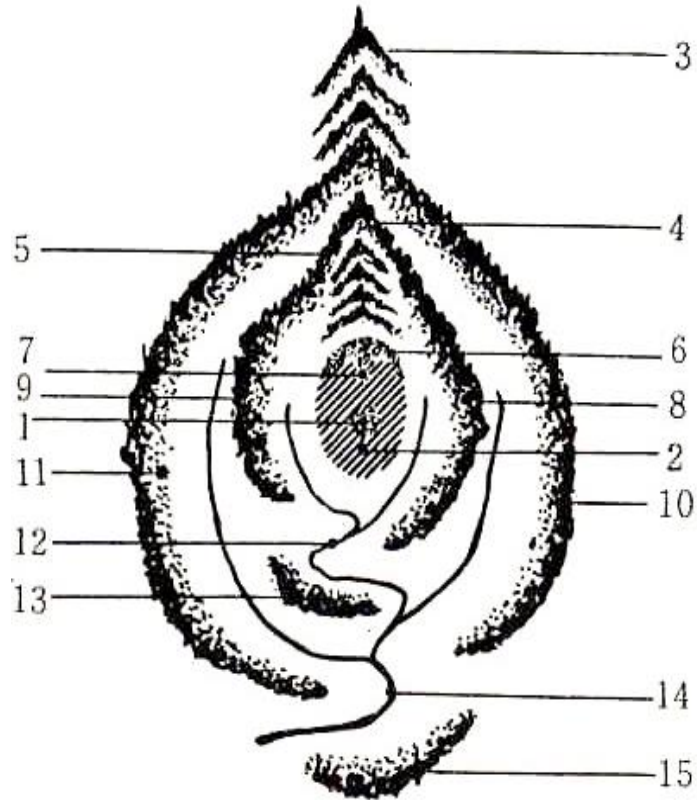
Gaesung / Gaekyung (開京)



Manweoldae

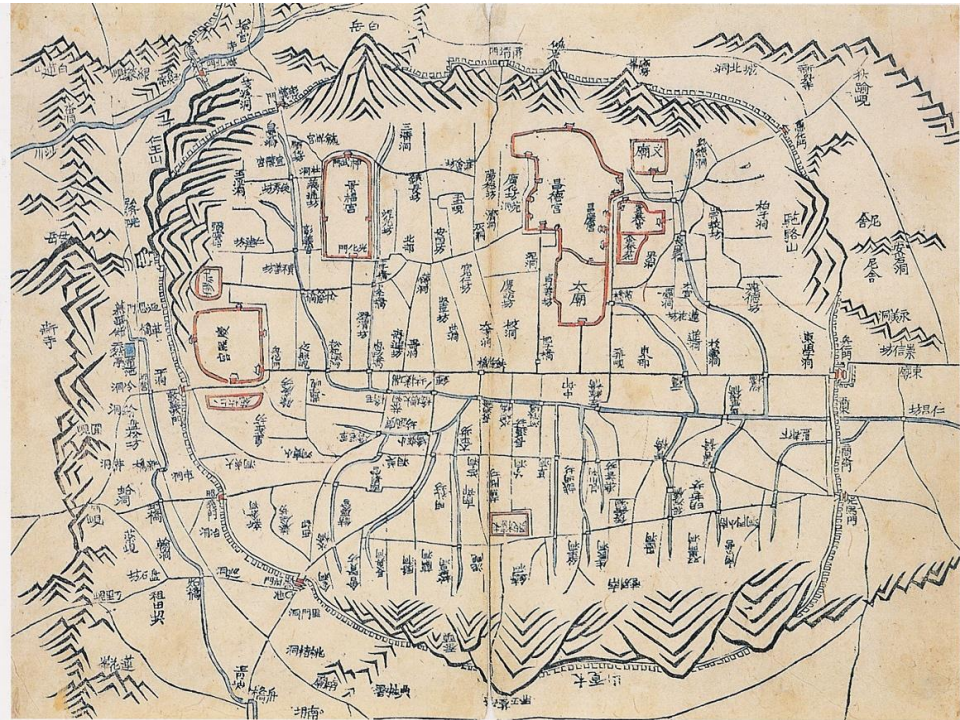


Feng Shui, 풍수지리



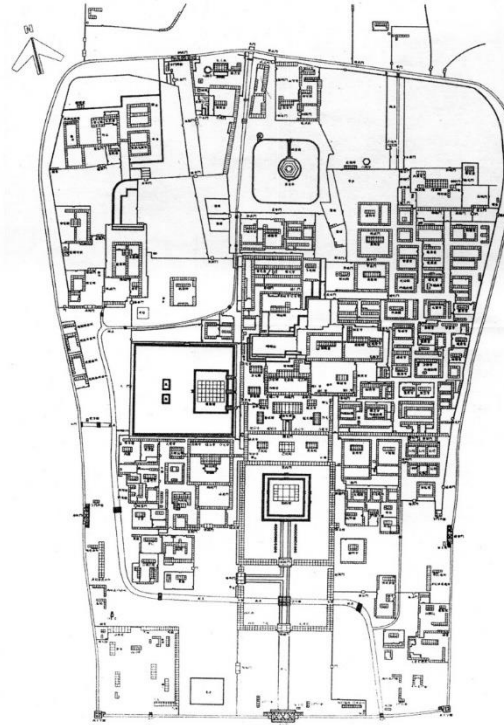
AD 1392~1897, Joseon Dynasty

Old Seoul, Hanseongbu

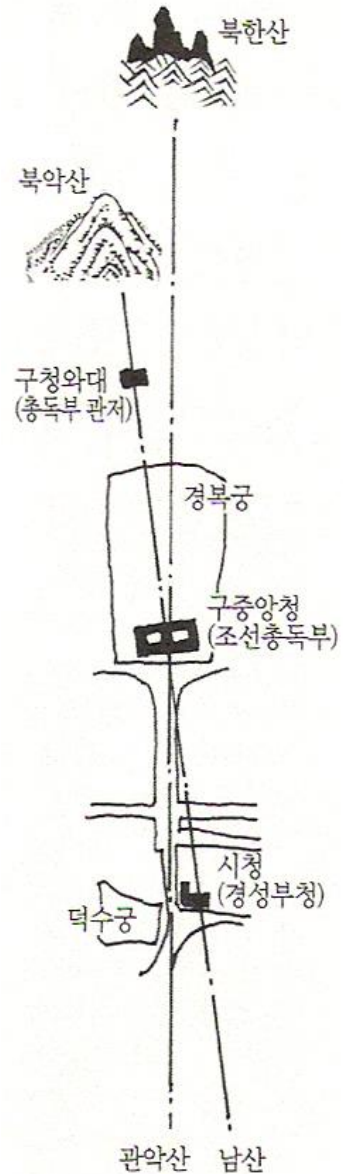


▲ 大東輿地圖 중의 京兆五部·都城圖

金正浩, 1861년(철종 12), 22첩, 목판본, 302×40.4cm(해설 11)



「北闕圖形」과 「京都圖」

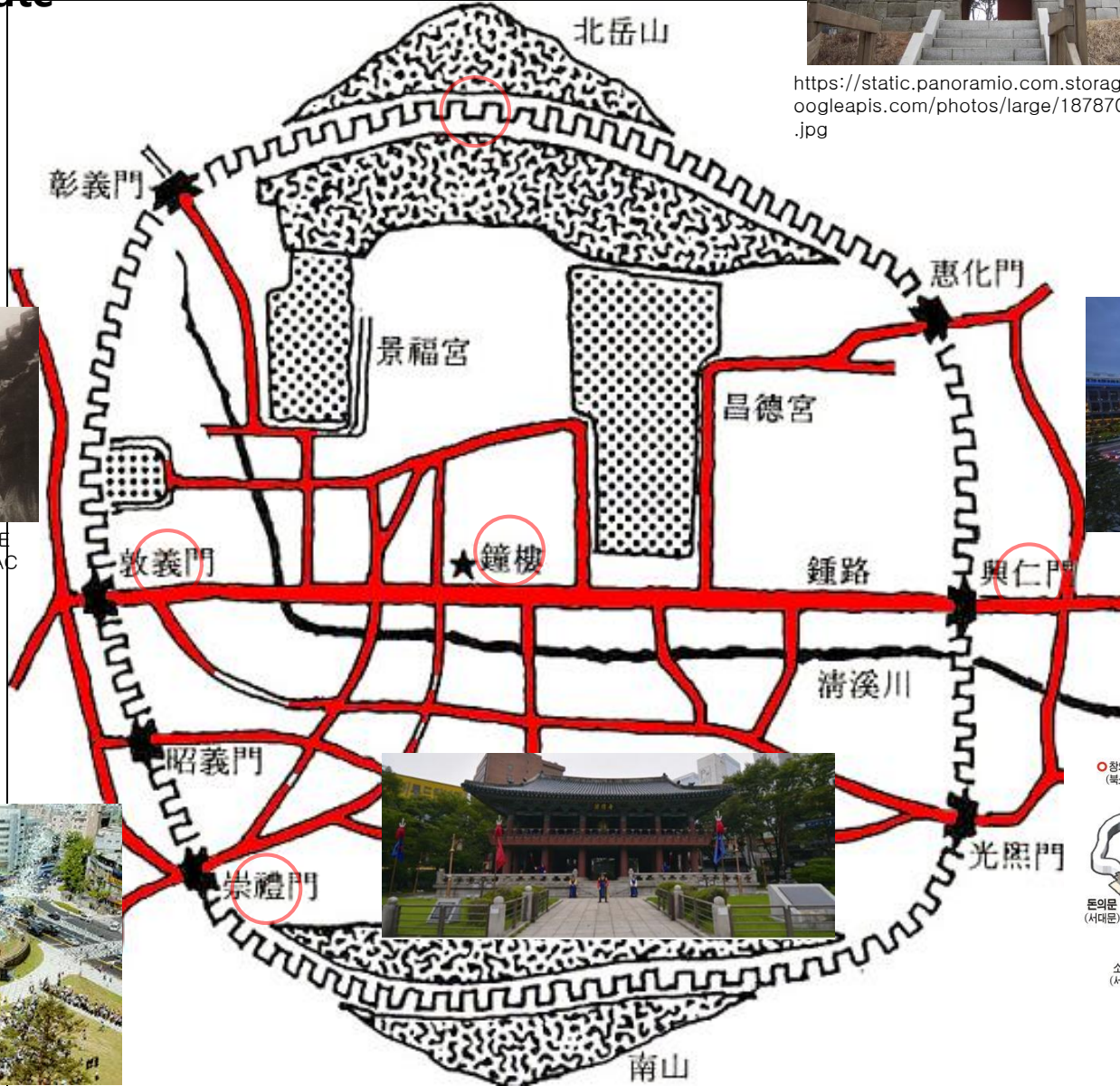


AD 1392~1897, Joseon Dynasty

Wall and Gate



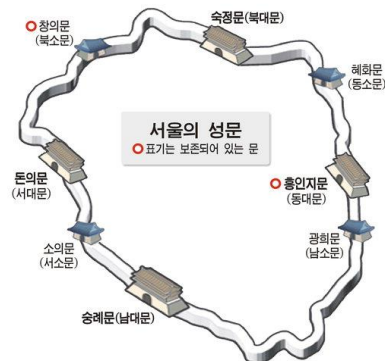
<https://static.panoramio.com/storage.googleapis.com/photos/large/18787040.jpg>



<https://ko.wikipedia.org/wiki/%EB%B%8F%88%EC%9D%98%EB%AC%B8>



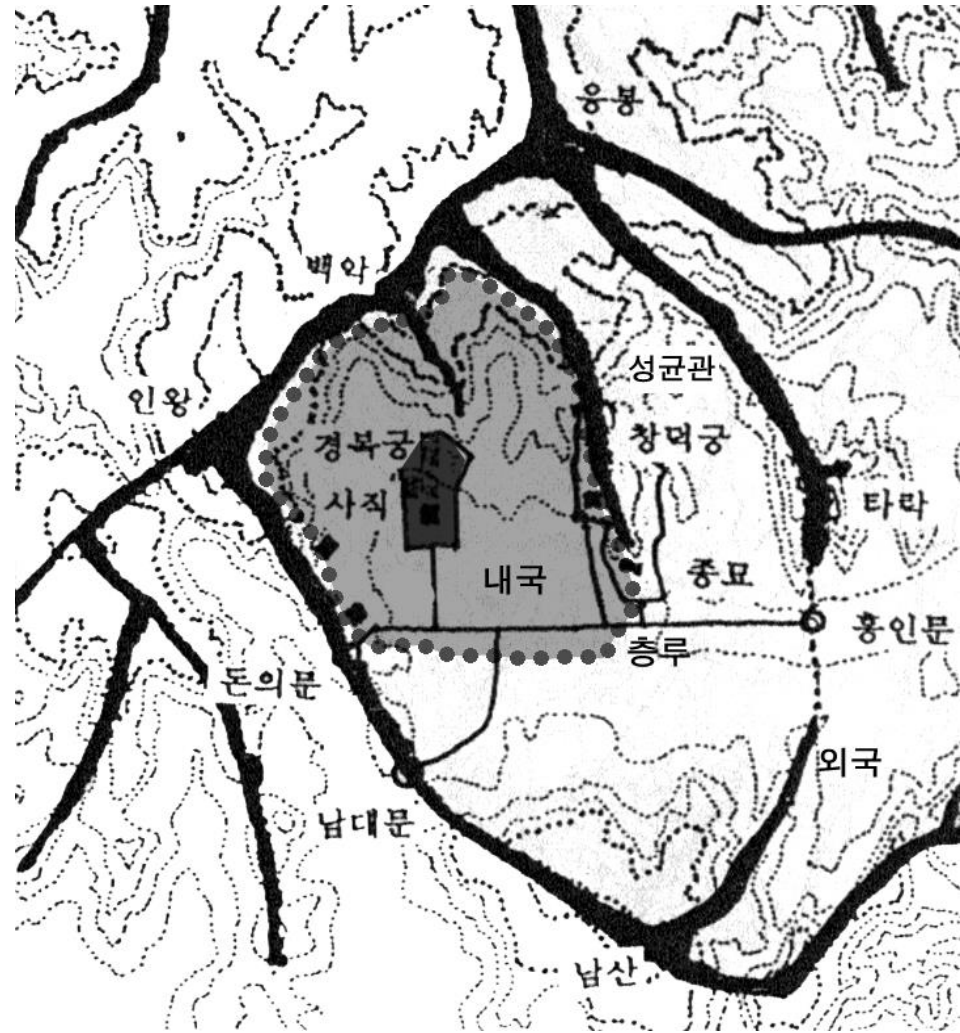
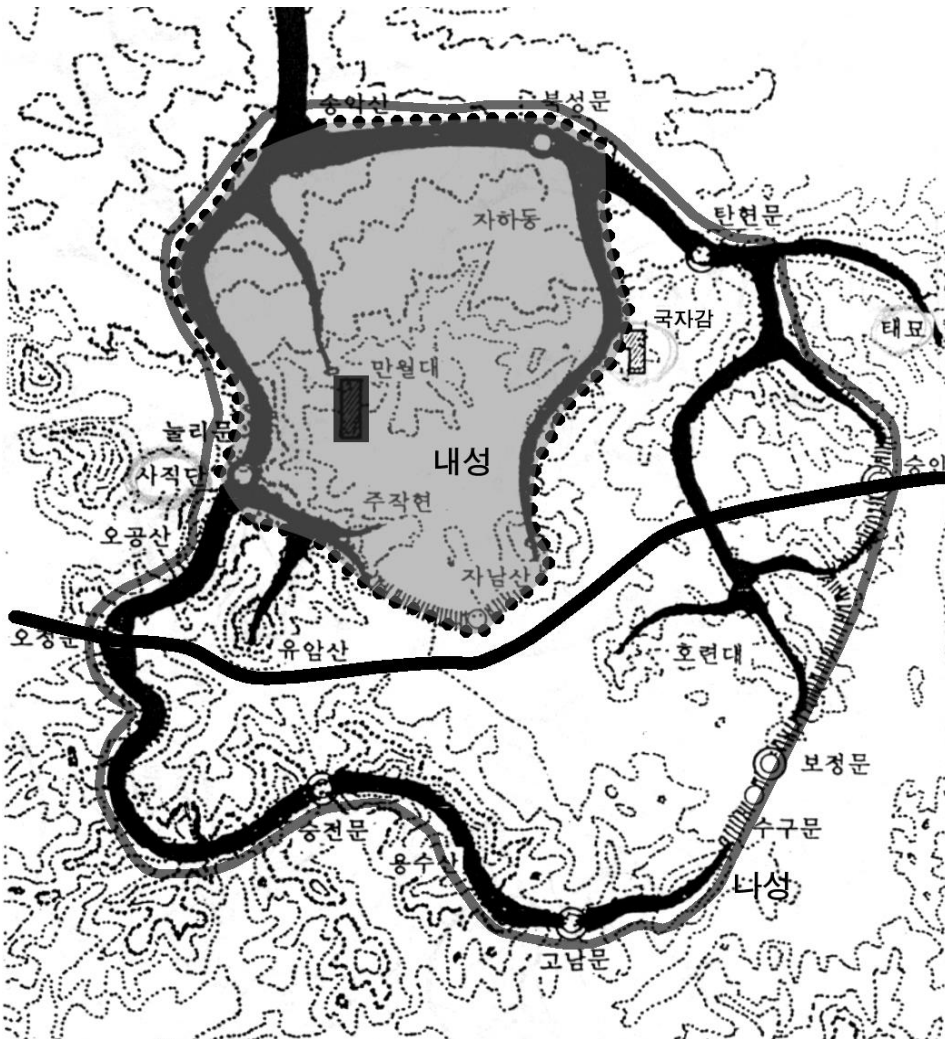
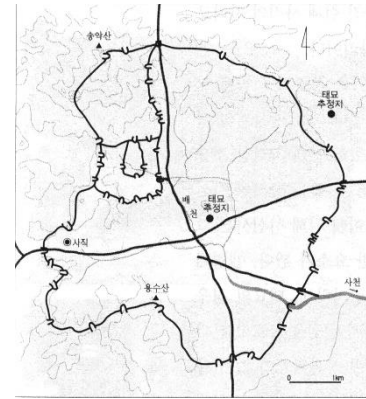
http://img.hani.co.kr/imgdb/resize/2005/1219/02907345_20051219.JPG



AD 1392~1897, Joseon Dynasty

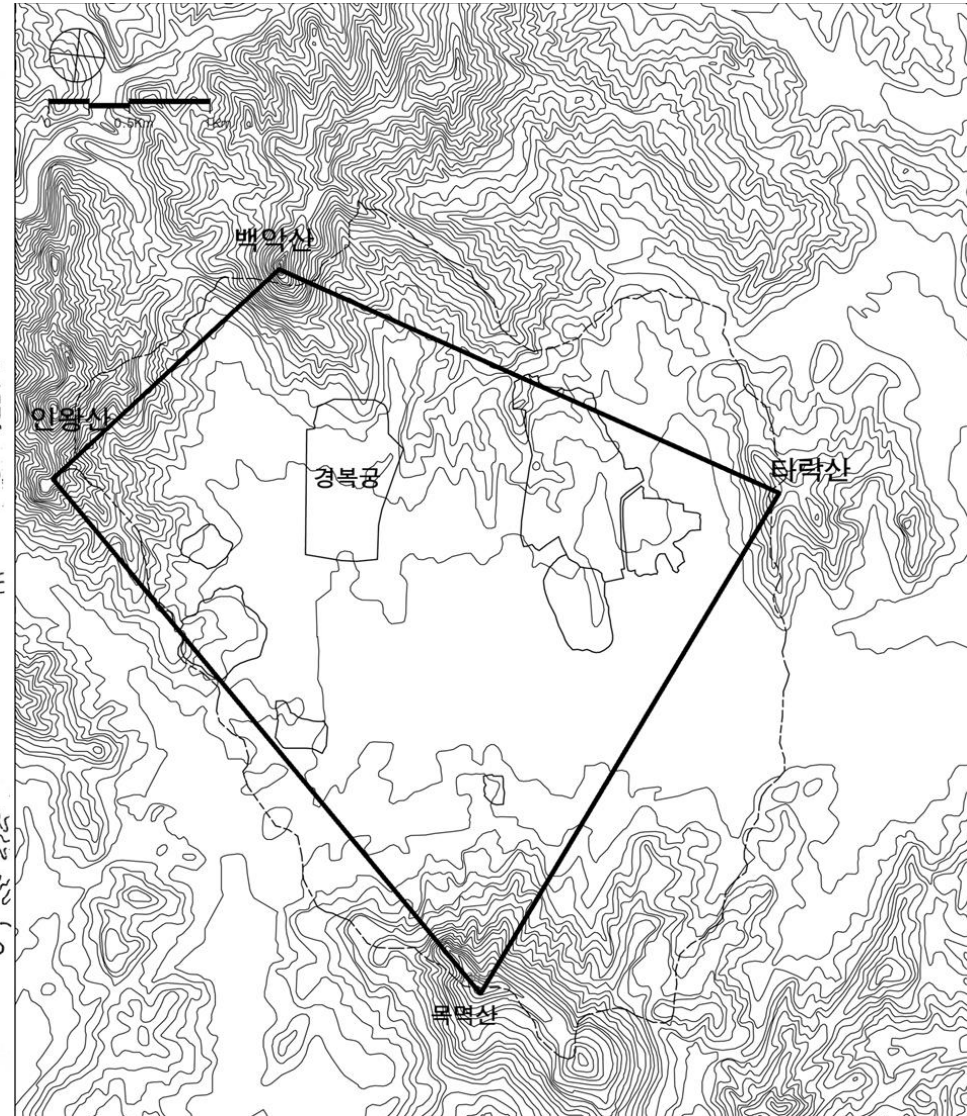
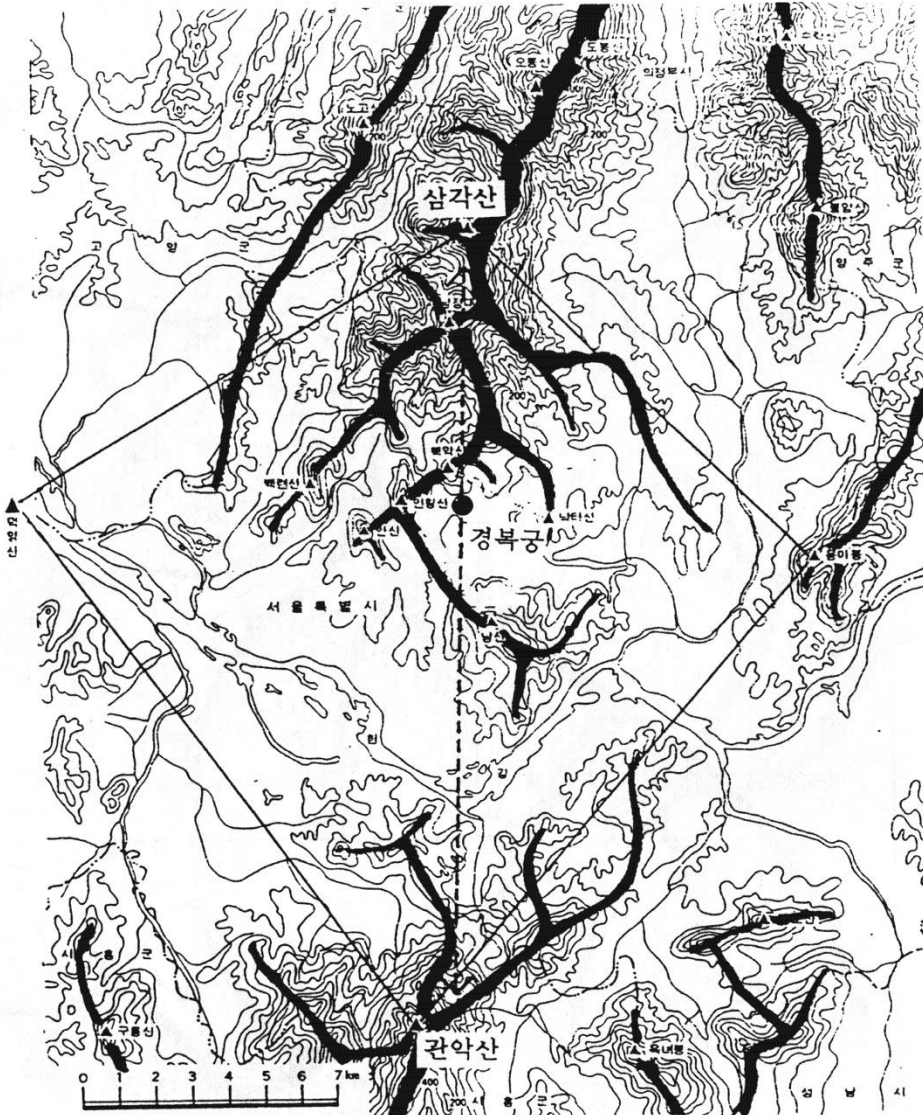
Korea(Gaekyung) and Joseon(Seoul)

開京과 漢城府의 입지구조 - 권영상, 2003



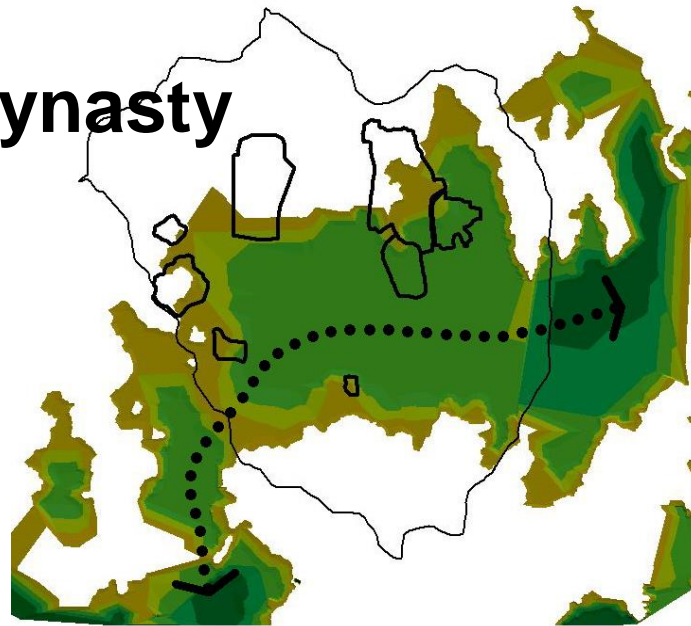
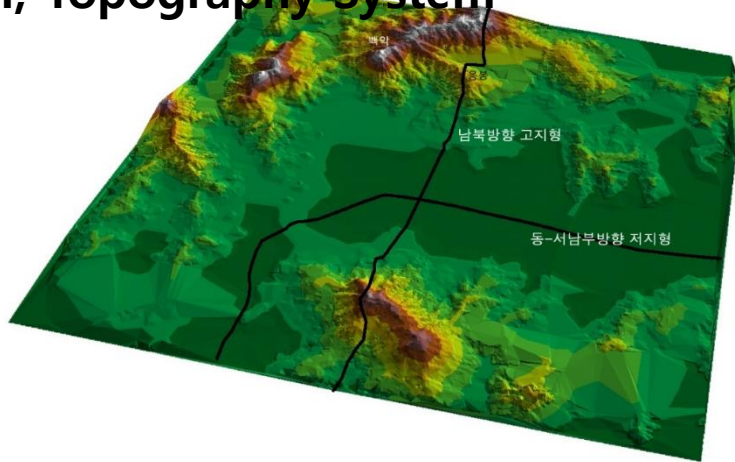
AD 1392~1897, Joseon Dynasty

