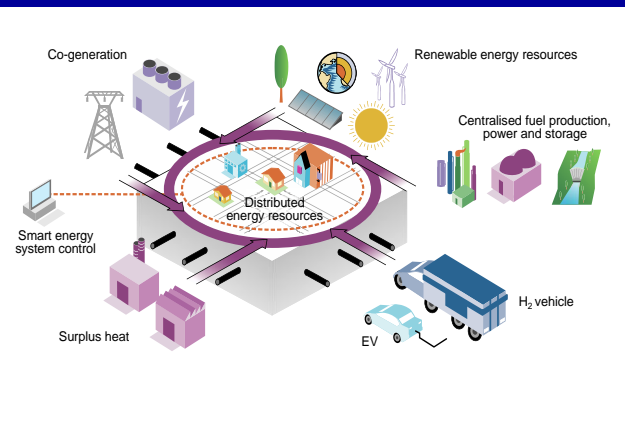


# Rent (지대, 地代)



# 에너지자원과 지대이론

## 지대(地代: Rent) 이론

### □ 지가(Land Price)와 지대(Rent)의 차이

- 지가 : 자산으로서의 토지의 가격
- 지대 : 토지를 생산을 목적으로 일정기간 임대하여 발생하는 토지서비스에 대한 임대료

→ 지대(Rent)라는 flow의 자본 가치가 곧 지가(Land Price)

(예) 1년간 지대가 10,000원, 이자율이 10% 일 때 지가는 ?

$$10,000\text{원} / 10\% = 100,000\text{원}$$

### □ 자원의 본원적 가치에 대한 경제학적 관점

- "자원" 은 <생산의 3요소> 중 하나
  - 자본 → 이자(이윤)
  - 노동 → 임금
  - 자원 → 지대(Rent)

# 에너지자원과 지대이론

## 1차 산업혁명 이후 사회변화에 따른 경제학 이론의 발전

- ① 보수주의 : 기존의 봉건적 가치관의 정당성에 대한 주장  
영주, 지주의 권익 및 자연자원(토지)의 중요성 강조  
대표학자: Malthus 등
- ② 자유주의 : 산업 혁명 및 자본주의 정당성에 대한 주장  
자본의 가치, 시장기능의 중요성 강조  
대표학자: Adam Smith, J. Ricardo 등
- ③ 사회주의 : 산업혁명 및 정당한 배분과 사회적 정의에 대한 주장  
생산에 있어 노동가치의 중요성 강조  
대표학자: W. Godwin, K. Marx 등

# 에너지자원과 지대이론

## □ 리카르도(Ricardo)의 <자원지대(Mineral Rent)>에 대한 정의

- 광물자원의 경우도 토지와 마찬가지로 그 소유자에게 지대를 지급하며,
- 광물지대도 토지 지대와 마찬가지로 그 생산물의 상대적 가치에 의해 결정된다고 주장
- 지대가 산출물가격을 결정하는 것이 아니라 산출물 가격이 지대를 결정

“ 지대를 지급하지 않는 가장 품질이 빈약한 광체를 갖고 있는 광산으로 부터 얻는 자본의 수익은 그 보다 품질(품위)가 좋은 다른 모든 광산들의 지대를 규정하는 기준이 되고,”

“ 다른 광산에서 이 광산보다 많이 생산되는 것은 모두 필연적으로 소유 주들에게 '지대'로 지급 된다”

# 에너지자원과 지대이론

## □ Ricardo의 <지대이론> 발생에 대한 사회적 배경

- 배경 : 19세기 초, 나폴레옹의 대륙 봉쇄와 영국 내 농지 감소에 따른 곡물 가격 폭등 등 사회문제 발생
  - ① 곡가 상승은 지주가 <지대>를 올려서 발생 (사회적 견해)
  - ② 나폴레옹 전쟁으로 곡물 수입의 장애로 곡가가 상승했고, 이에 따라 농작물 생산을 위한 토지 수요의 상승으로 <지대>가 상승 (Ricardo의 주장)

## □ Ricardo의 <지대>를 토지에 비유하면 ?

- 지대 발생 이유
  - \* 토지 공급이 제한되어 있으며, 토지 별로 비옥도의 차이가 있기 때문
  - \* 작물(자원)에 대한 수요가 커서 그 가격이 최상급지의 한계생산비를 능가할 때 지대가 발생

즉, 지대는

“소유 토지의 생산성과, 가장 생산성이 낮은 한계지(marginal land)의 생산성과의 차이”

생산성의 차이에 의한 지대를 <차액지대(Differential Rent)>라 통칭

# 에너지자원과 지대이론

## □ 자원 지대(Mineral Rent)의 발생 원인

- 광물자원의 채굴(생산)비용의 차이로부터 발생
  - Quality, Positioning, Time etc
  - 경질원유 : 정제시 휘발유의 비율이 높아 상대적으로 중질유에 