Seoul / Inner Territory, Outer Territory 內局과 外局



AD 1392~1897, Joseon Dynasty

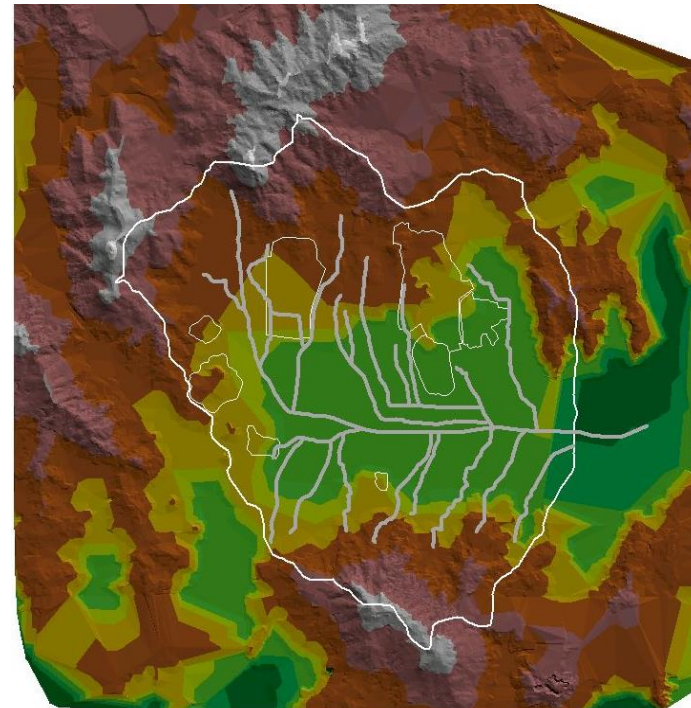
Seoul, Topography System



開京과 漢城府의 입지구조 - 권영상, 2003



19 漢城府와 로마의 도시형태와 지형
 한성부의 지형은 수치지형도를 바탕으로 작성, 로마의 지형은 Edmund N.Bacon, *Design of Cities*에서 인용



AD 1392~1897, Joseon Dynasty

Yangban, Upper class,
Andong Hahoi

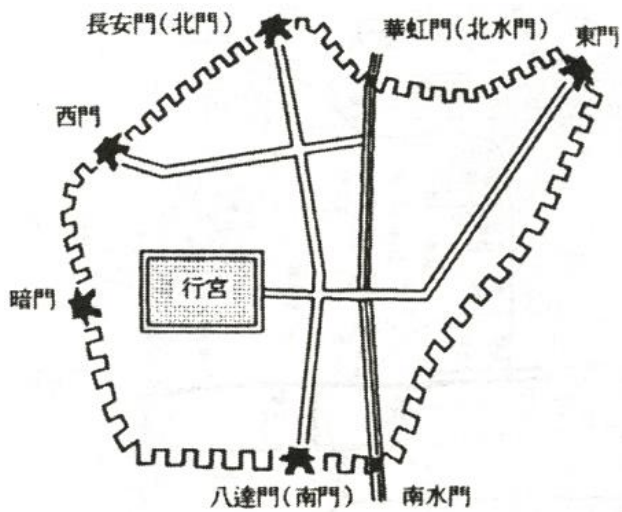


AD 1392~1897, Joseon Dynasty

Spatial Structure of Korean traditional village
Andong Hahoi



AD 1794~1796, Hwasung

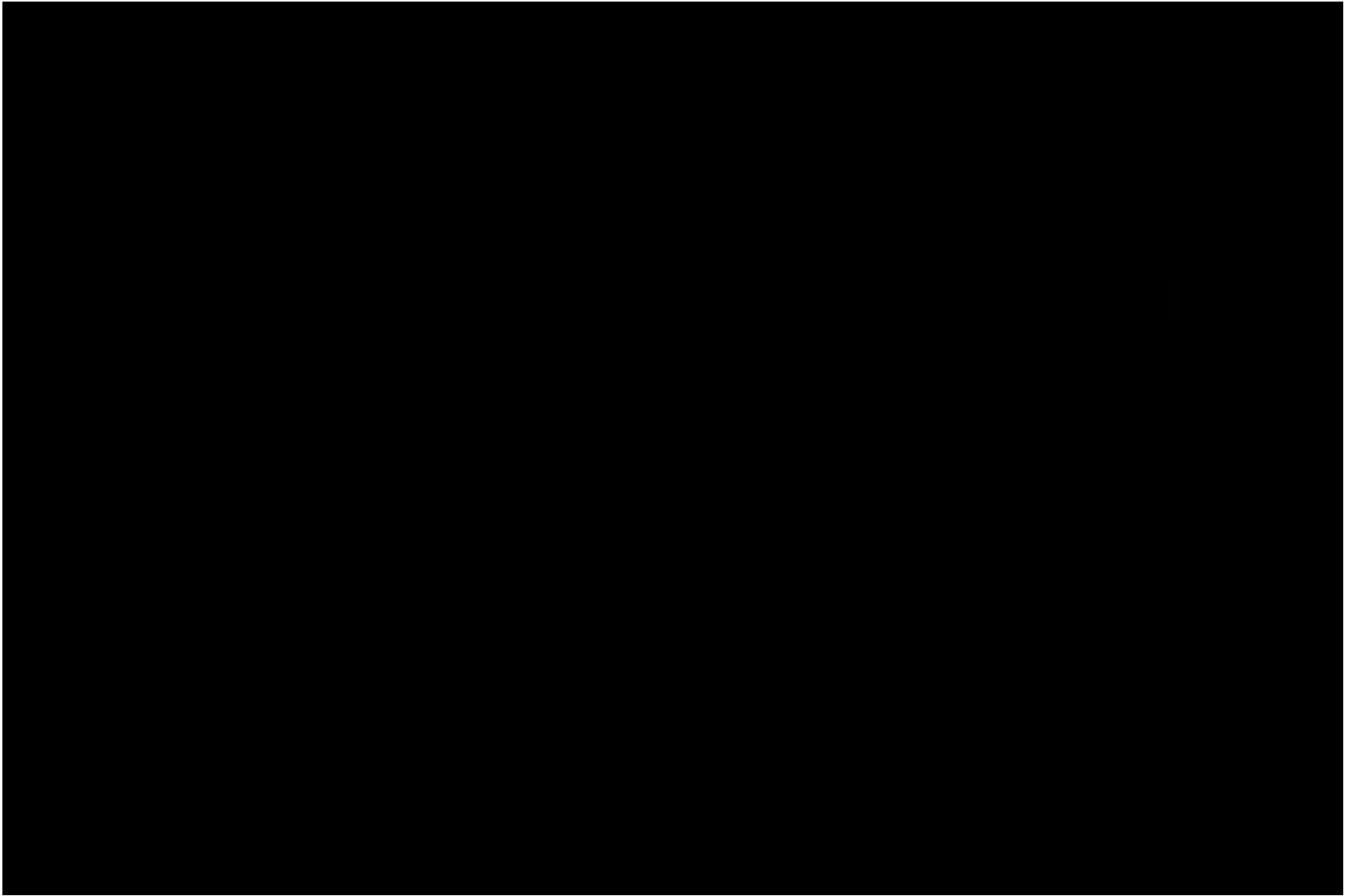


Daehan Empire (1897~1910)

Duksu Palace



Gojong Emperor



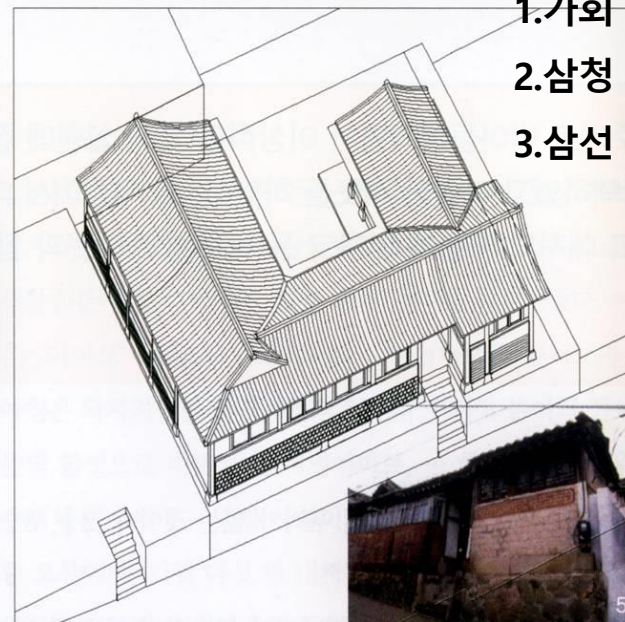
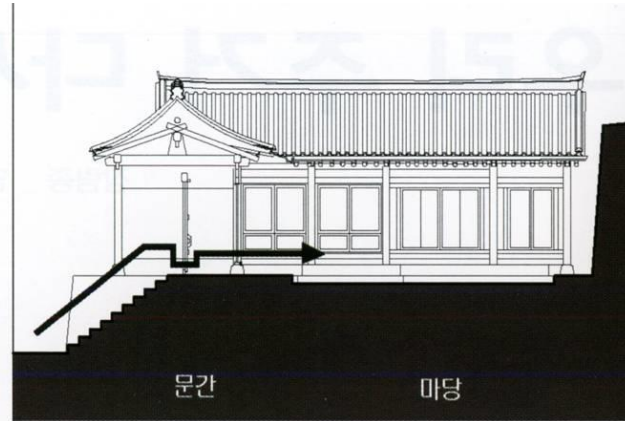
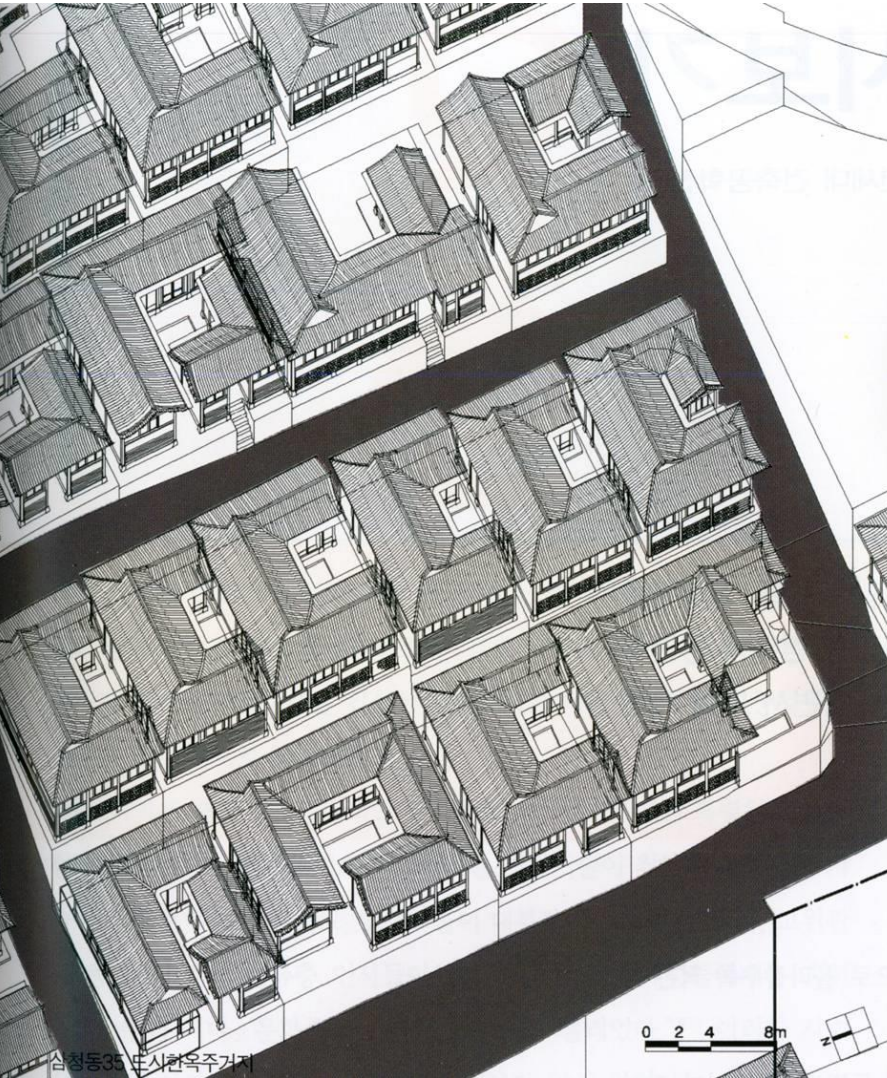
The Japanese colonial period (1910~1945)

Bukchon Hanok Village



The Japanese colonial period (1910~1945)

Bukchon Hanok Village



1. 가회 31,33 도시한옥주거단지
2. 삼청 35 도시한옥주거단지
3. 삼선 5 도시한옥주거지

The Japanese colonial period (1910~1945)

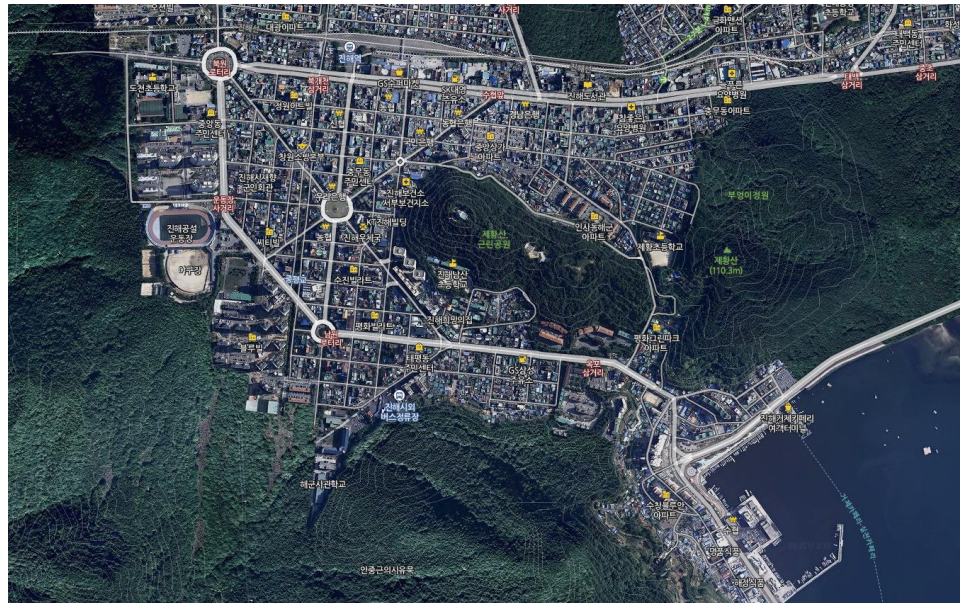
Junju Hanok Village

The Japanese colonial period (1900~1950)



The Japanese colonial period (1910~1945)

Port City, Jinhae



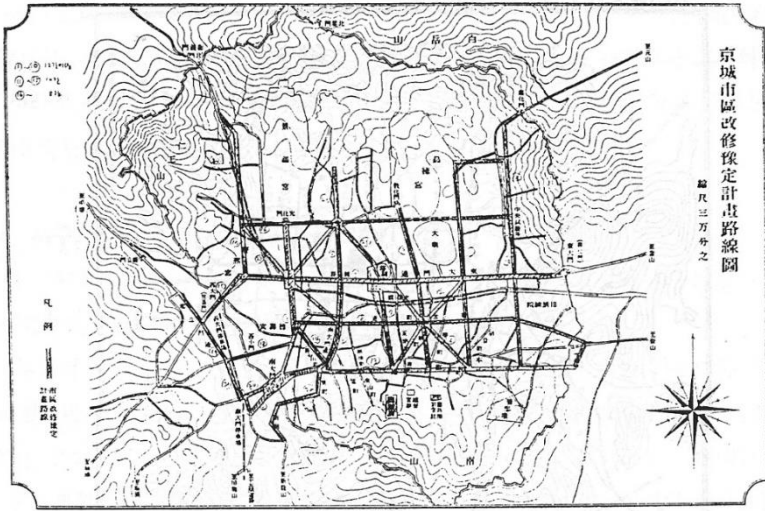
The Japanese colonial period (1910~1945)

Port City, Incheon, Jaemulpo

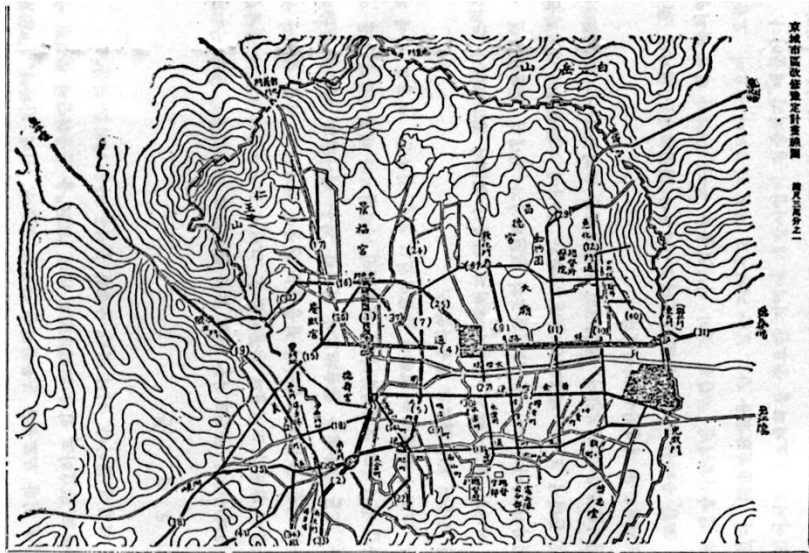


The Japanese colonial period (1910~1945)

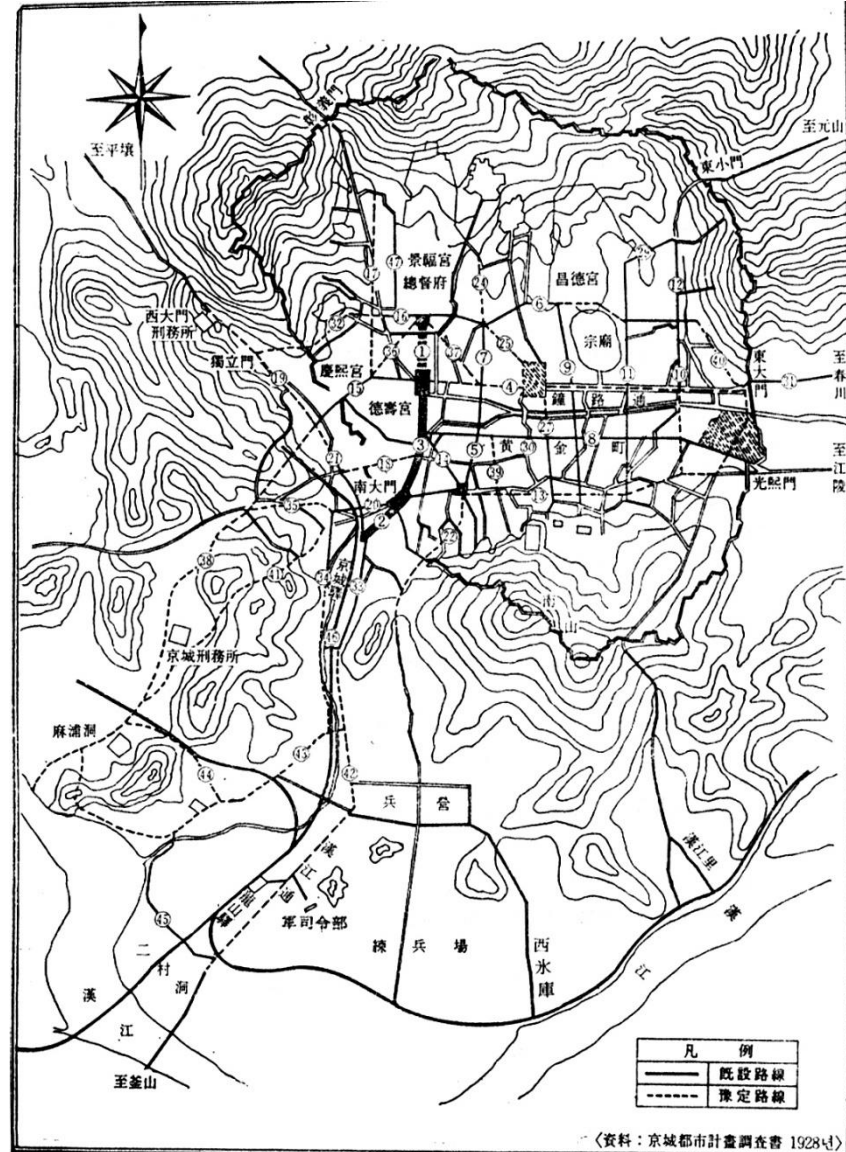
Seoul's New Plan of Japan Government



<그림 3> 경성시구개수에정계획로선도(1912.11.6.)

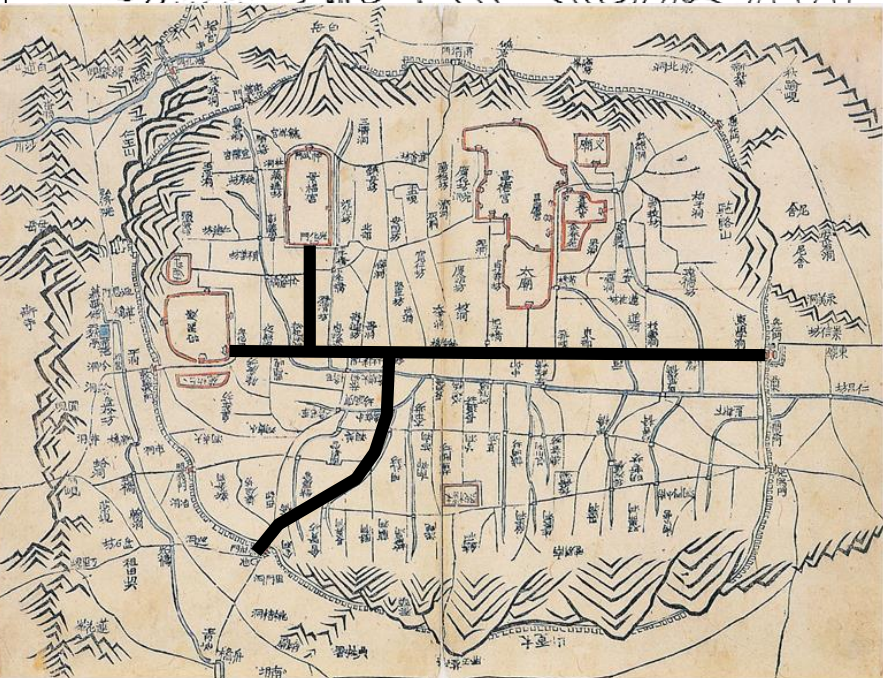
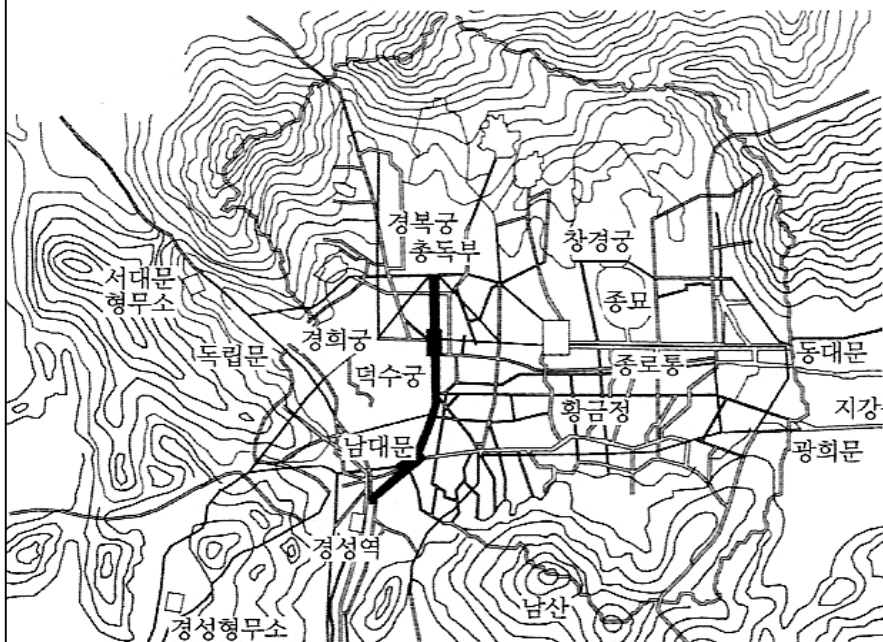


京城市區改修豫定計畫圖 縮尺五萬分之二
1919.6

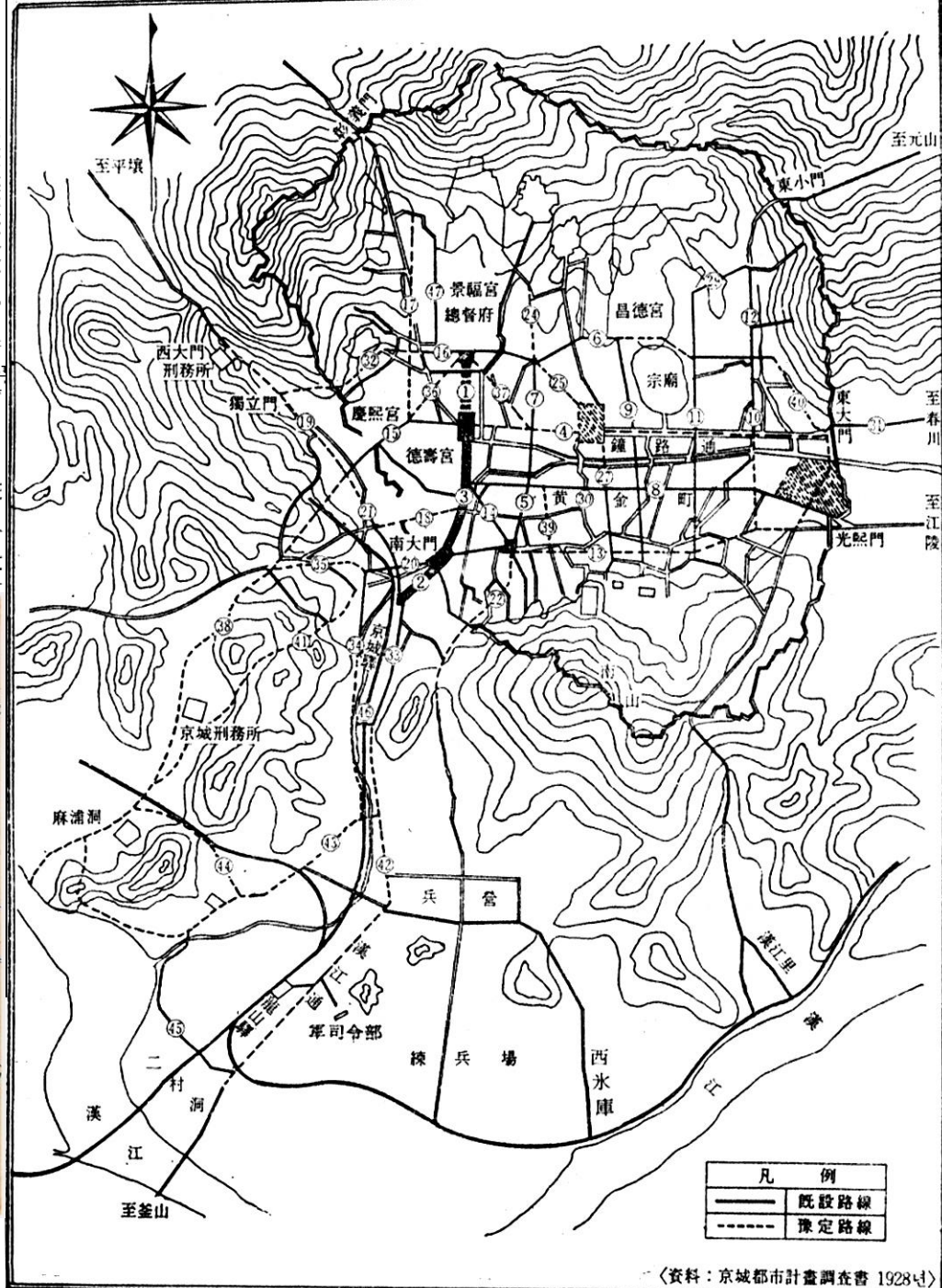


<그림 1> 京城市區改修路線

<資料> 京城市計畫調查書 1928(4)



1928 총독부 고시 78호 경성시구개수예정노선



<그림 1> 京城市區改修路線

〔資料：京城都市計畫調查書 1928년〕

After 1950

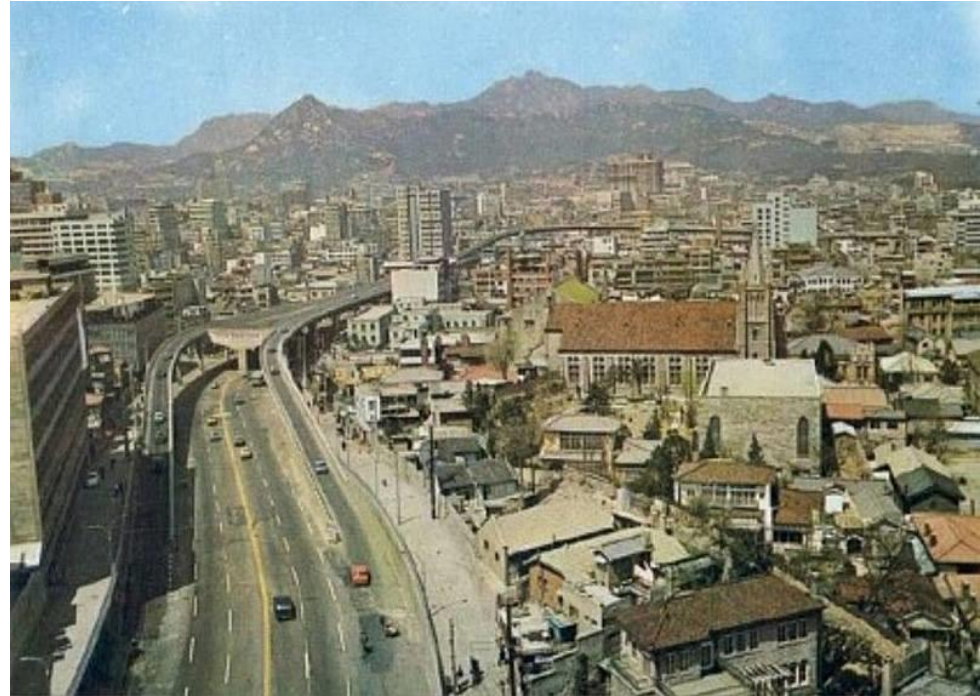
1951. 세종로



Cheongyecheon Stream, 1968



Cheongyecheon before covering



Cheonggye elevated bridge, 1969

Mapo Apartment, 1962



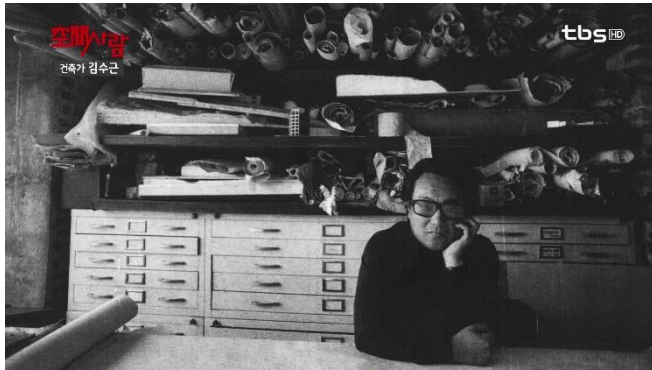
Mapo Apartment View

Built in 1962 by the Housing Corporation under the concept of Tower In the park

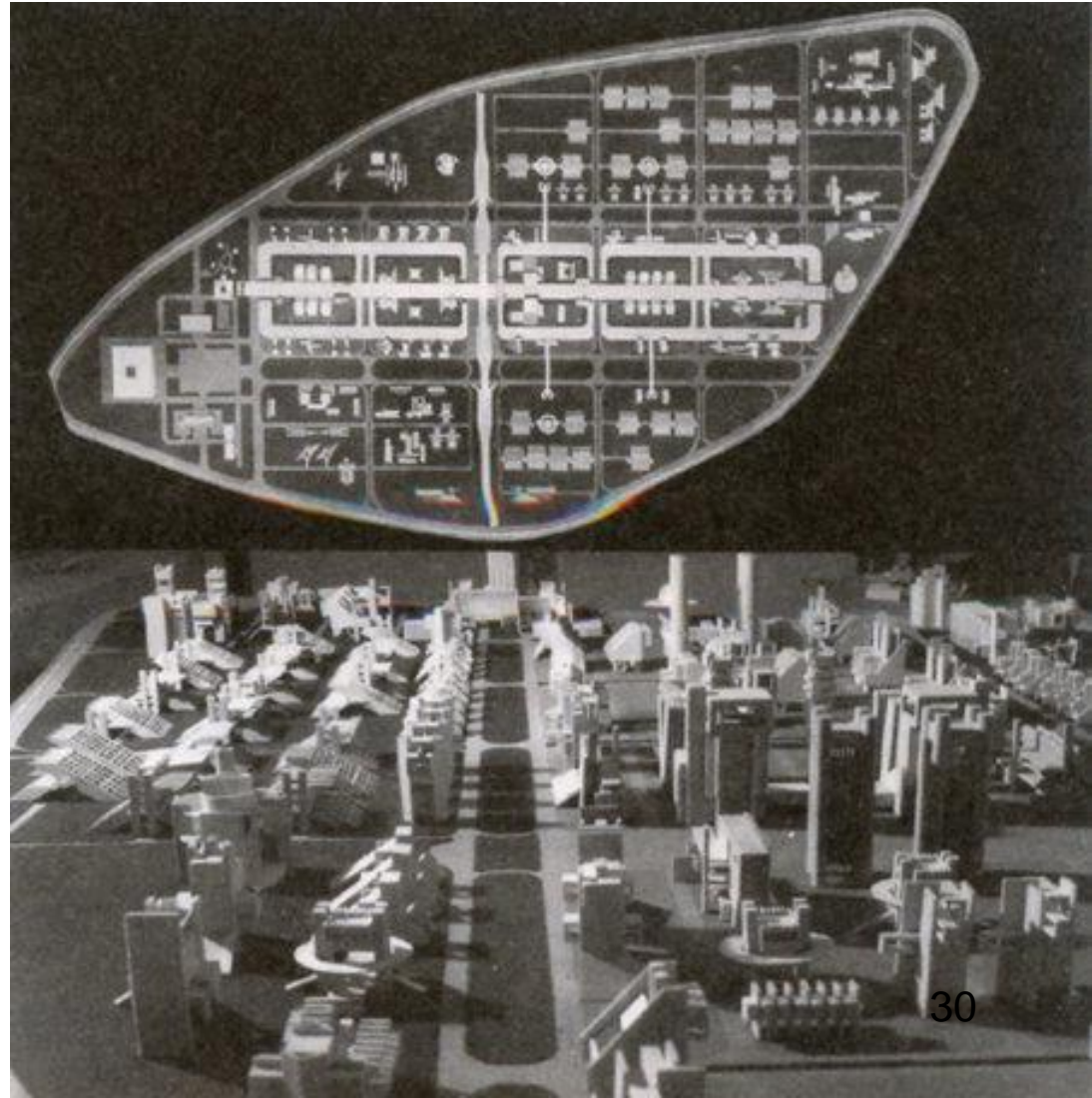
Source: Korea National Housing Corporation, housing city 40 years, 2002, pp38 ~ 39

Yoyuido Mastperplan, 1968

Kim, Soogeun



<https://i.ytimg.com/vi/91R6IQGV270/maxresdefault.jpg>



Sewoon Complex, 1968



Koeter Kim



OMA



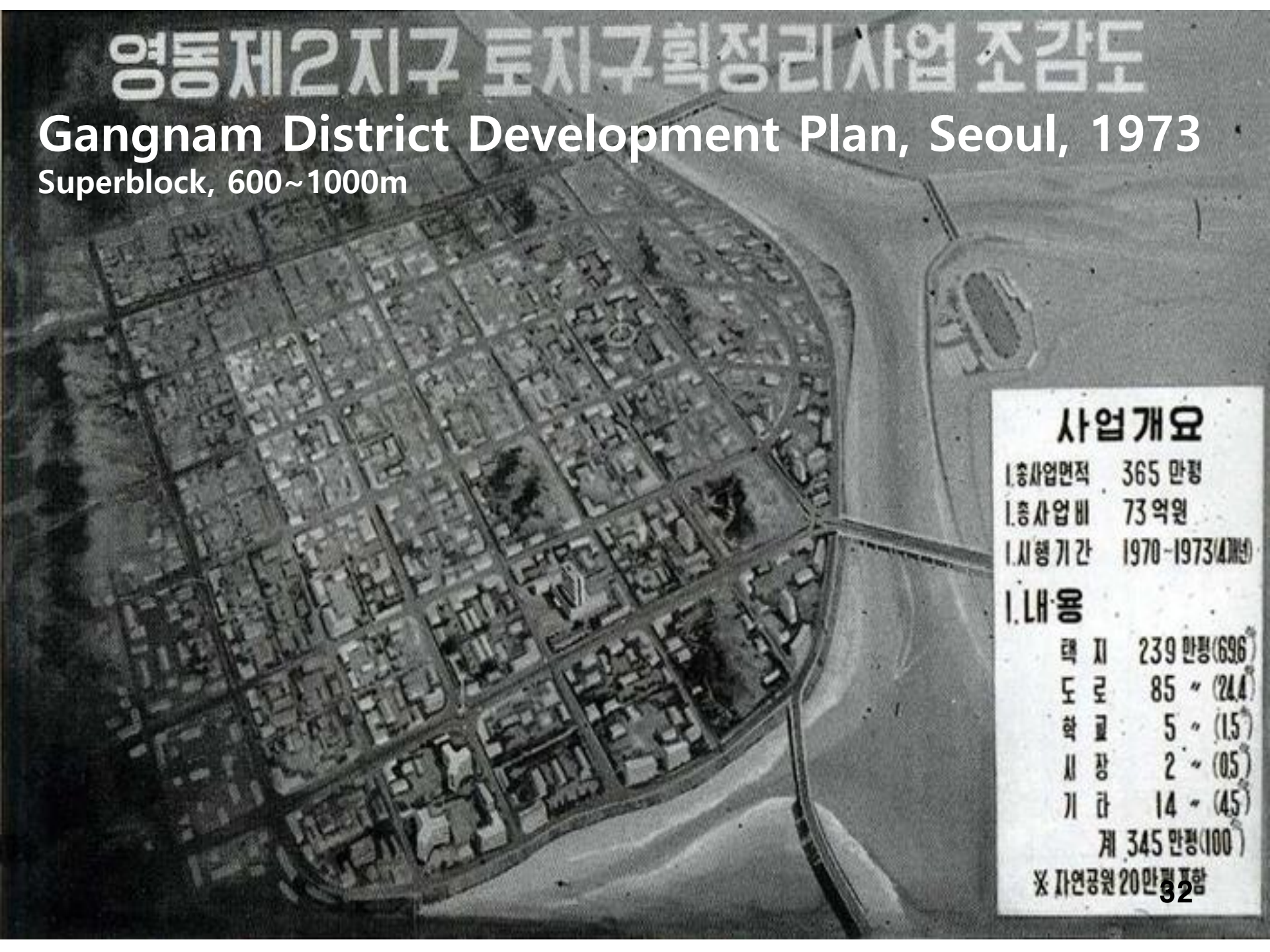
Le Corbusier, Plan Voisin, 1925



영동제2지구 토지구획정리사업 조감도

Gangnam District Development Plan, Seoul, 1973

Superblock, 600~1000m



사업개요

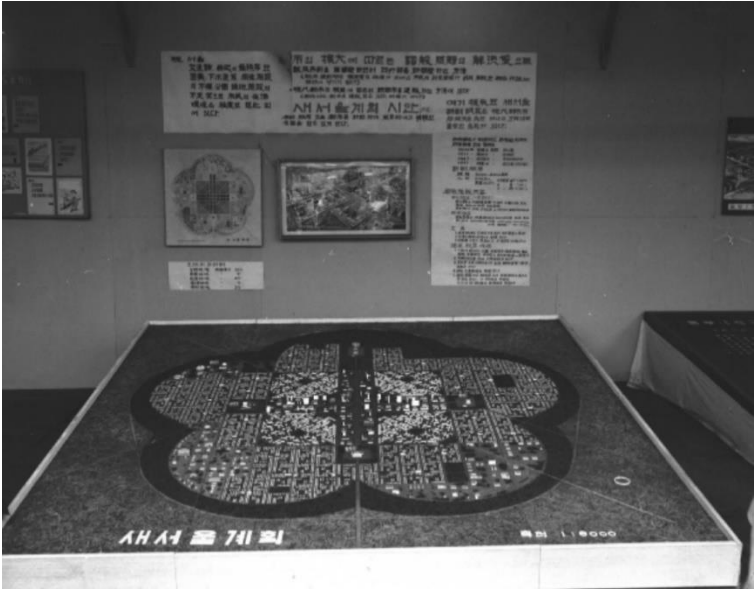
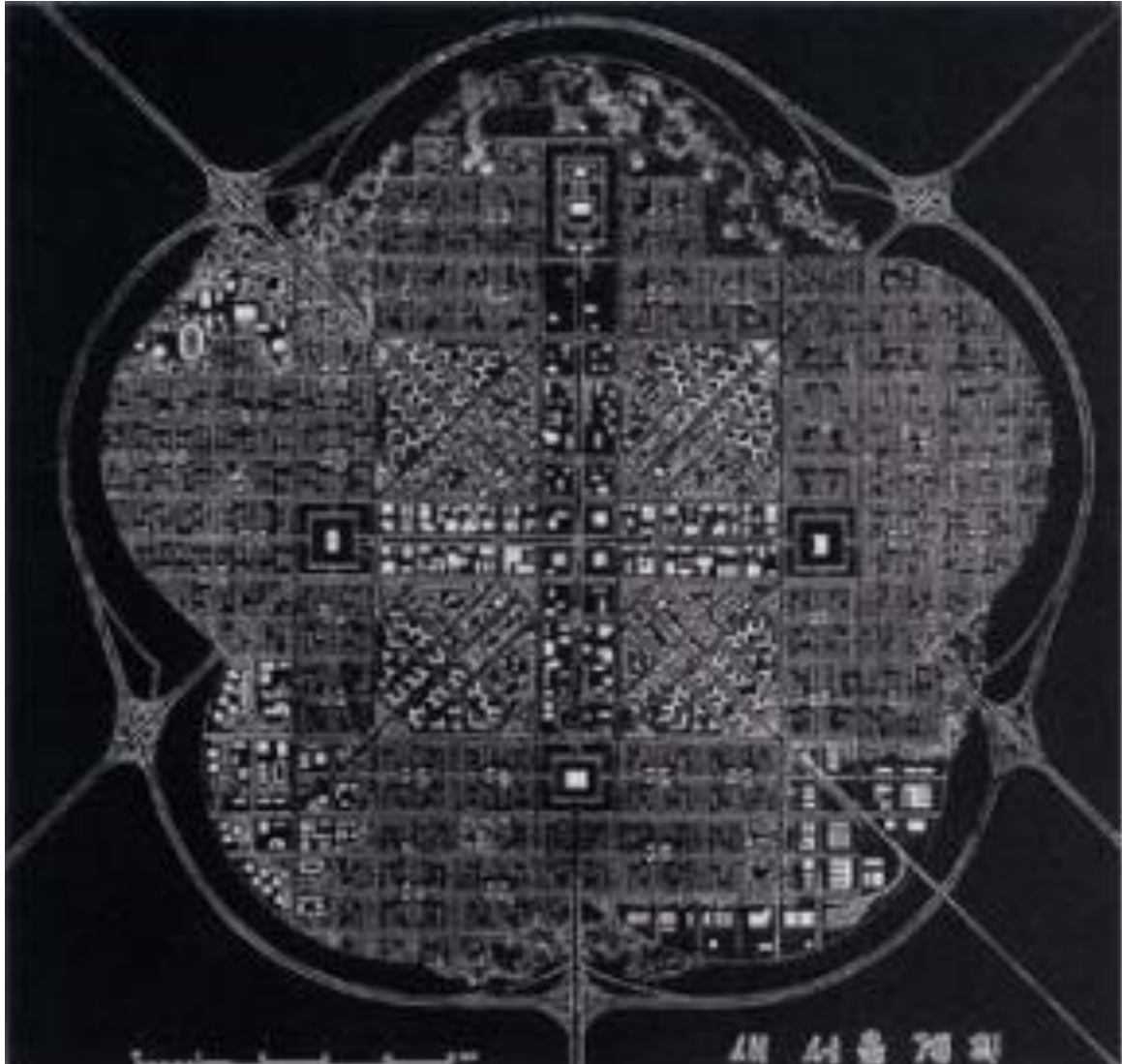
I. 총사업면적	365 만평
I. 총사업비	73 억원
I. 시행기간	1970-1973(4개년)

I. 내용

택지	239 만평(69.6%)
도로	85 " (24.4%)
학교	5 " (1.5%)
시장	2 " (0.5%)
기타	14 " (4.5%)
계	345 만평(100%)

※ 자연공원 20만평 포함

New Seoul Plan





반포아파트단지 전경

자료 : 대한주택공사, 주택도시 40년, 2002, pp42~43

The Seventeenth-century Transition of Seoul's Spatial Structure to Functional Pragmatism

Youngsang Kwon, Bonghee Jeon, Saehoon Kim / JAABE 2015

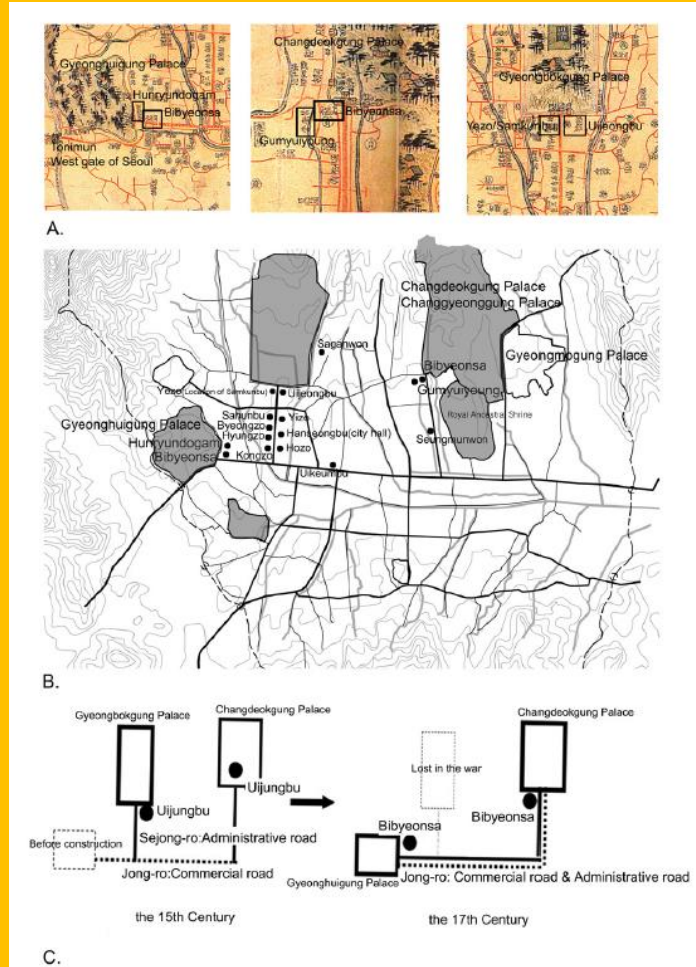
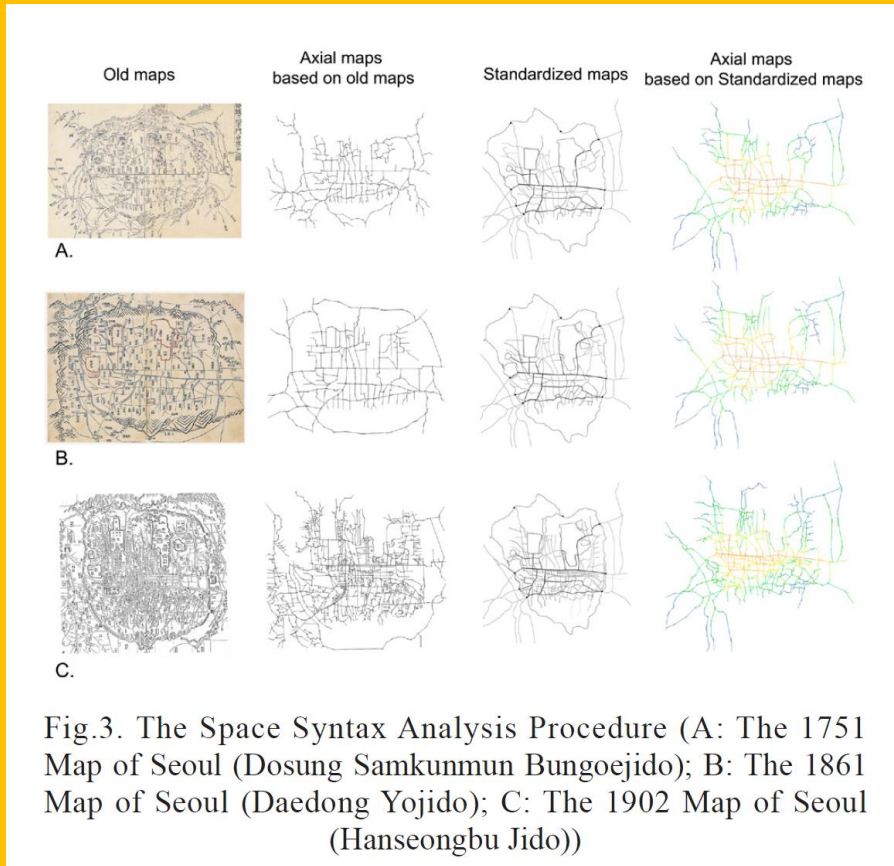
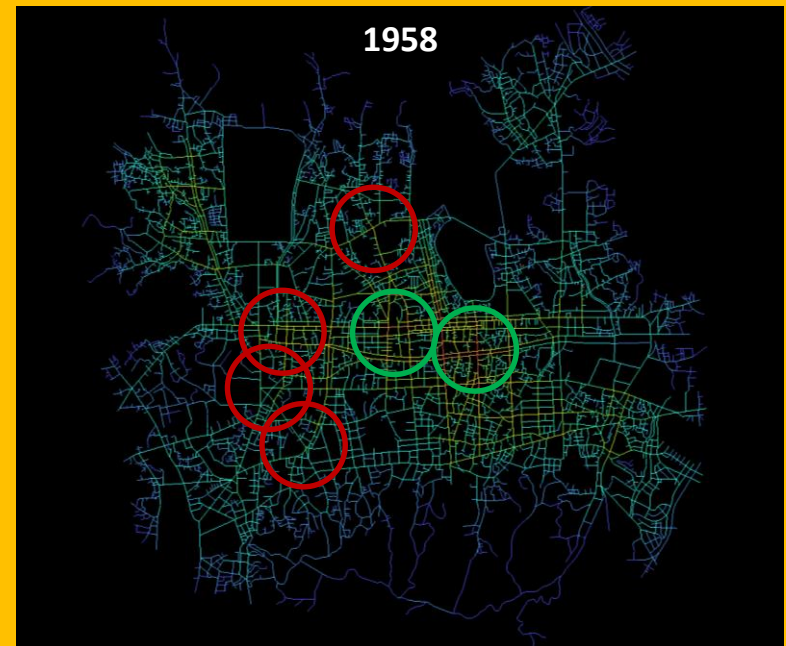
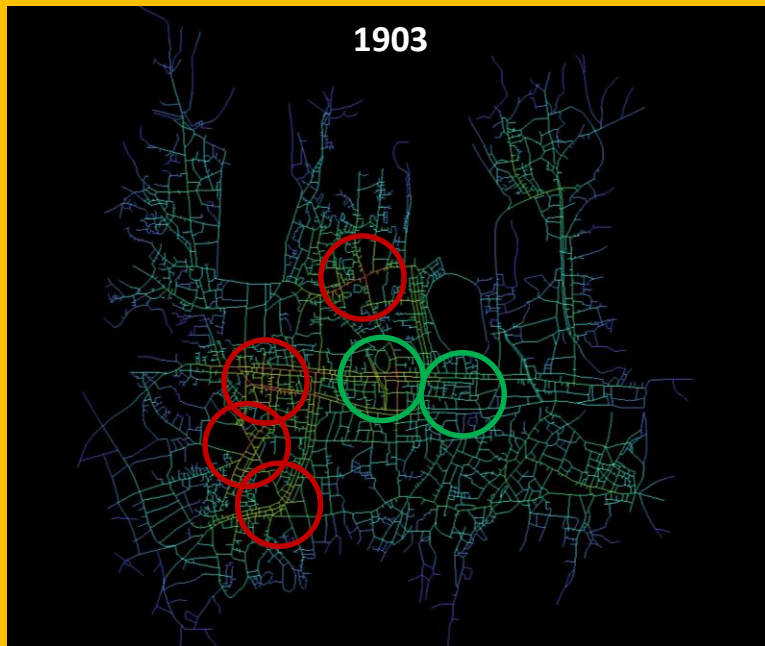


Fig.8. The Transition of Main Facilities in Seoul Since the Seventeenth Century (A: Locations of Royal Palaces, Including Gyeongbokgung Palace, Changdeokgung Palace, and Gyeonghuigung Palace, and Main Government Offices, Including Uijeongbu, Samkunbu, Bibyeonsa, Hunryundogam, and Gumyuiyoung, in the Old Map; B: Locations of these Facilities; C: The Spatial Integration Transition of Commercial Areas and Government Authority Districts; Source: Hur (1994); Kwon and Kim (2004))

What are the impacts on a city's street system when a planned grid is superimposed upon an organic urban form?

: A case study of the supergrid in Seoul's historic city centre, South Korea

Joo, Youngha, Kwon, Youngsang / ICAPPS 2018



정인하, 1996. 여의도 도시계획에 관한 연구-김수근의 1969년 계획안을 중심으로, 대한건축학회

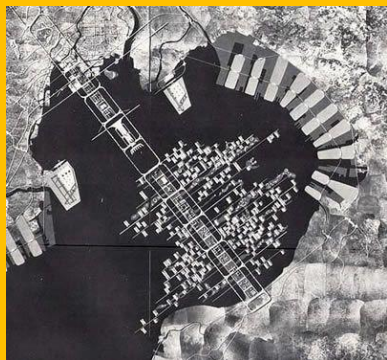
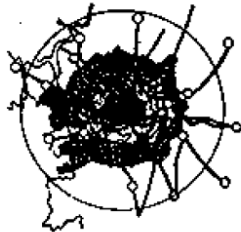
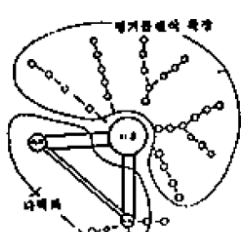
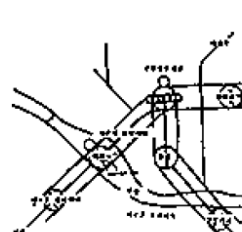

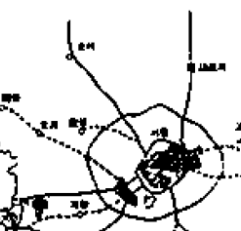


표 1. 1960년대에 가정된 서울의 확장모델의 비교

	1966년 서울도시 기본계획	1967년 수도권 광역도시계획	1969년 여의도 종합개발
토지 이용 계획			
동선 계획			

도광훈, 2015. 근린주구 계획개념의 한국적 적용과 변용에 관한 연구, 서울대 석사 논문 (협동과정도시설계학)

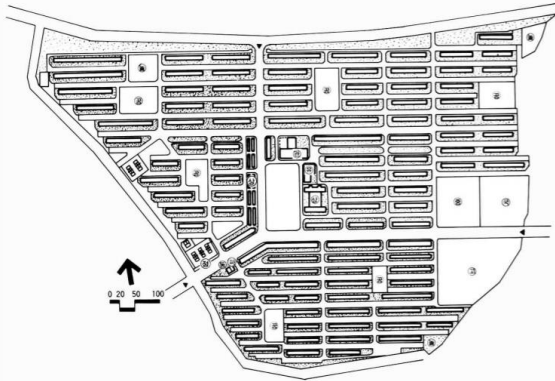


그림 16 반포 1단지 아파트 계획도
*출처: 대한주택공사 20년사

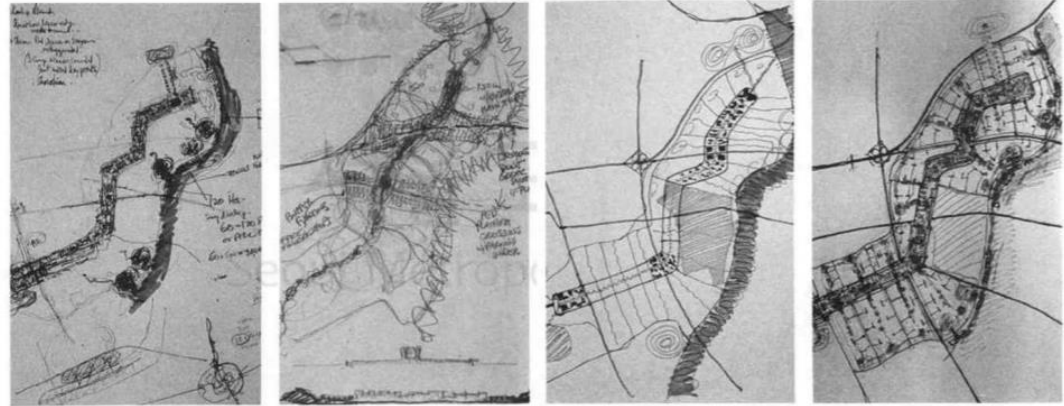


그림 28 목동 기본 구상 스케치
*출처: 목동신시가지개발

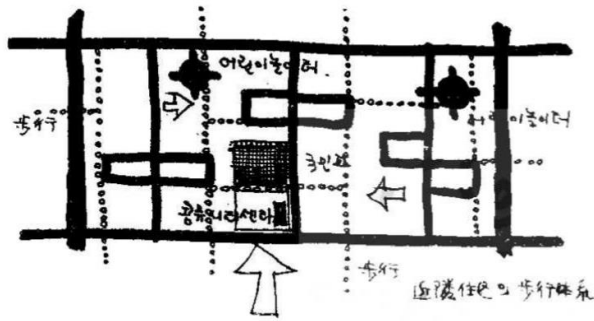


그림 20 근린주구 시설배치 및 동선체계
*출처: 잠실지구 종합개발 기본계획

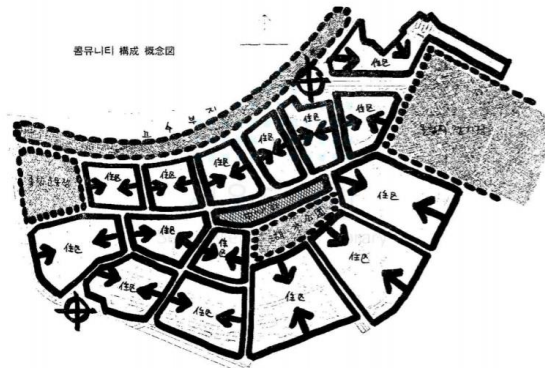


그림 17 커뮤니티 구성 개념도 - 독립된 주거, 내향적 구성 방식
*출처: 잠실지구 종합개발 기본계획

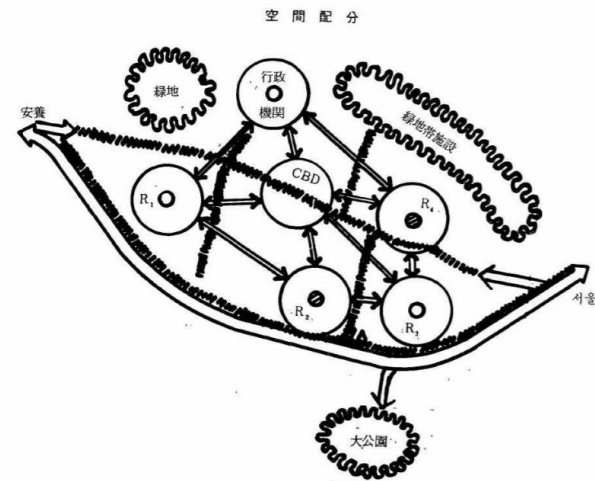


그림 21 공간구분 개념도 - 주거 간 상호 연계와 CBD와의 연계를 설명
*출처: 과천도시개발기본계획-최종보고서

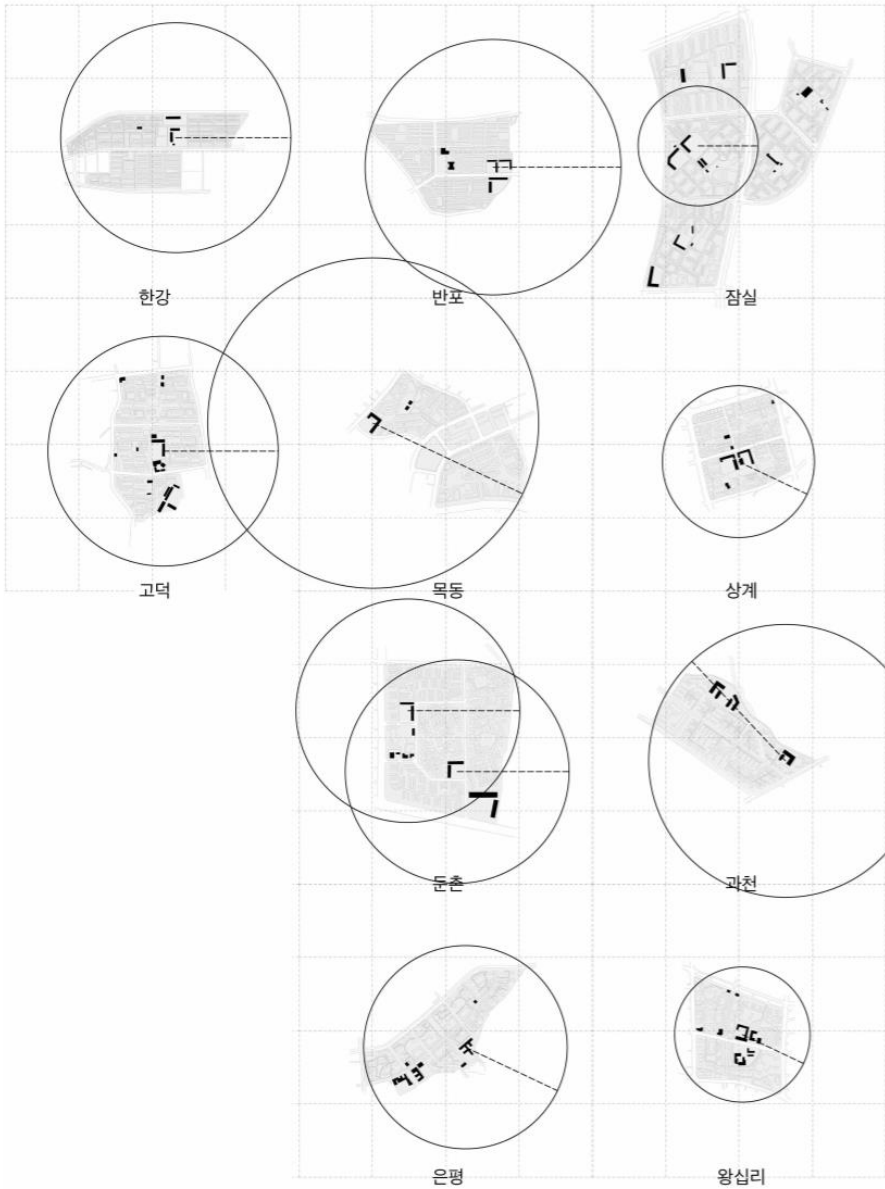


그림 46 계획 도면에서의 주구의 크기 - 점선 사각형 변의 길이는 500m

*출처: 각 계획 도면을 바탕으로 연구자가 재구성

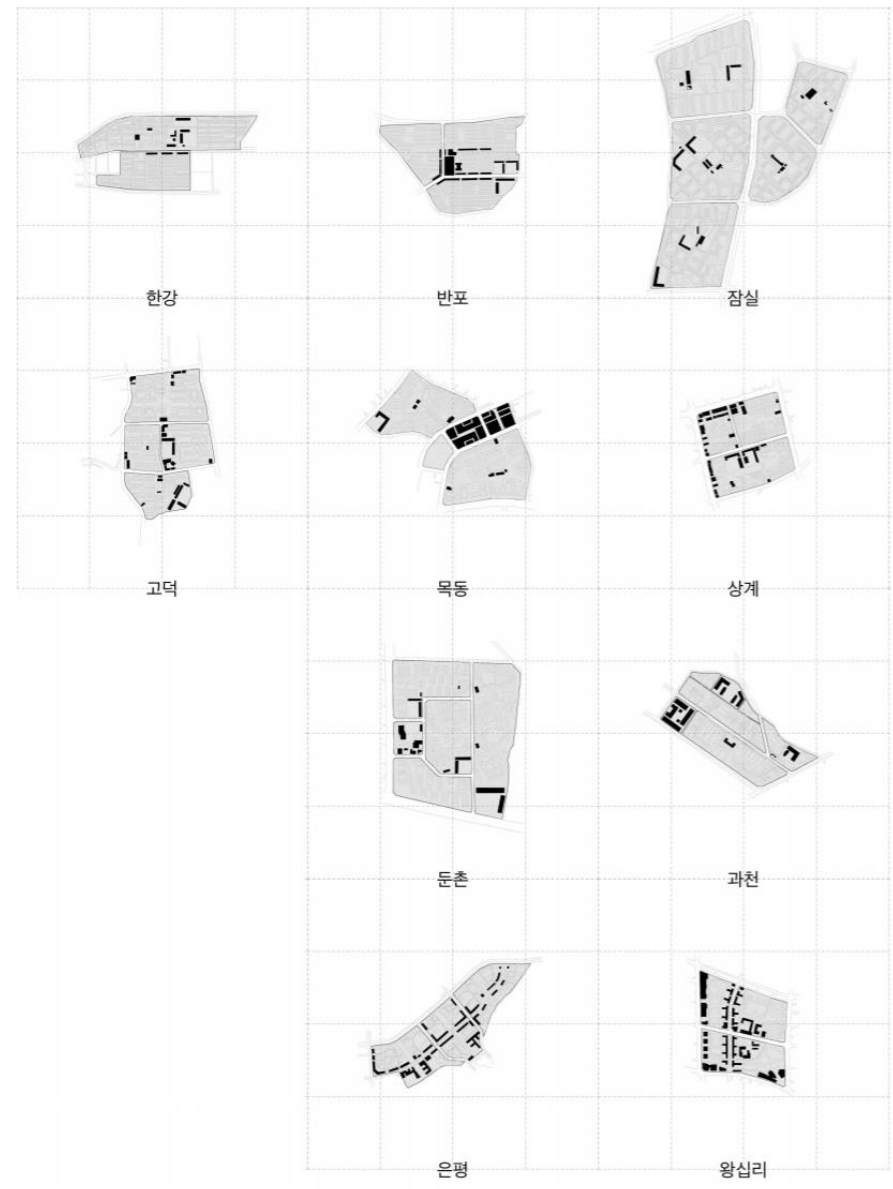


그림 48 계획 도면에서의 근린 시설 배치 - 점선 사각형 변의 길이는 500m

*출처: 각 계획 도면을 바탕으로 연구자가 재구성

#2. after 1980s

Megaevent and City

88 Olympics

Selected as the venue for 1981, Asian Games in 1986, Olympics in 1988

Low interest rate policy, monetary expansion policy

Land price rise, liquidity influx of real estate (1983~1986 urban redevelopment)

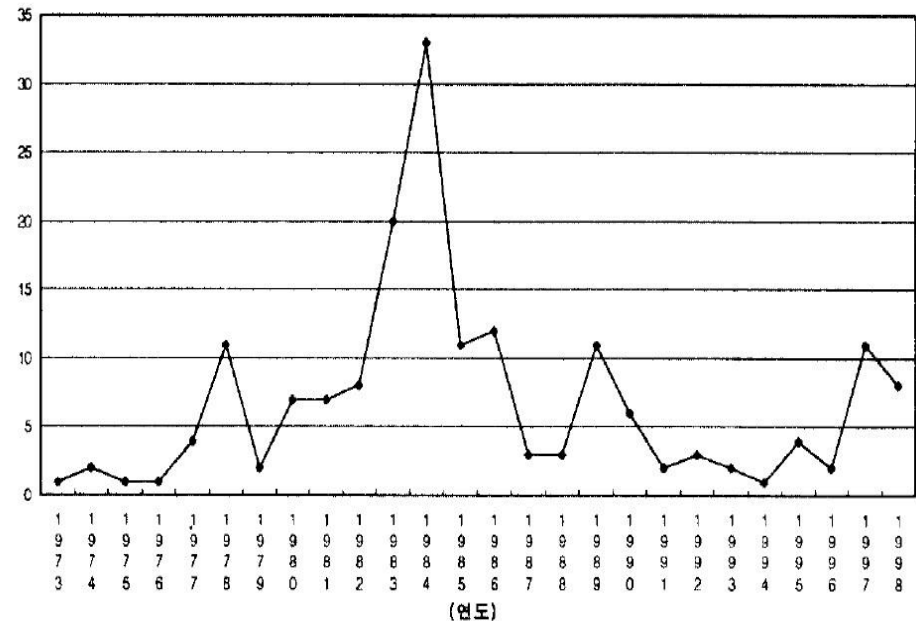
1976/1982, Urban Redevelopment Act (~2002), 도시재개발법-도시및주거환경정비법



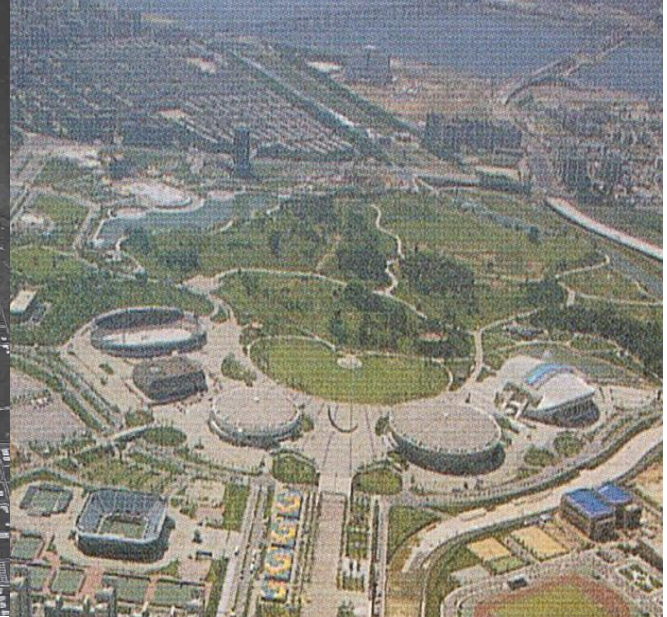
SEOUL 1988



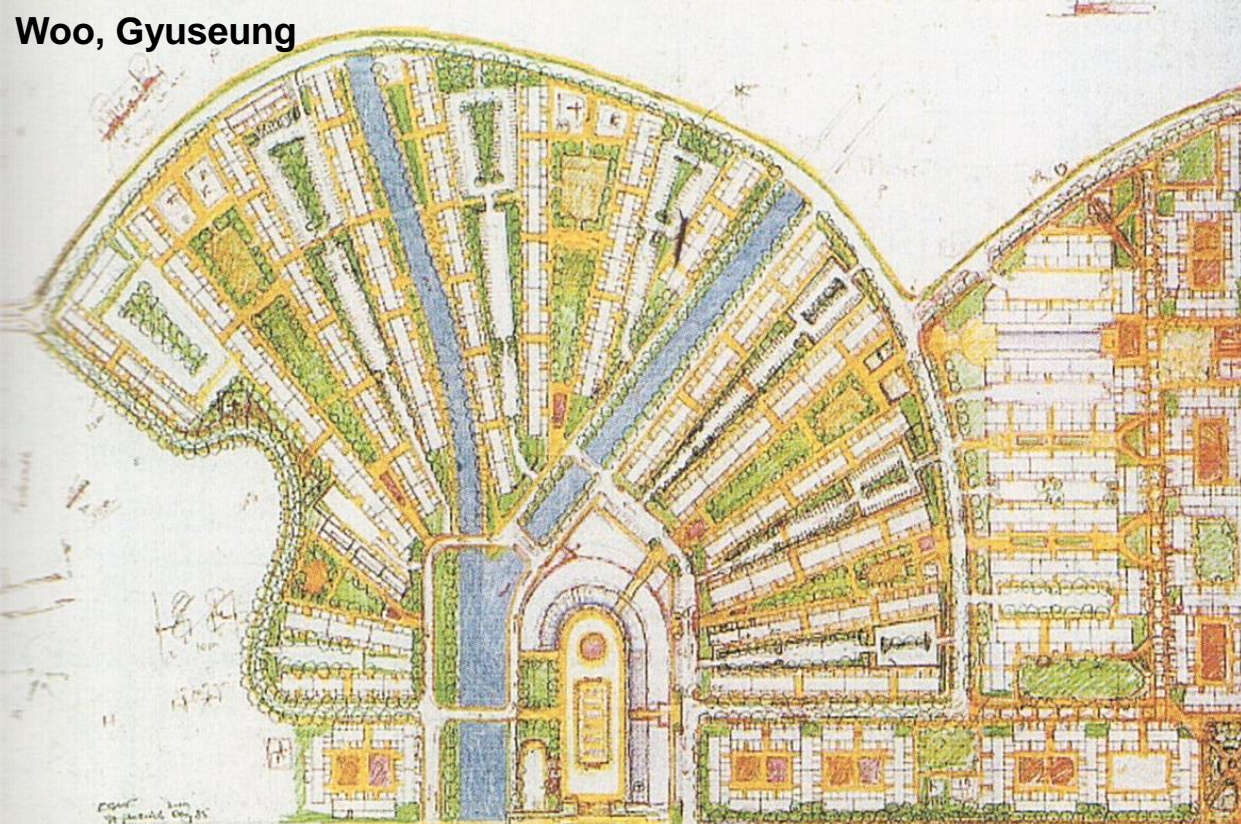
지구수



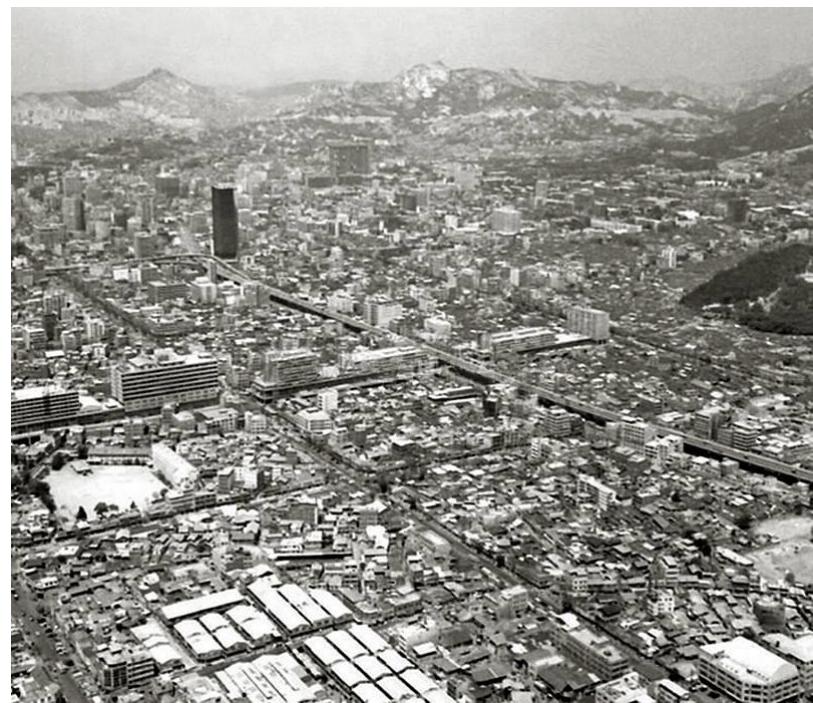
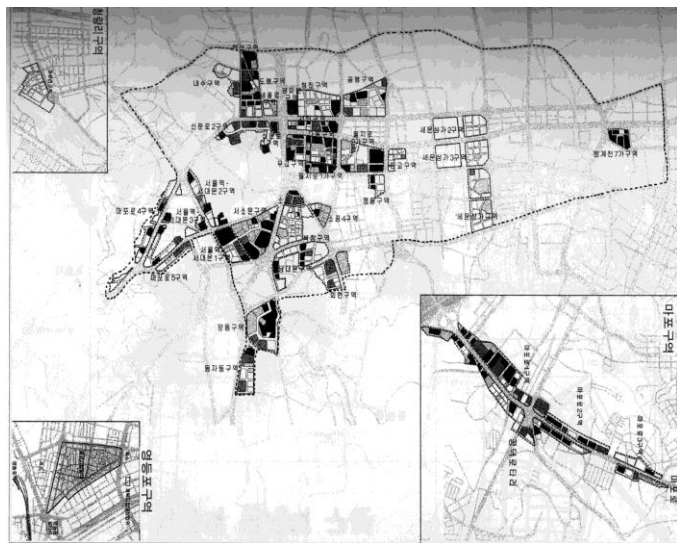
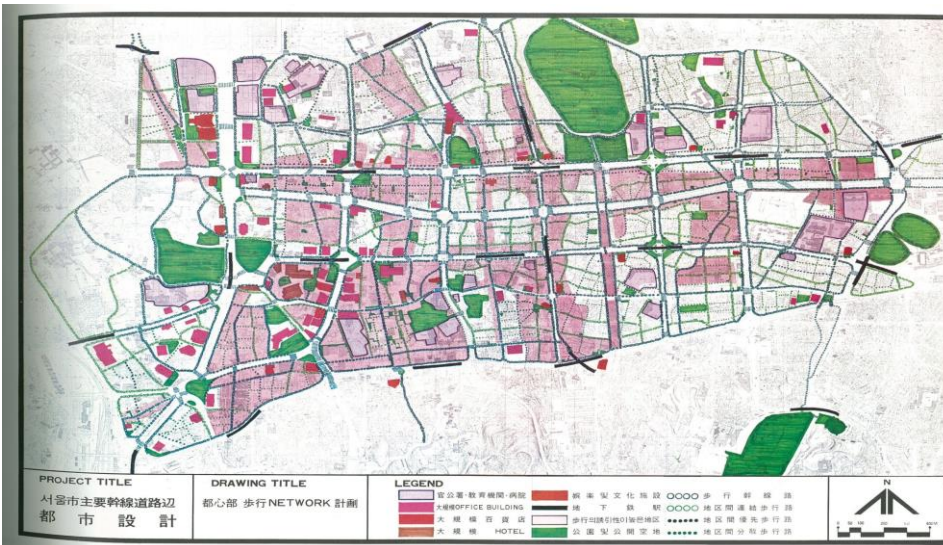
Olympics Village, 1985



Woo, Gyuseung



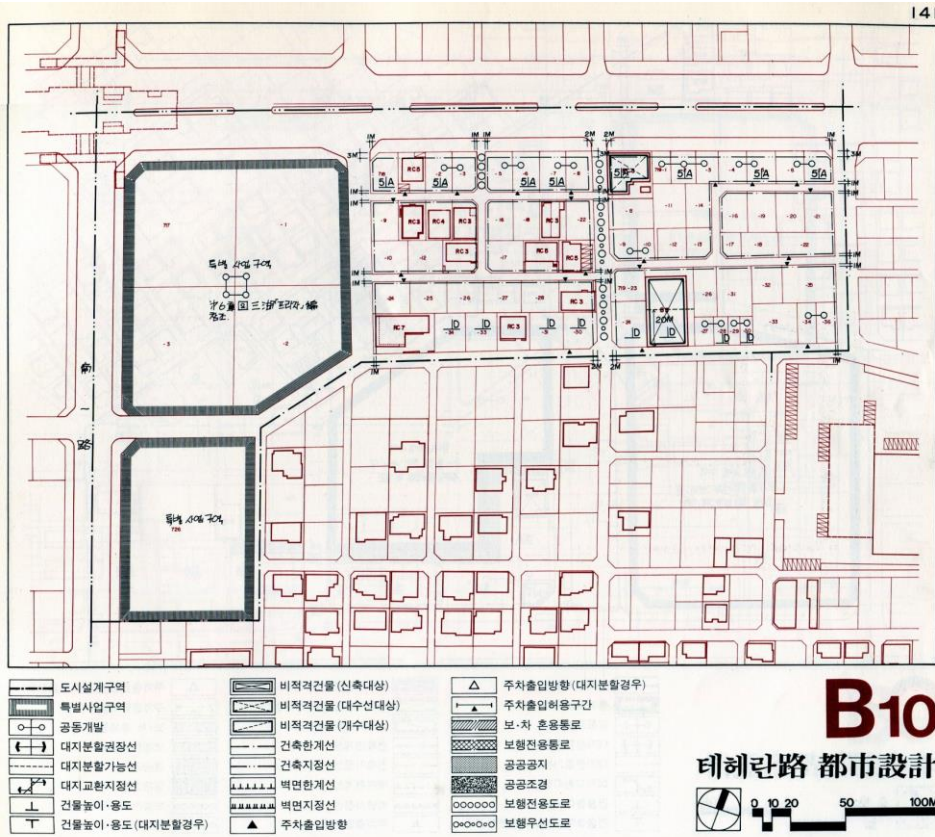
Downtown Redevelopment

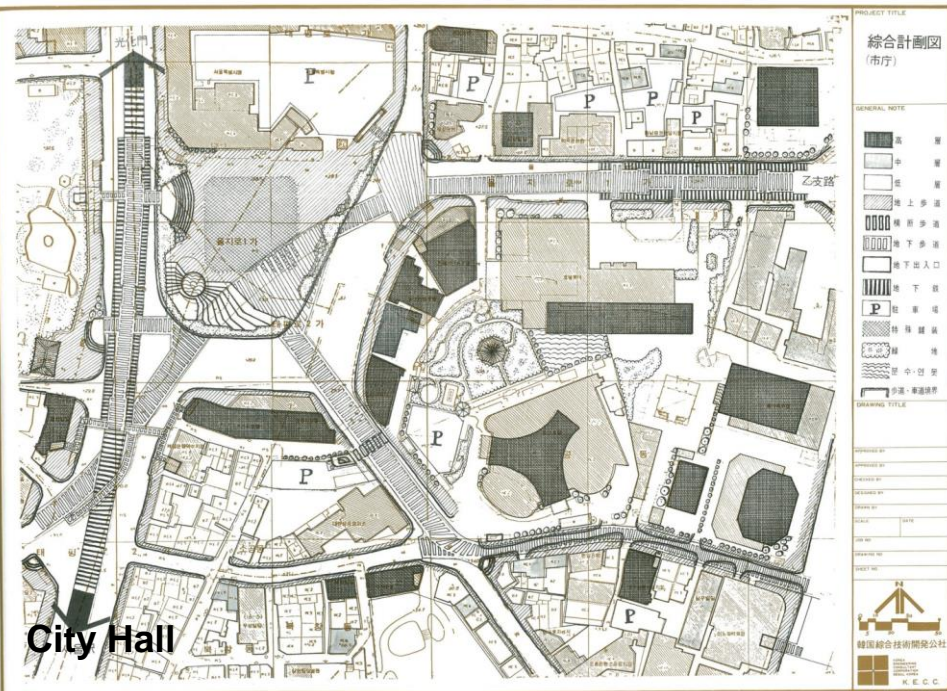


Seoul Metropolitan Government Redevelopment Area
Source: Seoul Metropolitan Government, Urban Redevelopment Master Plan, 1978

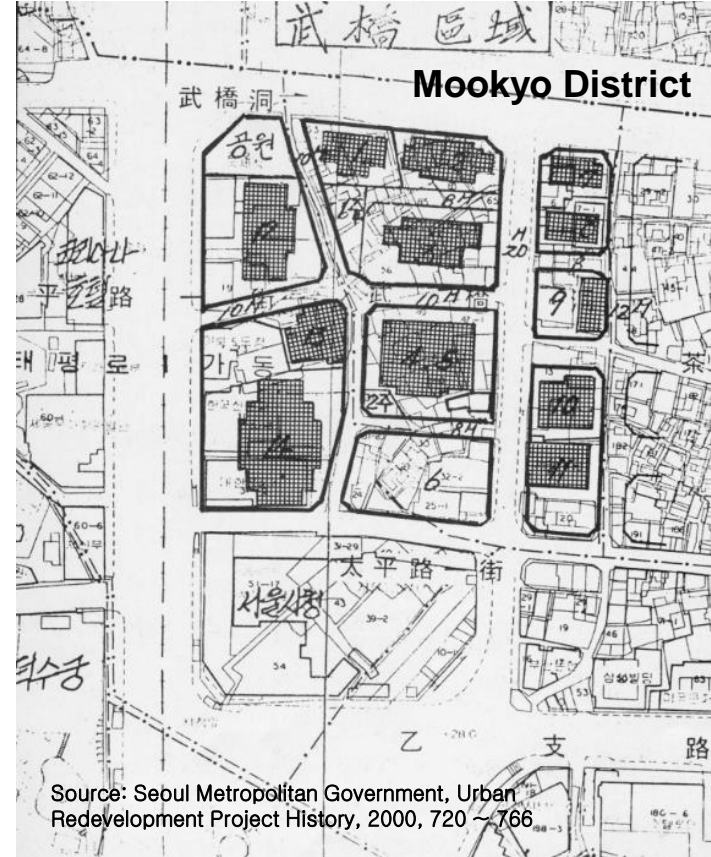
Gangnam District

Teheran Street, 1984



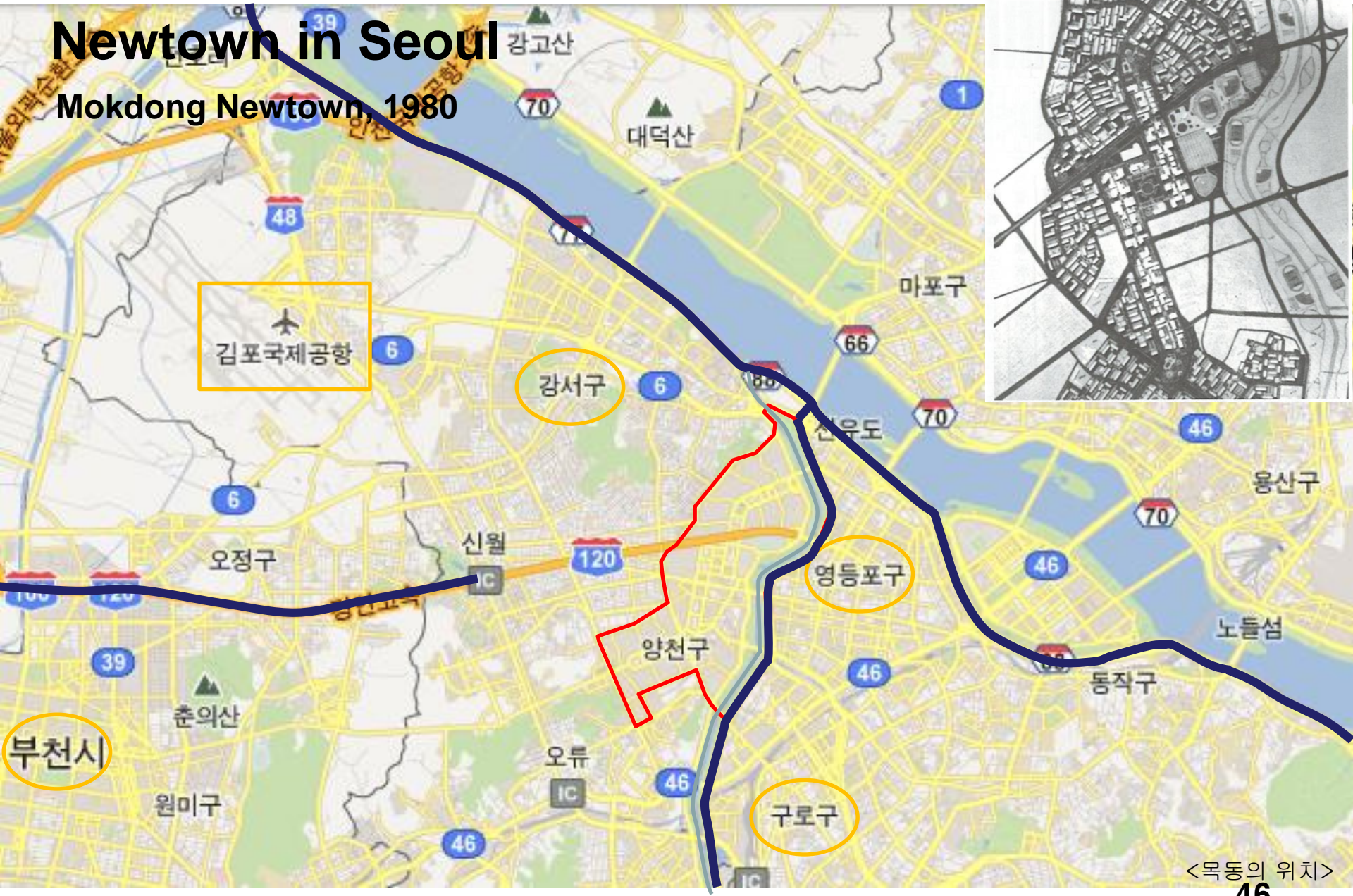


City Hall



Newtown in Seoul

Mokdong Newtown, 1980



<목동의 위치>

Mokdong Newtown, Seoul
Design Competition, Korea

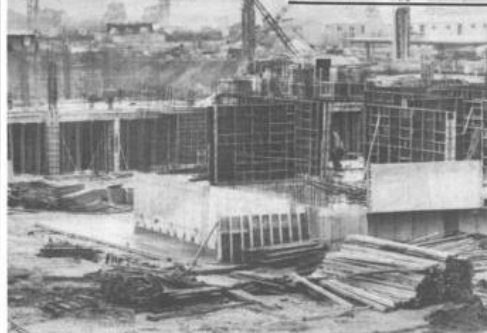


Newtown

Dec. 29, 1987 Declaration / 2 million housing supply plan (President Roh Tae-woo (88 ~ 92) election pledge)

- Metropolitan New Town development for housing supply for 5 years from
- 1983 to 1987: 1.2 million (240 thousand / year) Housing supply for five years
- 1988 to 1992: 2 million homes (400,000 homes / year) Planned, 67% increase
- Approximately 300,000 in 1 stage new town, Incheon yeonsu district, Daejeon Dunsan district
- Housing penetration rate 63% (1990) -> 82% (1997)

신도시 선진 주거문화 앞당긴다



◇新都市건설 열기

수도권 신도시건설 발표 2년째를 맞아 서울 지방7개시는 새 아파트를 앞다퉀 건설에 들어갔다. <사건은 서울7개시만 따지더라도>

메트로 뉴타운 개발은 수도권 신도시건설 열기 2년째를 맞아 서울 지방7개시는 새 아파트를 앞다퉀 건설에 들어갔다. <사건은 서울7개시만 따지더라도>

**가구당 1주택
실현가능한 꿈**

신도시개발은 수도권 신도시건설 열기 2년째를 맞아 서울 지방7개시는 새 아파트를 앞다퉀 건설에 들어갔다. <사건은 서울7개시만 따지더라도>

每日經濟新聞

不動產特刊

紙面안내
1면 1990년 6월 28일 월요일
2면 1면 1990년 6월 28일 월요일
3면 1면 1990년 6월 28일 월요일
4면 1면 1990년 6월 28일 월요일
5면 1면 1990년 6월 28일 월요일
6면 1면 1990년 6월 28일 월요일
7면 1면 1990년 6월 28일 월요일
8면 1면 1990년 6월 28일 월요일
9면 1면 1990년 6월 28일 월요일
10면 1면 1990년 6월 28일 월요일

理財 아닌 使用개념 정립이 과제
정부·업계·국민 共同노력때 가능

特別取材班
許甲申 金瑛
李德林 鄭澤
李德林 鄭澤
李德林 鄭澤
李德林 鄭澤
李德林 鄭澤
李德林 鄭澤
李德林 鄭澤
李德林 鄭澤
李德林 鄭澤



Bundang- Apartment

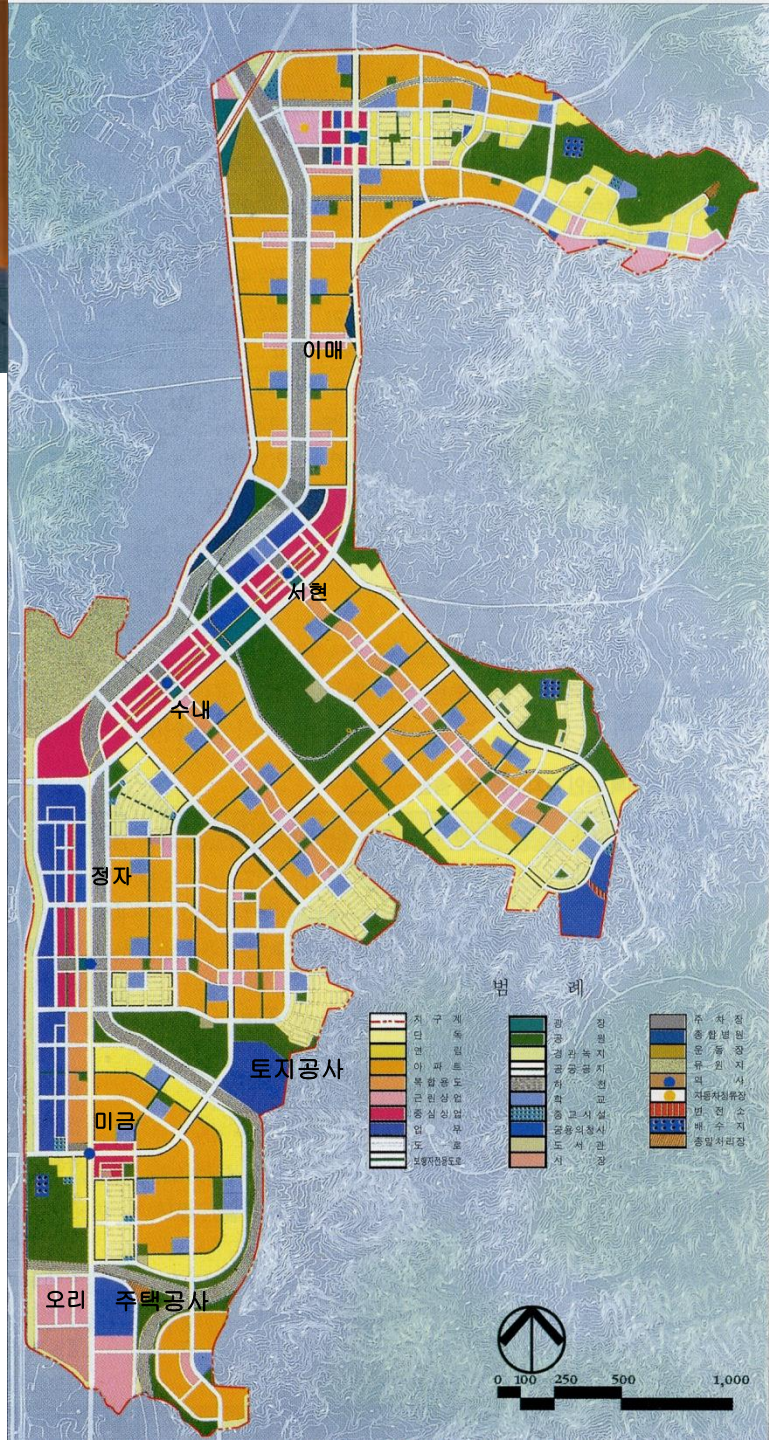
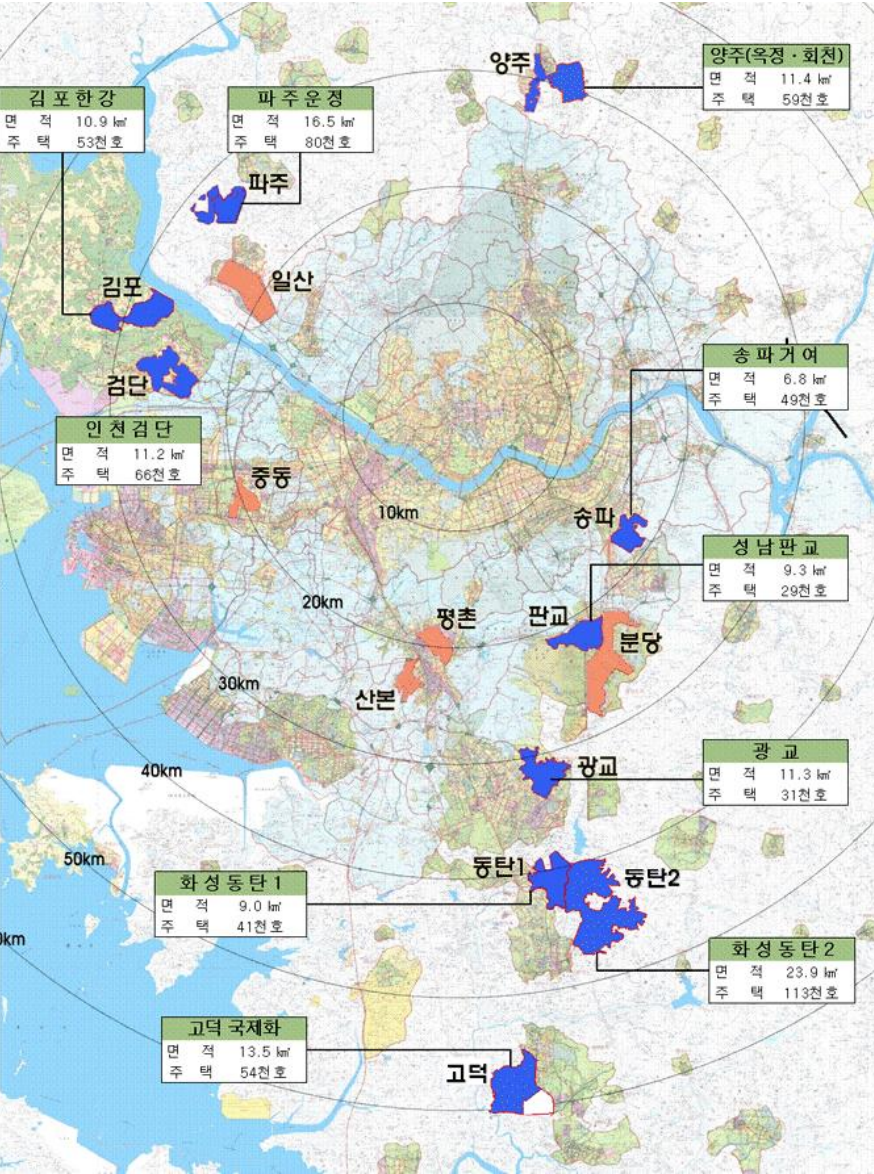


Bundang – Mixed used commercial district



Newtown

Bundang Newtown



“개발 난립 막아 살기 좋은 도시될 것”

성남시 김인규 도시국장



분당 새도시의 도시설계 변경을 추진하고 있는 김인규 성남시 도시주택국장(사진)은 “잘못된 도시설계를 그대로 두면 업무·상업용 터에 초고층 오피스텔과 위락시설만 들어서게 돼 주거 환경을 해치게 된다”고 밝혔다.

김 국장은 “업무·상업용 터에 오피스텔이 마구잡이로 들어서면 주거 수요가 급격히 늘어 도시 여건을 악화시킬 가능성이 높다”며 설계 변경의 필요성을 거듭 강조했다.

그는 또 문제의 땅은 평균 용적률이 794%여서 건설업체들이 그대로 건물을 지을 경우 초고층으로 지을 수 있어 스카이라인을 해칠 우려가 높다고 덧붙였다.

김 국장은 특히 “업무용 터에 애초 설계대로 마구 지어진 오피스텔이 아파트형으로 변칙 분양되면 상주 인구는 늘어나지만 학교 등 기반시설을 감제로 짓게 할 수 없어 심각한 도시문제가 생길 것”이라고 강조했다.

이와 함께 그는 도시설계를 바꿔 업무·상업용 터에 주상복합건물을 지을 수 있게 하고 숙박과 위락시설의 신축을 금지하면 변칙적인 인구증가를 막을 수 있고 체계적인 새 도시 개발도 가능하다고 덧붙였다. 김 국장은 또 “최근 떠돌고 있는 정치권 개입설이나 건설업체들에 대한 특혜설 등은 효율적 토지이용을 꾀하는 시의 정책을 무시한 주장”이라고 일축했다.

성남시는 이 지역의 평균 용적률을 416%로 낮추는 것을 뼈대로 한 도시설계 변경 공람 공고를 내년 초 할 예정이다. 시는 전문가와 시민들의 의견을 들어 오는 3월말까지는 설계변경을 끝내기로 했다.

성남/김기성 기자 rpqkf@hani.co.kr

“건설업체 특혜… ‘성남판 수서비리’ 우려”

시민 공대위원장 이재명변호사



이재명 변호사(사진)는 “도시설계를 바꿔 아파트가 들어서면 분당의 도시계획은 완전히 파괴된다”며 “설계 변경을 노리고 땅을 사들인 건설업체들은 최소 2조원 이상의 특혜를 받게 될 것”이라고 주장했다.

시민단체와 분당 아파트 입주자 대표 등 160여개 단체로 꾸려진 ‘분당 부당 용도변경 저지를 위한 공동대책위원회’ 집행위원장인 이 변호사는 “분당의 도시설계 변경은 제2의 수서비리 사건이 될 수 있다”고 말했다.

이 변호사는 “설계가 변경되면 인구 증가는 물론 생산 및 서비스시설 용지가 없어져

도시의 자족 기능이 약화될 뿐만 아니라 도시기반시설 부족 현상이 뒤따를 것”이라고 우려했다.

또 만성적 교통체증이 불가피한데다 30~40층의 초고층 주상복합아파트 밀집으로 다른 아파트의 조망권이 침해되고 스카이라인도 훼손된다는 것이다.

이 변호사는 “시가 용적률을 낮춘다고 하지만 분당 아파트는 용적률이 200%를 넘지 않아도 녹지가 부족한 형편”이라며 “민선 시장이 엄청난 정치적 부담을 안고도 이를 감행하는 것은 ‘뒤’가 있기 때문”이라며 강한 의혹을 제기했다.

공동대책위는 오는 1월3일부터 성남시장 관사 앞에서 날마다 집회와 시위를 벌일 예정이며, 설계 변경이 계속 추진될 경우 시장 퇴진을 위한 서명운동과 함께 설계 변경의 ‘배경’을 밝히는 데 주력할 예정이다.

성남/김기성 기자 rpqkf@hani.co.kr

분당 백궁역주변 본격개발 6만여평 주상복합단지로 용도변경될듯

분당신도시 정자동 백궁역 주변 6만5천여평의 업무용지가 주상복합용지로 용도변경돼 신주거지로 개발될 전망이다.

성남시는 한국토지공사가 최근 도시설계구역상 업무용지로 돼 있는 백궁역 일대를 주상복합용지로 용도변경해줄 것을 요청한 데 대

해 긍정적인 쪽으로 검토하고 있다고 18일 밝혔다. 이에 따라 협의가 원만히 이뤄질 경우 올해 안에 이 지역의 용도가 업무용지에서 주상복합용지로 풀려 조만간 주상복합시설물이 들어설 수 있을 것으로 보인다. 석해섭기자 haisub@kyunghyang.com

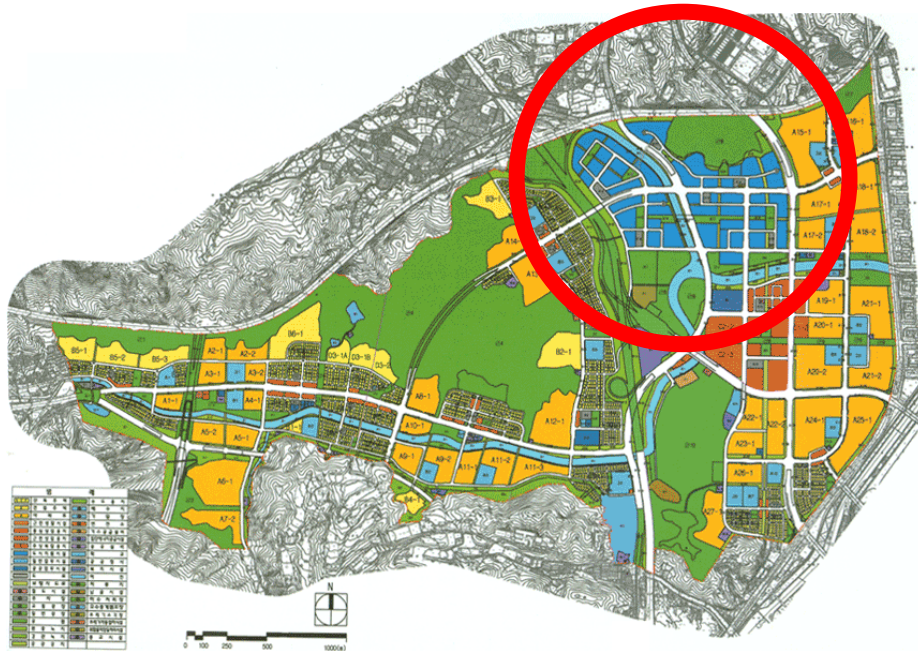
성남 백궁.정자지구 도시설계 새국면

【성남】 성남시가 계획도시로의 발전 방안으로 마련한 분당구 백궁.정자지구

2000년 02월 02일 (수)

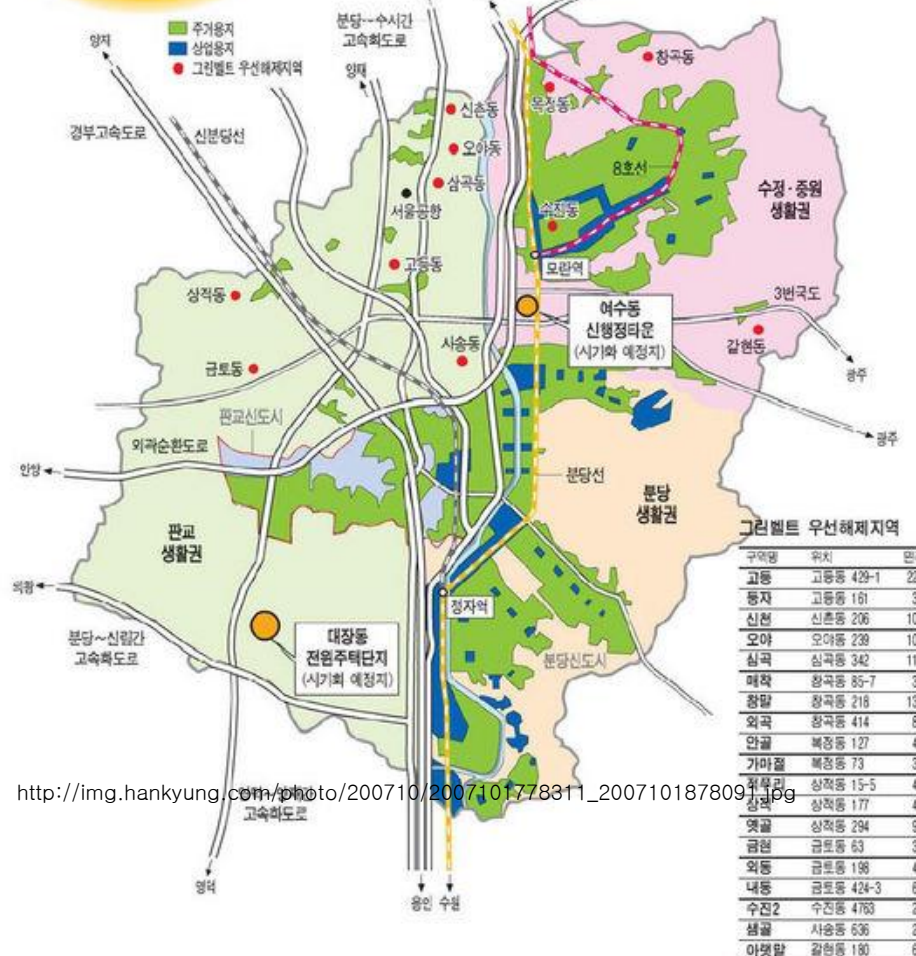
【성남】 성남시가 계획도시로의 발전 방안으로 마련한 분당구 백궁.정자지구면 시는 분당구 백궁.정자지구가 업무 및 상업용지로 개발이 지체되는 데다 변복합 건물이 들어설 수 있도록 하는 도시설계 변경안을 마련, 지난해말 공람공발은 결과 총 9만2천923명 가운데 7만948명이 용도변경에 찬성, 76%의 높은 리 69.2%의 찬성율을 보여 분당주민들 역시 용도변경에 거는 기대가 큼을 반박이다. 시의 한 관계자는 “이번에 수렴된 시민의견을 최대한 반영, 백궁.정자안 공람공고를 통해 백궁.정자지구 8만6천평을 주상복합시설이 들어설 수 있고 1개교 등을 설치한다고 밝혔다. 노권영기자/rohyou@joongboo.com



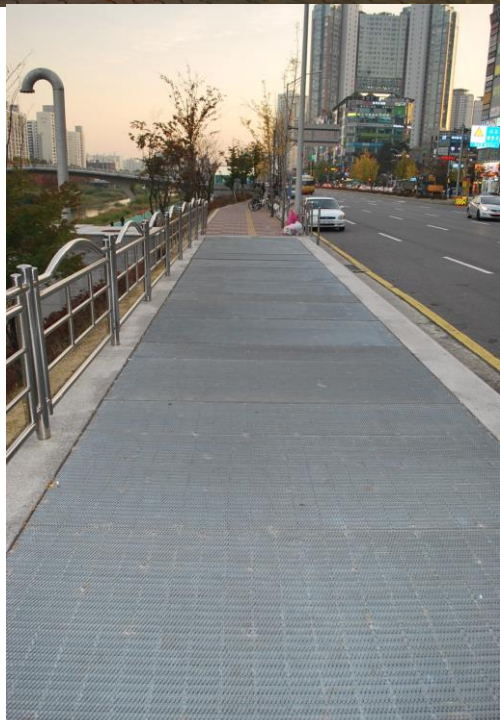
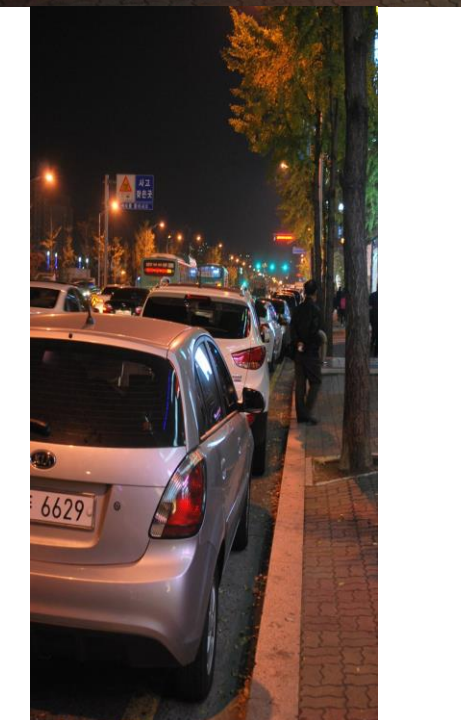


https://cdnstrgc01.azureedge.net/events/11/92aef14ed5914d9faf0fef45461b6e8d_0.jpg

성남 도시개발 구상도



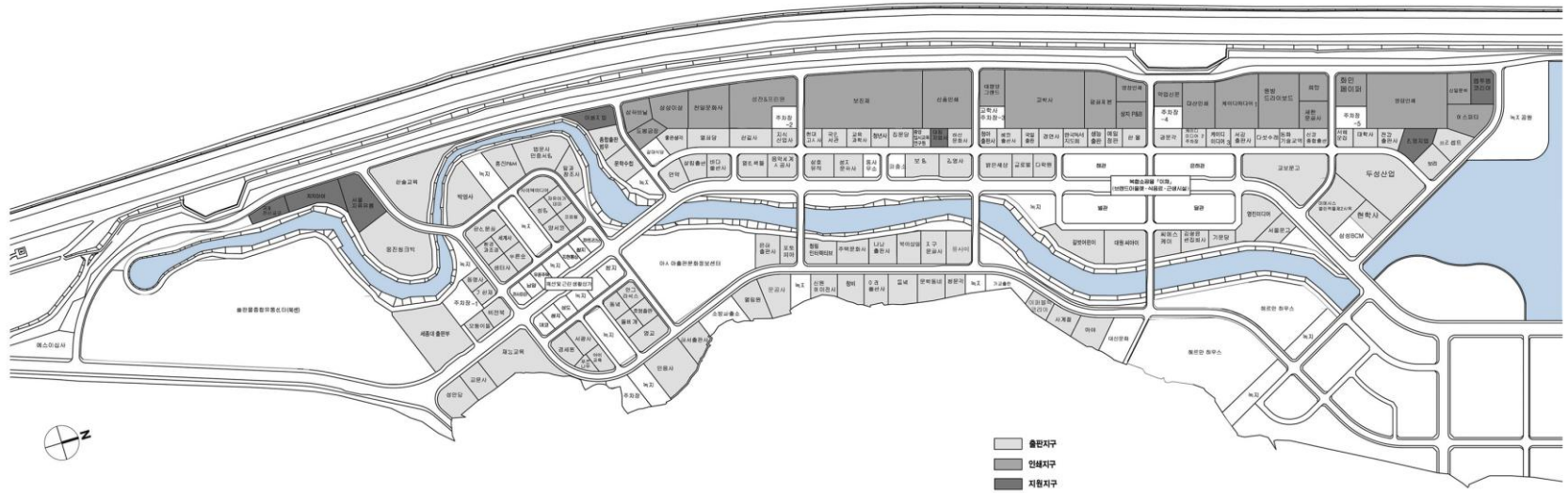
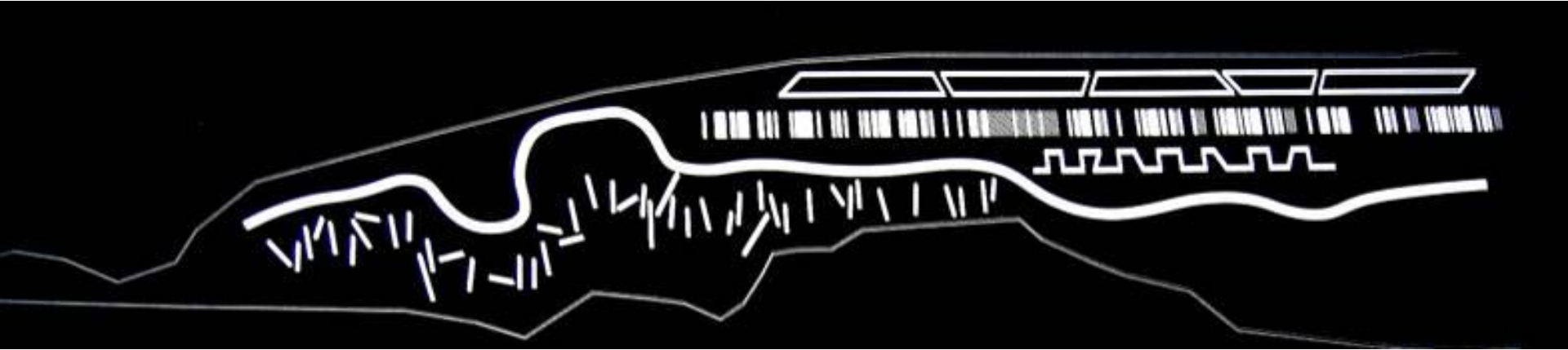
http://img.hankyung.com/photo/200710/2007101778311_2007101878091.jpg





Paju Publishing City / Heyri Art Valley

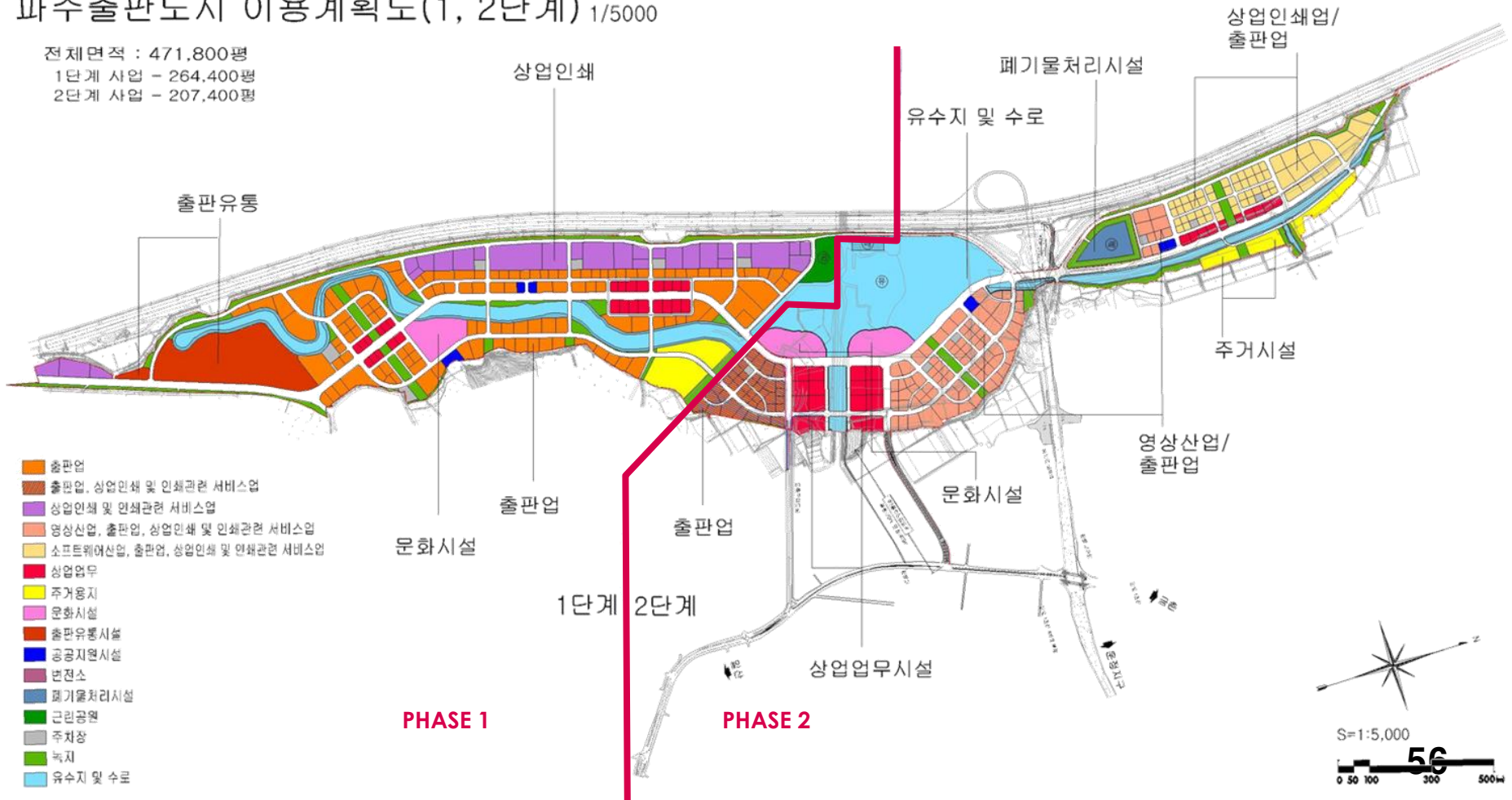
http://img.hani.co.kr/imgdb/resize/2012/0525/00431705501_20120525.JPG



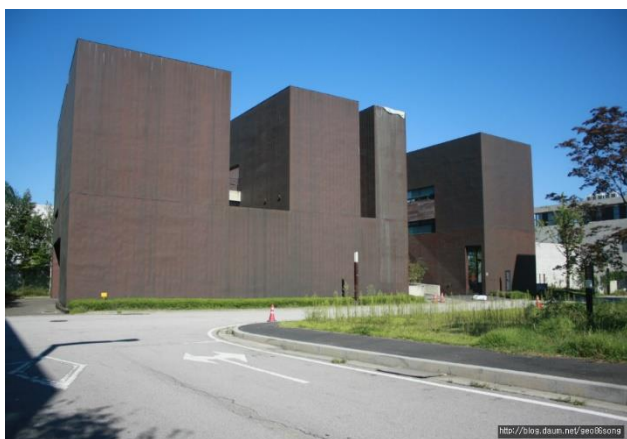
Paju Publishing City / Heyri Art Valley

파주출판도시 이용계획도(1, 2단계) 1/5000

전체면적 : 471,800평
 1단계 사업 - 264,400평
 2단계 사업 - 207,400평



Paju Publishing City / Heyri Art Valley

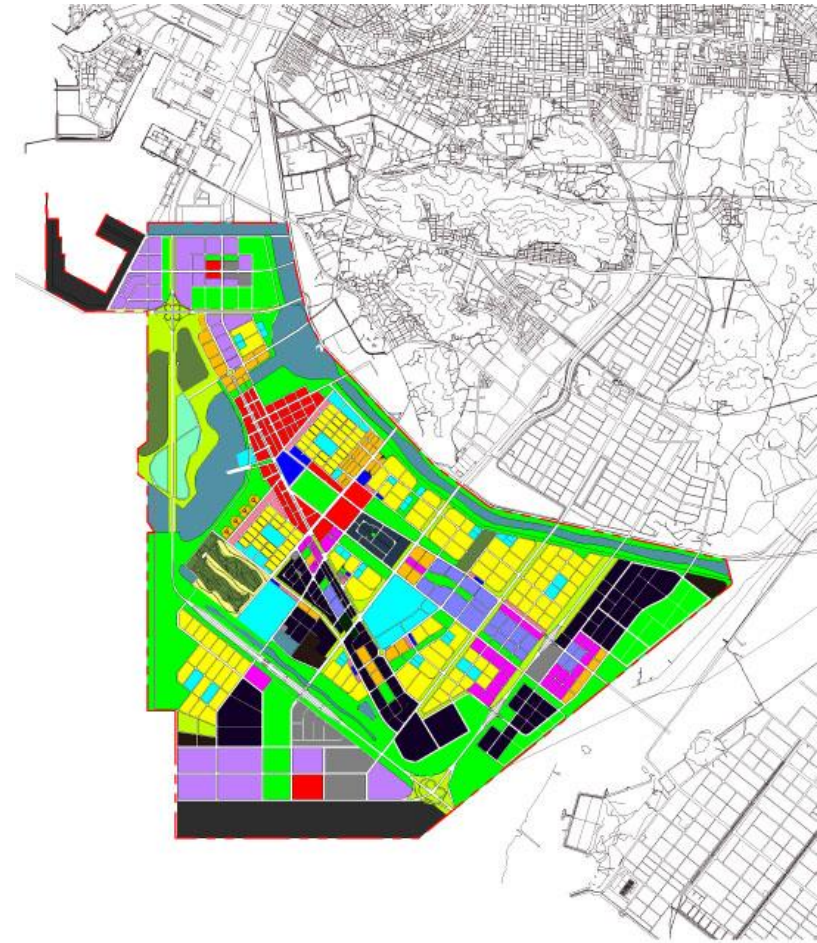


Songdo New Town

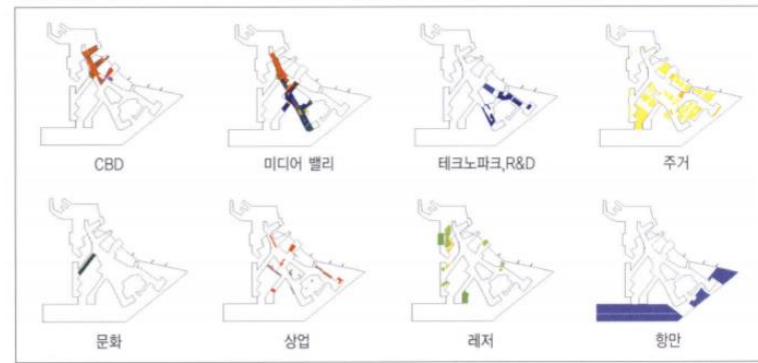
- 1979, Basic Plan for Shared Water Reclamation
- 1997, Yushin Corporation, Daewoo E & C
- 1998, International Design Competition, OMA winner



https://www.ft.com/__origami/service/image/v2/images/raw/http://prod-upp-image-read.ft.com/38daa518-2165-11e8-a895-1ba1f72c2c11?source=next&fit=scale-down&quality=highest&width=800



Songdo New Town



Patio/Network의 토지이용개념



Network와 Patio

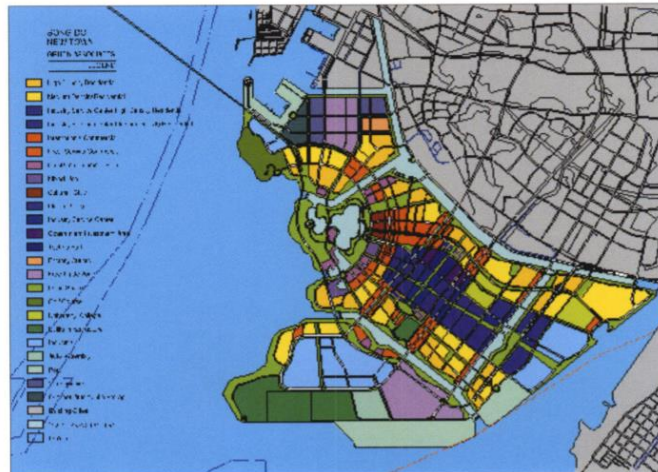


OMA의 2단계 최종 구상안

Reconstruction Process of Songdo New City Development Plan, Korea Urban Design Society



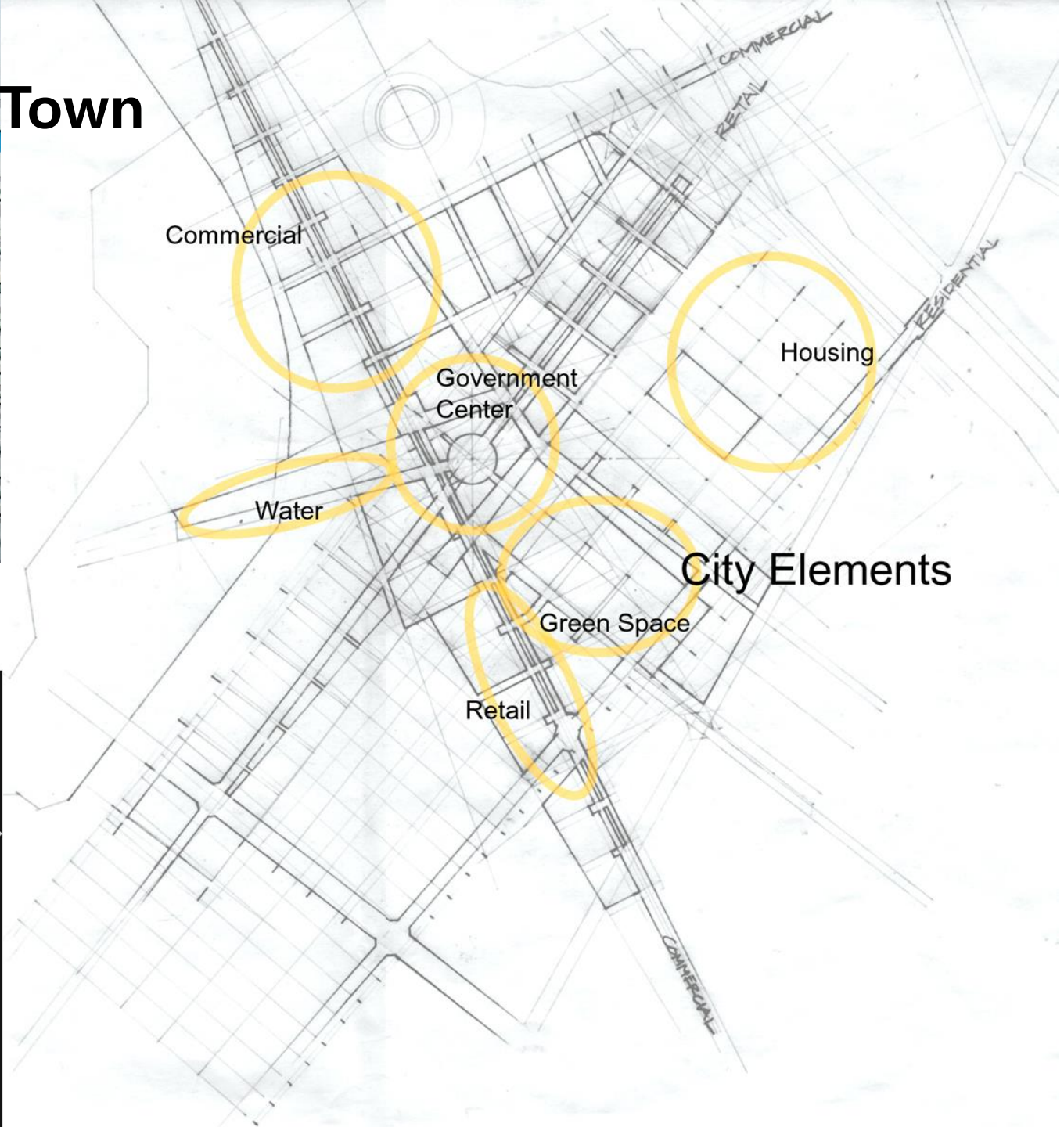
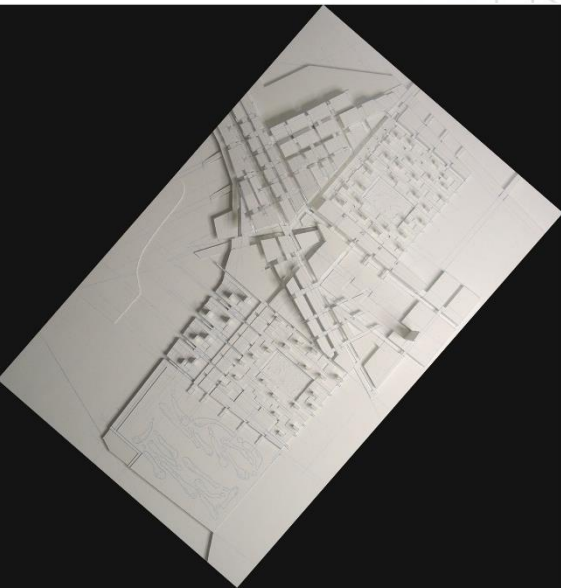
Nikken Sekkei의 토지이용구상



Gruen Associates의 토지이용구상

Lee, Sang-Kyung, 2004.

Songdo New Town

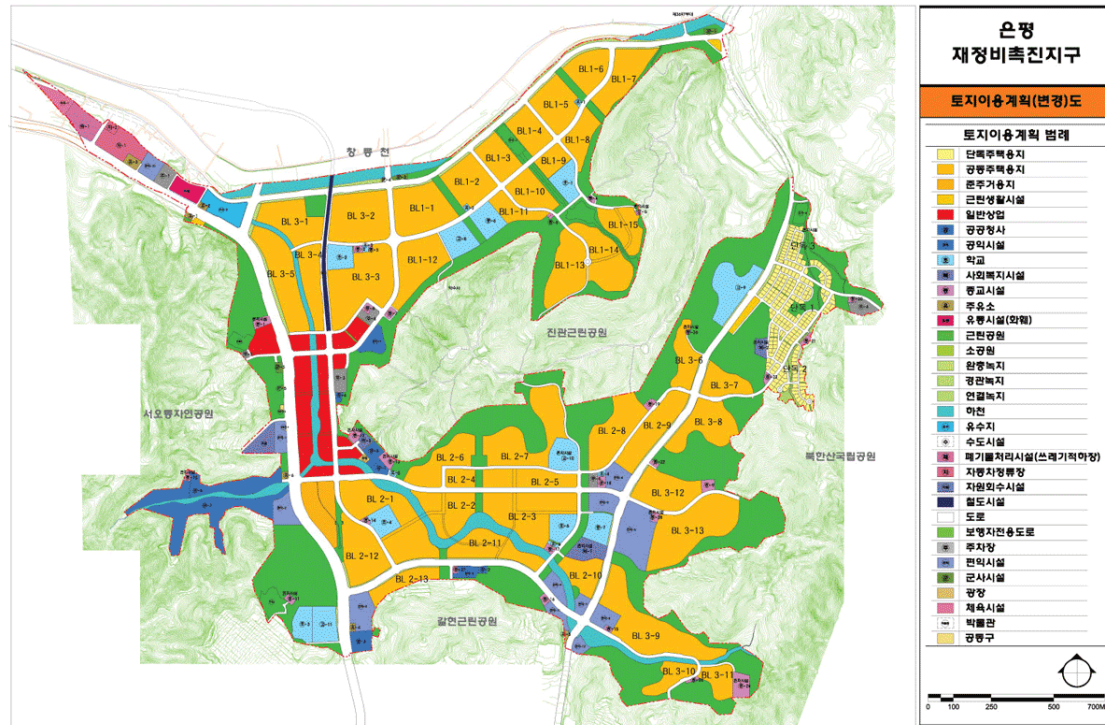


Redevelopment/Newtown/Reconstruction 재개발/뉴타운/재건축

Eunpyeong New Town

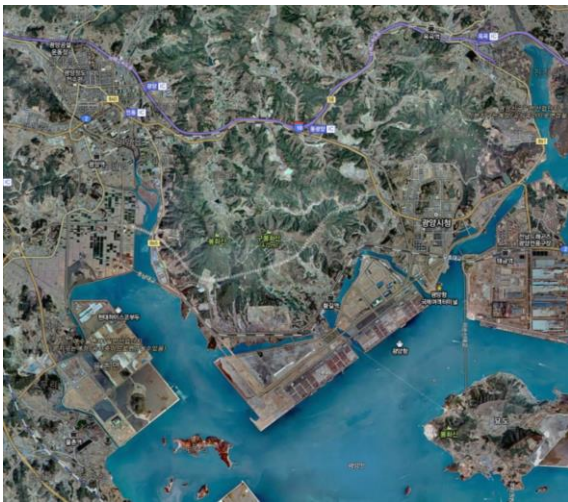
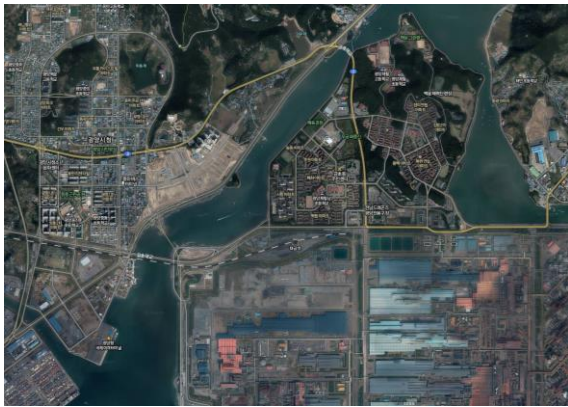
Originally, it corresponds to the new city (proceeded to the big city), 2002. Selection of the pilot district, 2004.12 Start of construction, 2008. Start of move, 2013.6 Population 5,000
 Compared to Gyeonggi-do New Town, excluding Bundang,

Large- and mid-size plans to replace Gangnam Demand -> Failure (large-scale unsold pre-sale)
 Rental housing supply (40.1%) ->?



Newtown for industry

Gwangyang steel works District, 1982



Newtown in 21th Century

Sejong City (Multi Functional Administrative City)

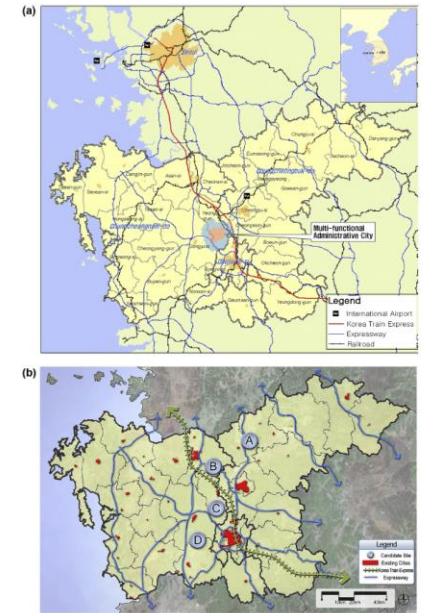
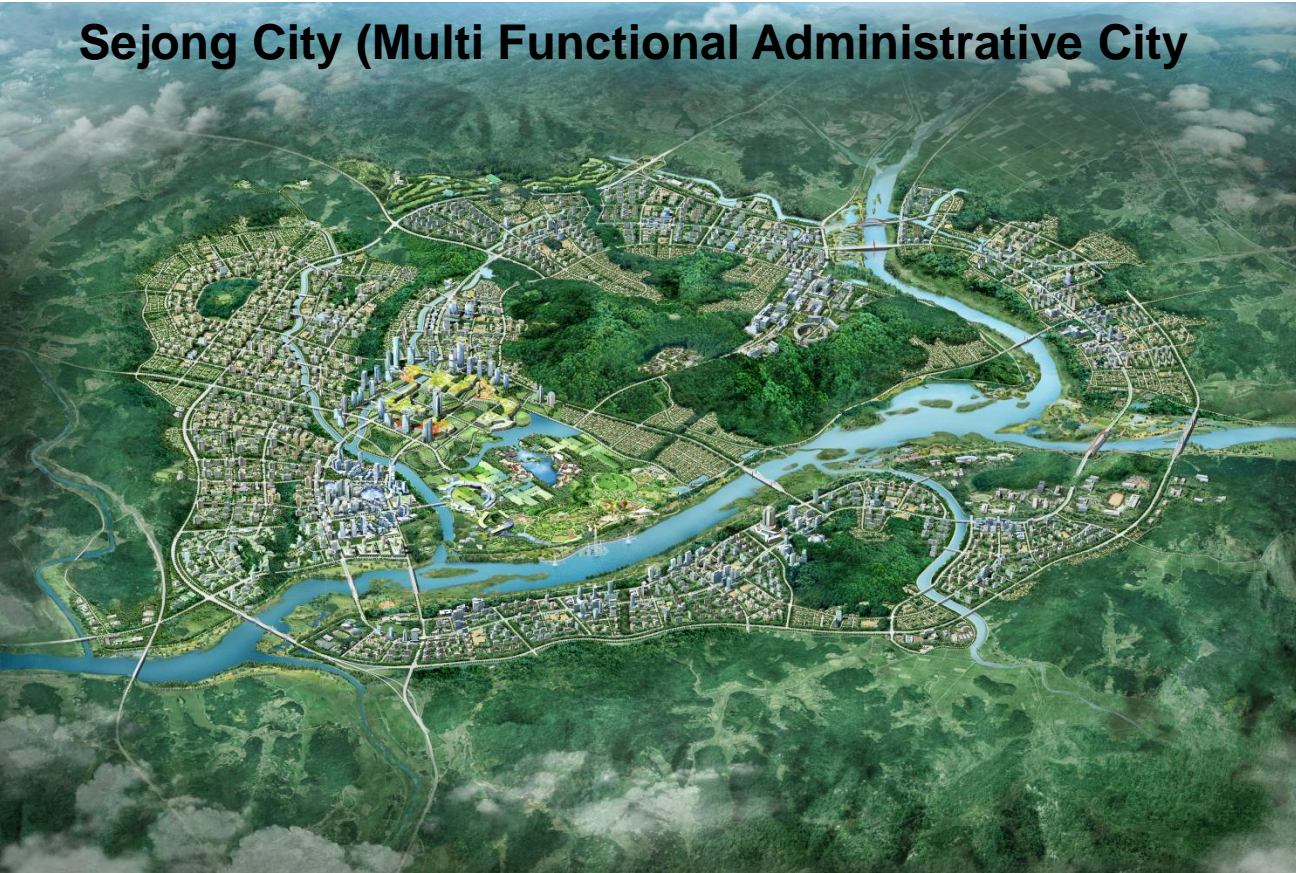
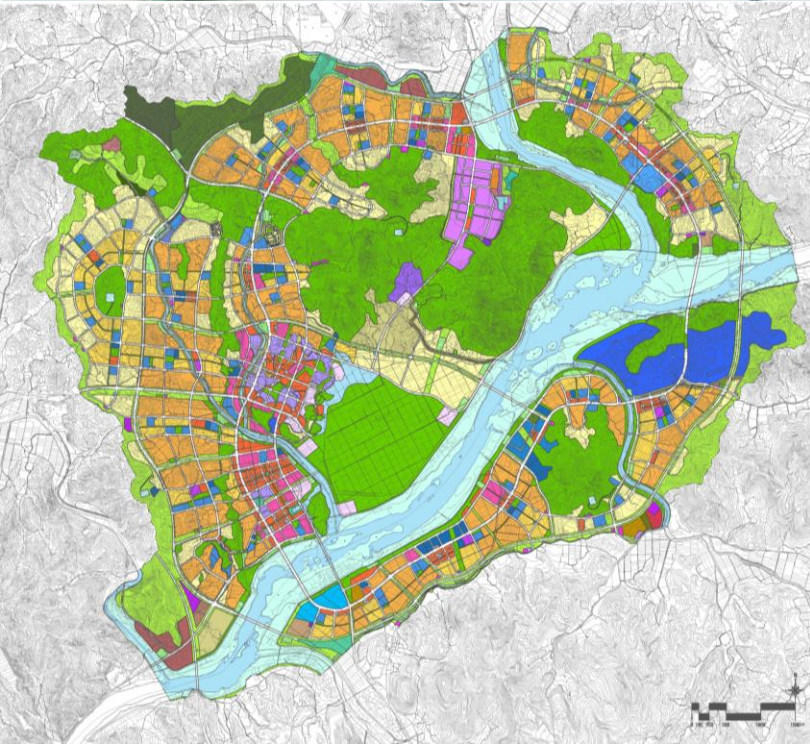
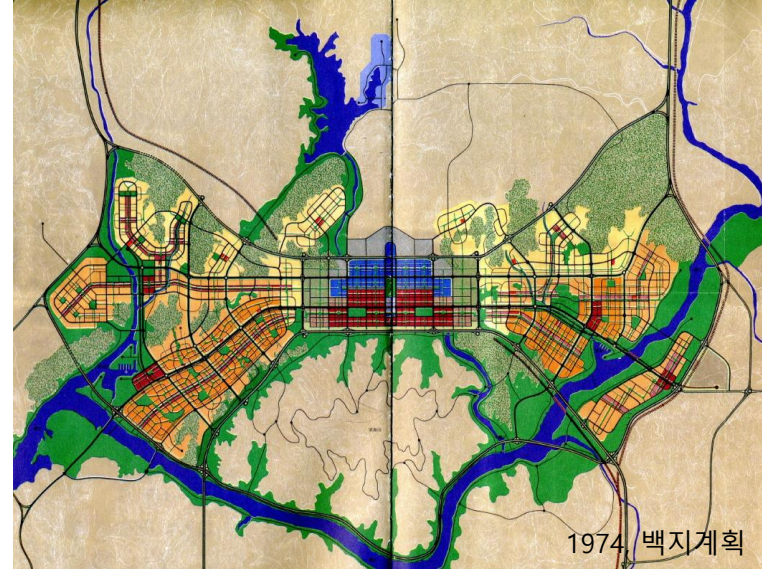


Fig. 2. The location of Sejong City. (a) the location of Sejong City in Korea; (b) alternative locations for Sejong City. In this picture point c is the final location for this city.
Source: Kwon, Y. (2015)



KRIHS
국토연구원





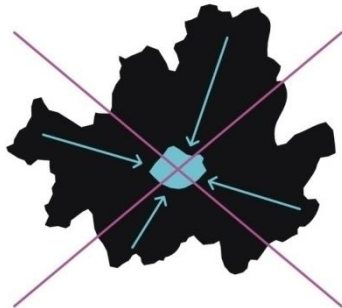


What should be the city structure?



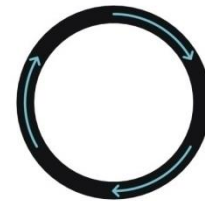
Seoul

The city of the 20th century:



Sejong

The city of the 21st century:





Drawings

05.11.페레아당선안 중심
축.DSC_0577

05.12.권영상.DSC_0416
-11

05.12.권영상.DSC_0658

05.12.권영상.DSC_0659

05.12.권영상.DSC_0660

05.12.도시골격.권영상.
DSC_0554

06.01.24.중심구조대안1-
골목없는 직선형.
DSC_0418-1

06.01.25.중심구조대안2.
북서쪽으로 이동.
DSC_0419-1

06.01.25.중심구조대안2.
북서쪽으로 이동.
DSC_0420-1

06.01.25.중심구조대안2-
북서쪽으로 이동.
DSC_0489-1

06.01.DSC_0427-

06.01.DSC_0505

06.01.DSC_0506

06.01.DSC_0538-

06.01.DSC_0678

06.01.DSC_0683

06.01.DSC_0698

06.01.사천환경성검토.민
보전지역.DSC_0700

06.01.안건력.DSC_0426
-1

06.01.안건력.DSC_0

06.01.정부청사배치.DSC
_0497-1

06.01.중심구조대안1-골
목없는 직선형.
DSC_0511-1

06.01.직선형.DSC_0

06.02.DSC_0453

06.02.DSC_0501-1

06.02.DSC_0504

06.02.안건력.DSC_0430
-11

06.02.정부청사배치대안.
DSC_0488-1

06.02.정부청사배치
DSC_0525-1

06.02.중심축의 이동길
트.DSC_0514-1

06.03.03.민간추진위원
회.양재동.푸트라자야형
청사배치.DSC_0510-1

06.03.03.추진위원
양재동.푸트라자야
지.DSC_0515-1

06.04.05.2차계획설계조
정소위.DSC_0488

06.04.DSC_0553-1

06.04.DSC_0691

06.05.DSC_0690

06.05.DSC_0701

06.05.서쪽지역주거지.외
곽순환도로대안검토.
DSC_0652

06.05.정부청사대안.권영
상.가장좋은것으로 평
가.윤영태.김진애.
DSC_0573

06.06.21.권영상.DSC_05
57-1

06.06.21.권영상.
DSC_0559

06.06.DSC_0564-1

06.06.국토연 재작업.민
법식.DSC_0588

06.06.권영상.정부청사.
중심지대안.DSC_0417-1

06.07.29.국토연.양재동.
다시작업.민간추진위원 3
인간검토 1차검토.
DSC_0560

06.07.서쪽생활권구
영상.DSC_0423-1

2005



2006



2005

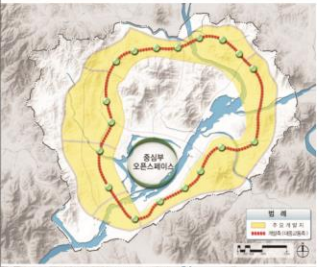


2007



Master Plan for the new multi-functional administrative city

창원광역시 마스터플랜 (건설기본계획/개발계획)



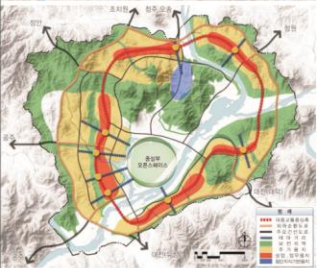
City Structure-The RING-SHAPED STRUCTURE

- Create** uniqueness and distinct identity of the city
- Induce** decentralized and balanced development, equality of space utilization
- Plan** the central area to be public space for all citizens for rest and recreation
- Maximize** the potential of nature environment
- Promote** public transportation system for sustainable development



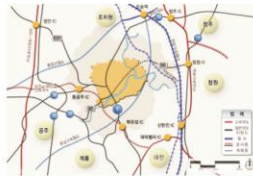
Major function plan

- Six major functions** dispersed along the ring-shaped city structure
- Arrangement of each city major functions** in each strongholds to produce synergy effects, considering regional characteristics in the city and the wide area linkage with nearby cities
- Commercial and business functions** arranged along public transport routes



Land use concept

- Commercial and residential blocks** planned along the main public road to promote to use public transportation
- Access anywhere** through pedestrians and bike paths
- Easy access to anywhere in the city** with the shortest distance



Existing roads



Access plan



Green Network

The major green zone axis comprising Guksa Peak, Wonsu Mountain, Jeonwol Mountain as strongholds, the sub-green zone axes that circulate the city, and the watercourse axis centered on the Geum River and the Miho Creek, will be linked together. Ecosystems will be connected organically through ecological network.



Views

View axes will be established so that landscape resources such as Wonsu Mountain, Jeonwol Mountains, and Goehwa Mountain can be seen from major view points, such as entrance roads and city strongholds.



Open Space Network

As the city is being developed in ring-shaped structures, the center of the city will be formed into a symbolic space that can be readily accessed from anywhere—the space where nature and humans coexist.



Green Plan



Waterfront Plan



Bike Path Plan

Open Space Network

As the city is being developed in ring-shaped structures, the center of the city will be formed into a symbolic space that can be readily accessed from anywhere—the space where nature and humans coexist.

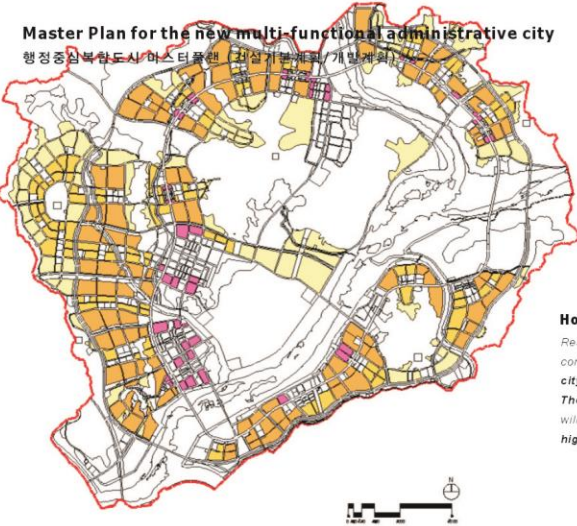
Views

View axes will be established so that landscape resources such as Wonsu Mountain, Jeonwol Mountains, and Goehwa Mountain can be seen from major view points, such as entrance roads and city strongholds.



Master Plan for the new multi-functional administrative city

행정중심복합도시 마스터플랜 (건설기법계획/개발계획)



Housing Plan

Residential area densities will be composed to be **diverse, considering cityscape and land use in all of the neighborhoods.**
The central area of the neighborhoods will be arranged with residential areas of **medium and high density** in order to make use of public transport.



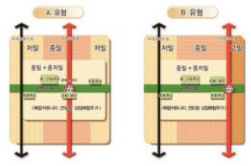
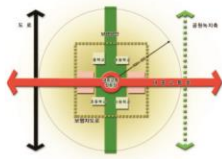
Neighborhood Plan

Neighborhoods

23 neighborhood units in the city
 Neighborhood unit size: **about 500m(radius)**
 Population: **about 30,000 per neighborhood**

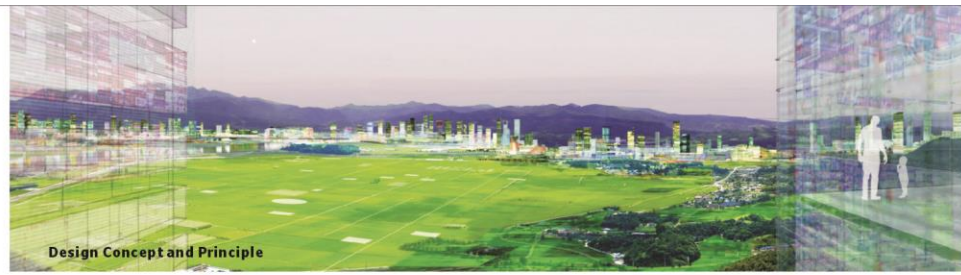
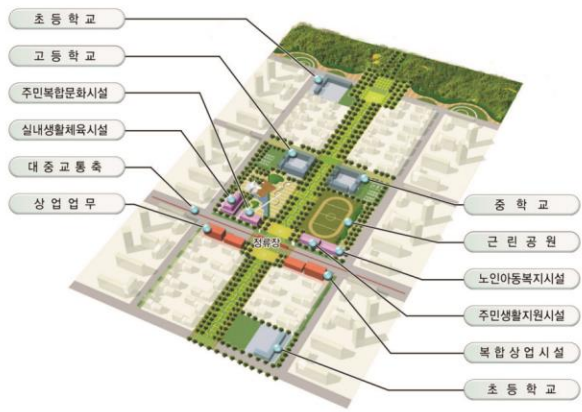
Developing site for community complex
 (educational, cultural, welfare and commercial facilities, public transport stop, parks, etc)

Planning good pedestrian accessibility to the public transport stop



A type: Type where public transport route pass through the center of the neighborhood

B type: Type where public transport route pass out of the center of the neighborhood



Design Concept and Principle

<p>Equity</p> <p>Sustainability</p> <p>Democratic access to community facilities available to all people an user-oriented city, not for consumers City with no spatial hierarchies</p> <p>Harmonious and coexistent environment with people and nature Establishment of preservation areas and usable lands Planning parks, green zones and waterfront spaces in more than 50 percent of the site for sustainable development</p>	<p>Livability</p> <p>Comfortable and livable housing environment Maintaining a net population density at about 300 persons per hectare and the ratio of area for housing at about 22 percent of the site</p> <p>Diversity</p> <p>Commercial and business plots to secure various activities and flexibility in about 3 percent of the site Complex land use to induce the vicinity between homes and work place</p>	<p>Self-sufficiency</p> <p>Industrial plots to accelerate economic growth of the city and to be reserved for state of the art industries Changing the existing industrial complex into a state of the art industrial complex</p>	<p>Efficiency</p> <p>Planning public facilities in about 25 percent of usable area of lands excluding green zones developing site for community complex</p>
---	---	--	--

Connection cities

The site is approximately 150km away from Seoul. The city can be accessed within two hours by vehicle from anywhere Korea.
 The site is adjacent to Cheongwon-gun and Cheongju City from the east and Daejeon City from the south, Gongju City and Nonsan City from the west and Yeongi-gun from north.



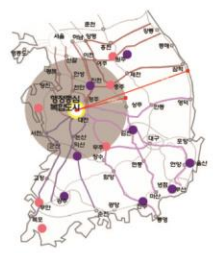
Vision

Complex administration City
Human-centered City
Environment-friendly City
Diverse Culture and information City

Goals

Balanced and global competitiveness by new concepts of national and urban development
Guidelines for city development in the 21c as a leading city throughout the world
Basic principles with consistency between various urban plans
New and dignified international city based on the contents of prizewinners works international competition

The site is approximately 150km away from Seoul. The city can be accessed within two hours by vehicle from anywhere Korea.
 The site is adjacent to Cheongwon-gun and Cheongju City from the east and Daejeon City from the south, Gongju City and Nonsan City from the west and Yeongi-gun from north.





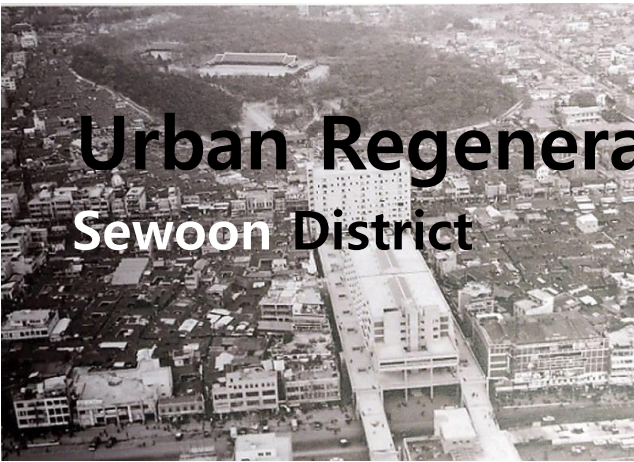
2009.11~2010.1 세종 국제과학교육도시 마스터플랜 (국토연구원+건축도시공간연구소 | 도시설계)
Masterplan for the Sejong International Science-Education City



2013, Busan Eco Delta City, MP



Urban Regeneration Sewoon District



Urban Regeneration Changdong-Sanggye District



- 복합문화·여가 기능
- 복합환승기능 및 창업육성·문화기능
- 특화산업기반 중심
- 복합 비즈니스 지원
- 창업지원 문화시설



Urban Regenerationi

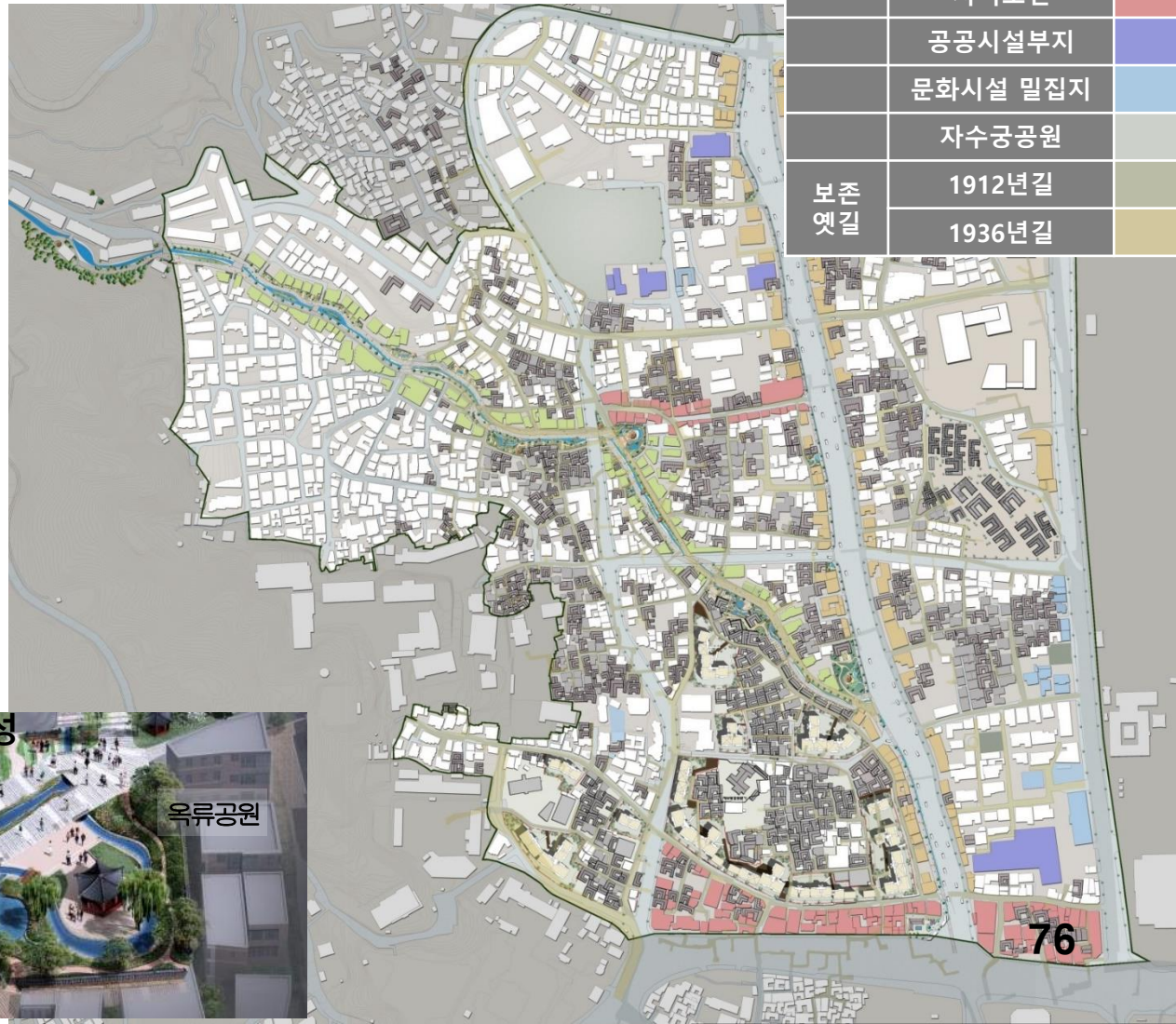
Samsungdong MICE



Urban Regeneration

Cultural Heritage, Old urban tissue

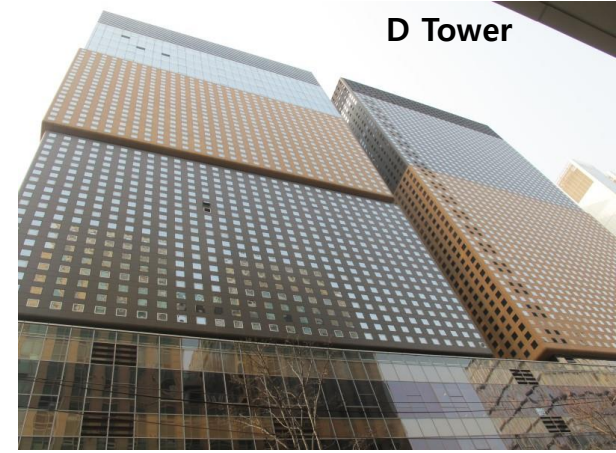
범례		
역사 문화 보존 구역	한옥보존구역	
	한옥권장구역	
보존 옛길	물길주변	
	가로변	
	사직로변	
	공공시설부지	
	문화시설 밀집지	
보존 옛길	1912년길	
	1936년길	



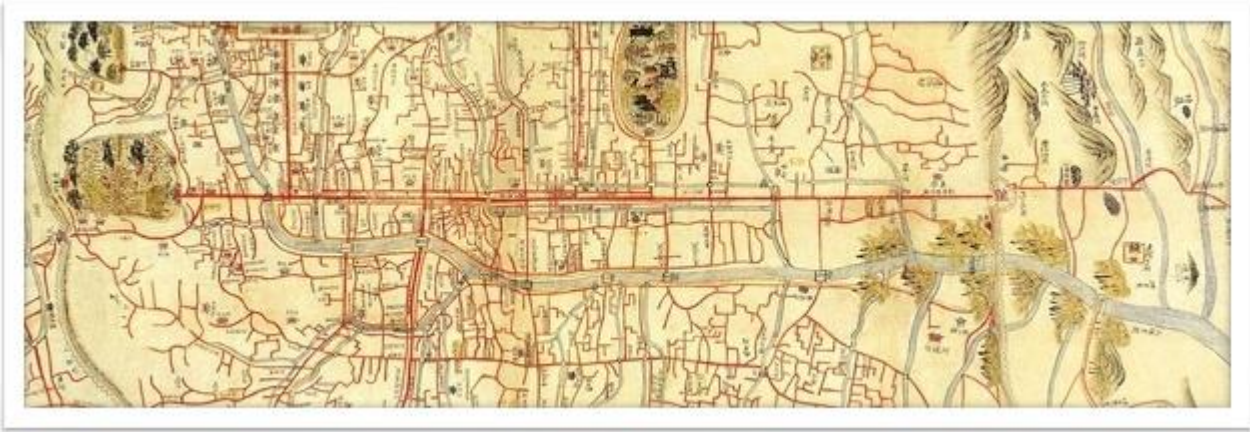
Urban Regeneration

Jongro, Pimatgil

Is urban tissue another urban heritage?



D Tower



D Tower SOHO



GrandSeoul, Sikgaekchon

Urban regeneration

Honeybee beehive

- Since the reorganization plan for the creation of digital cultural complex
- Newtown off
- Moving to gradual urban revitalization



뉴타운 해제된 가리봉 지구



Urban regeneration

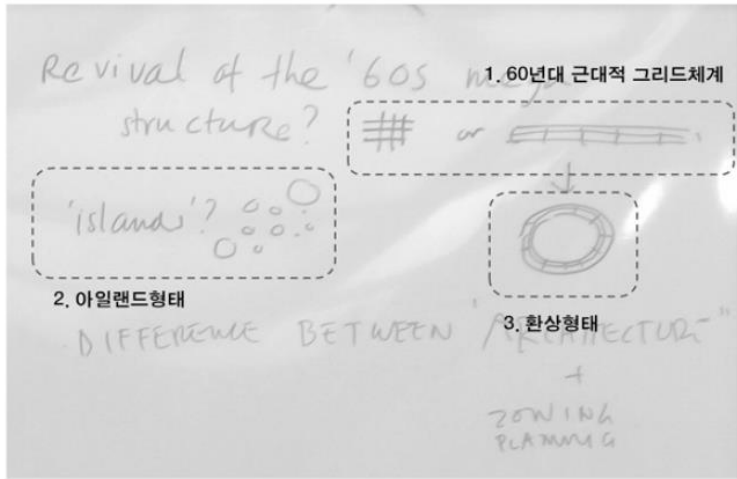
Incheon Old Port City Waterfront Regeneration



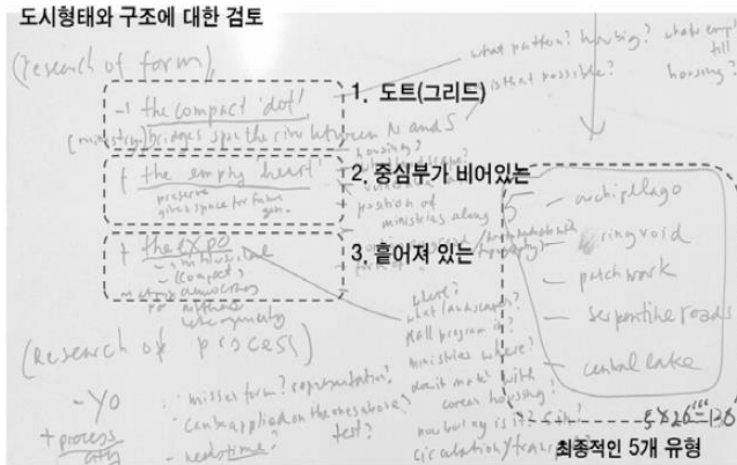
Urban regeneration

7017 Project, Seoul Overpass, Seoul Station
Urban Space re-design with old Urban Infra

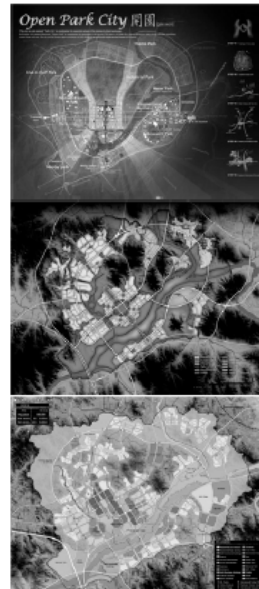




〈그림 7〉 행정중심복합도시 도시개념국제공모 2일째 심사위원 노트 일부: 도시의 구조 분류



〈그림 8〉 행정중심복합도시 도시개념국제공모 3일째 심사위원 노트 일부: 3개 카테고리과 5개 유형



〈그림 9〉 행정중심복합도시 도시개념 국제공모 제출작품 중 중심적인 구조를 가지는 계획안

〈표 1〉 행정중심복합도시 도시개념 국제공모에 제출된 작품 중 연구대상(응모는 수상작)

작품명	FIN n.	작가	심사과정에서 논의된 유형
The City of the Thousand Cities	AP 22411	Perea Ortega, Andres	환상형 (ring shape)
The Orbital Road	OO 88888	Deuring, Jean Pierre	
City in Flow	YJ 16103	Kunzemann, Juergen	
Nurturing a New Urbanity	UD 21278	Undurraga, Cristian	
Metrobop Plan	MB 60657	Jonathan D.Solomon	
Untitled (Eum Yang)	EY 13557	Choi, John	
City in the Garden	NY 11217	Stienon, Christopher	
Eco-Smart City	WP 10101	Chung, Gu Yon	
Untitled	KJ 05111	Sim, Ki Je	
Symbio(Sis) + (Me)Tropolis	VC 20046	Yu, Eric	
Green Core City	JO 71685	Spjker, Warf t Jaakko	격자형 (grid)
Metropolitan Mac	AB 24768	Lynch, Catherine	
Untitled (Composed wall)	PS 25773	Boender, Arnest	
Untitled	MA 22012	Sommer, Richard	
A Grammar for the City	DO 17888	Aureli, Pier Vittorio	
Yeon Moong	MT 60012	Pucher, Thomas	
Fast forward City	AK 10009	Arbanas, Magraret	
Mixmax City	MM 02030	Space Group	
Untitled	CA 72800	Treuttel, Jerome	
Untitled	SM 77777	Miaca, Bajic Brkoric	
Overlapping City	CL 01278	Lee, Dong Shin	네트워크형 / 군도형 (island)
Dichotomous City	YO 62102	Kim, Young Joon	
Archipelagic City	FZ 28583	Sumiya, Mamoru	
Untitled	AX 96961	Kurokawa, Kisho	
Untitled	AR 65211	Pak, Hun Young	
Ubiquitous Nature	UN 08025	Kim, Uk	
Subtle City	SC 73781	Haimerl, Peter	
Untitled	GC 50437	Solid Arquitectonra S.L.	

권영상, 행정중심복합도시 도시개념국제공모에 나타난 '탈중심적 도시구조'에 관한 연구, 2009, 도시설계

Perea, "The City of the Thousand Cities"	Duerig, "The Orbital Road"	Kunzemann, "City in Flow"
Undraga, "Nurturing a New Urbanity"	Spijker, "Green Core City"	Stenon, "City in the Garden"
Chung, Gu Yon, "Eco-Smart City"	Jonathan, "Metroloop"	Boender, "Composed Wall"

〈그림 13〉 환상형 도시구조의 공모작품들

Kim, Young Joon, "Dichotomous City"	Park, Hun Young, "Untitled"	Haimet, Peter, "Subtle City"
Kurokawa Kisho, "Untitled"	Sumiya Mamoru, "Archipelagic City"	Solid Arquitectna S.L., "Untitled"

〈그림 17〉 네트워킹형/군도형 도시구조의 공모작품들

Leon Krier, "Sixteen Cities within the City"	Perea, "The City of the Thousand Cities"	Sumiya Mamoru, "Archipelagic City"

〈그림 18〉 네트워킹형/군도형 도시구조 작품들과 레온크리어의 'Sixteen Cities within City' 비교

Aureli, "A Grammar for the City"	Pucher, "Yeon Meong"	Milaca, "Untitled"

〈그림 14〉 각자형 도시구조의 공모작품들

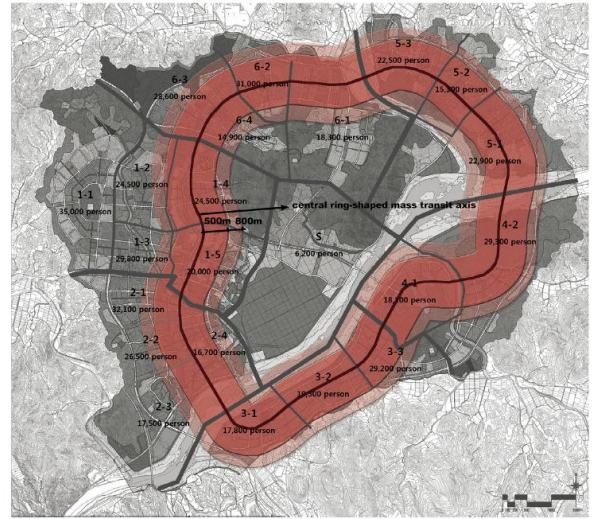
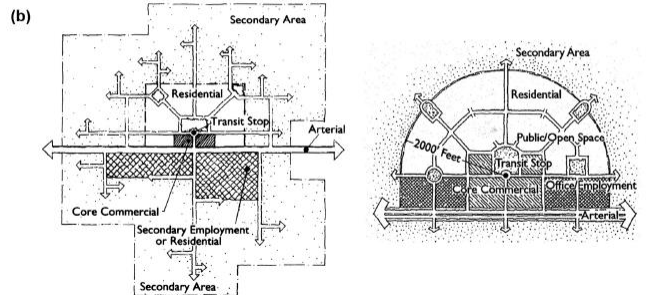
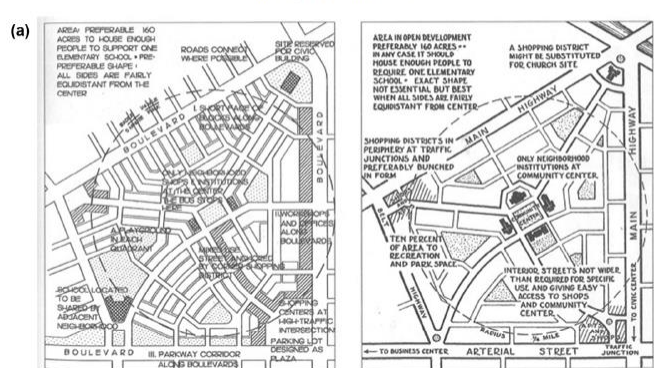
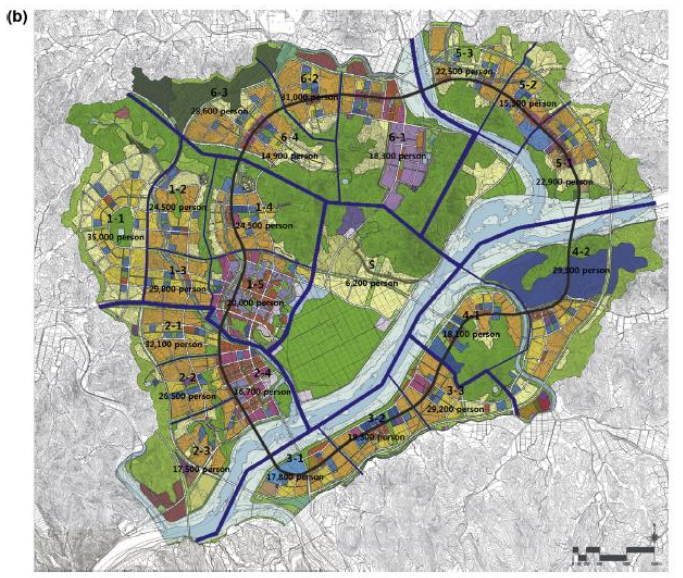
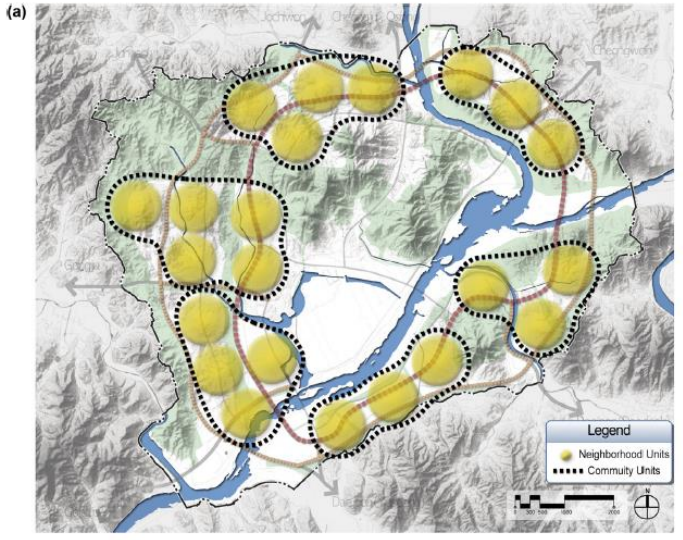
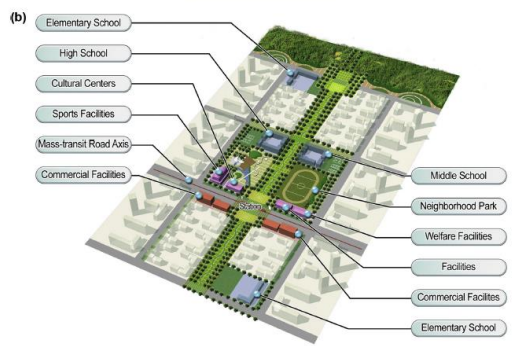
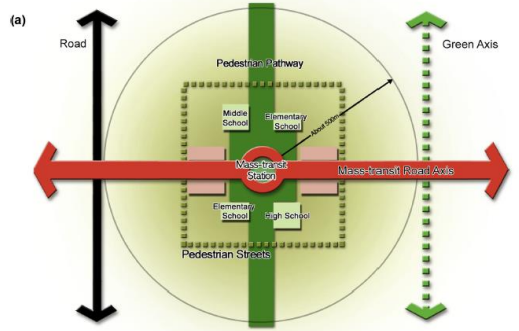


Fig. 11. The red area is within 500 m of the public transportation axis or a 10-min walk which area (18.4 km²) accounts for about 53.5% of all developed urban areas excluding any green space. And pale red area is within 150 m of the public transportation axis or a 5-min walk which area (2.67 km²) accounts for about 77.6%. (For interpretation of the references to colour in this figure legend, the reader is referred to the web version of this article.)



Youngsang Kwon, 2015. Sejong Si(City): are TOD and TND models effective in planning Korea's new capital? *Cities*

(Sunnyside Garden, 1924) 등을 통해 실현되고 페리(Clarence A. Perry)가 제안한 근린주구이론(1929)²⁾에 의해 체계화되었다. 한편, 유럽의 모더니즘 건축운동에 의해서도 이상적인 정주환경에 대한 논의가 이어지면서 코르뷔제의 빛나는 도시(La Ville Radieuse, 1933)와 근대건축국제회의(Congres International d' Architecture Moderne, CIAM)의 아테네헌장(Athene Charter, 1933) 등에 의해 전원도시 개념과 근대건축운동에 대한 개념이 제시되었다. (그림1, 그림2)

(Elizabeth Plater-Zyberk)이 제시한 뉴어바니즘(New Urbanism, 1988)에서는 보행환경, 기능연계, 복합용도, 대중교통중심계획(TOD) 등과 어울러 전통적 근린구조(TND)를 제시하고 있다는 측면에서 생활권에 대한 개념을 잇고 있다. (그림 3)

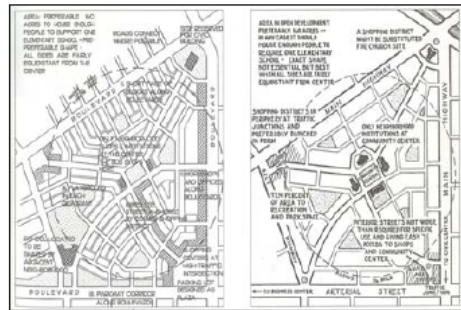


그림 3. 듀아니 플래터 자이버크가 제안한 근린주구계획(좌)과 페리가 제안한 근린주구모델(우)
출처: Charter of the New Urbanism(1999)

이러한 생활권에 대한 개념은 발표된 이후 각각 많은 비판과 수정이 있었으나, 도시계획에서 가장 기초적인 단위의 시스템이 되는 근린주구의 의미는 지속적으로 이어져왔다. 이들 개념은 도시계획과정에서 제기되는 공동체에 대한 개념과 이를 공간적으로 실현시키기 위한 적절한 인구규모와 면적규모, 이를 서비스하기 위한 학교, 상업시설, 공공시설 등 시설물의 종류와 규모, 위치, 도로와 교통체계 등을 제안하는 것이 목표였다고 할 수 있다.

특히 이러한 생활권 구성방식은 경우 지금까지 신도시를 계획하는 과정에서 효과적으로 사용되어 왔다. 최근에도 레온크리에가 제안한 도시모델이나 행정중심복합도시 국제공모에서 도시모형을 제시한 많은 작품들을 보면 이러한 생활권 단위의 아이디어들이 아직까지 유효한 것을 확인할 수 있다. (그림4, 그림5, 그림6)

는 효과를 가져왔다. 이에 비해 초등학교의 경우 생활권보다 작은 규모의 근린주구 중심에 배치되고 중고등학교의 경우 복합커뮤니티시설과 함께 생활권 중심에 배치되는 양상을 보였다.

이와 연계해서 대중교통 및 도로체계의 구성이 발견되는데, 점차 대중교통과의 연계를 고려해서 대중교통 정류장에서의 도로축이 생활권의 중심축으로 등장하고 점차 이 도로가 보차혼용도로나 보행 전용도로와 같은 보행자 중심의 도로로 변화되는 양상이 확인된다. 특히 대중교통중심도로서 대중교통의 정착지점인 지하철역(분당)이나 BRT역(세종시)을 중심으로 상업기능 등의 토지이용이 이루어지고 상업기능이 생활권을 관통하는 보행자도로와 연계되는 계획이 확인된다.



그림 19. 창원시 4생활권 공간구조
출처: 창원시(1987)를 바탕으로 필자가 재작업



그림 20. 분당신도시 시범생활권 공간구조
출처: 분당신도시개발사 (1997)를 바탕으로 필자가 재작업



그림 21. 세종시 첫마을 생활권 공간구조
출처: 행정중심복합도시 개발계획변경(2009)을 바탕으로 필자가 재작업

표 9. 생활권 공간배치 종합

구분	창원	분당	세종
시설배치	초등학교	▲	▲
	중고등학교	▲	▲
	복합커뮤니티	▲	▲
	근린상업	▲	▲
공원녹지·지형	근린공원	▲	▲
	지형유지	▲	▲
	공간범위	▲	▲
대중교통연계	대중교통정류장	X	X
	상업연무기 등배치	X	X
	보행자 도로 네트워크	X	X

▲ 일관된 원칙은 없음 / X 고려되지 않음

V. 결론

과연 우리의 신도시의 생활권은 페리가 1929년에 주장한 근린주구이론에 따라서 지금도 계획되고 있을까? 또한 듀아니가 제시한 뉴어바니즘에서의 생활권논의는 우리의 도시공간에서 어떠한 의미가 있을까? 페리와 듀아니가 제안한 생활권에 대한 계획이론에 비해 우리의 상황은 상대적으로 밀도가 높고, 교통과 통신기술은 발전했으며, 정온한 교육

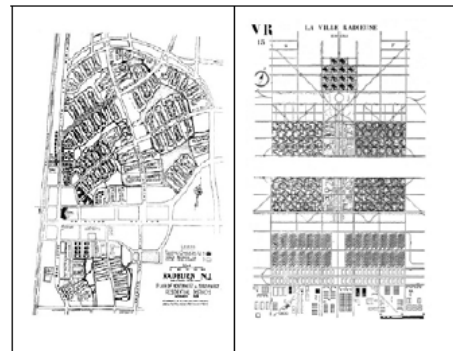


그림 1. Radburn, 1928
출처: Stein(1958)

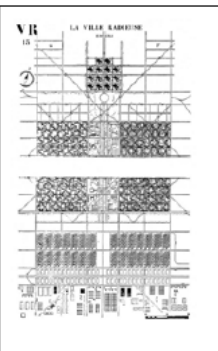


그림 2. La Ville Radieuse, 1933
출처: Le Corbusier(1967)

한편, 이들 근대 도시이론에 의해 제안된 생활권의 개념들은 1960년대 제인 제이콥스(J. Jacobs), 오스카 뉴만(Oscar Newman) 등에 의해 기능적이고 고층위주의 근대도시이론에 대한 비판을 거쳐, 1980년대 이후 영국의 어반빌리지(Urban Village)와 미국의 뉴어바니즘(New Urbanism) 등에 의해 전통적인 근린주구개발 (TND, Traditional Neighborhood Development)과 대중교통중심개발 (TOD, Transit Oriented Development)로 발전하였다. 특히 듀아니(Anders Duany)와 플래터-사이버

권영상, 2011. 우리나라 신도시 계획에서 생활권 공간구조의 변화, 국토계획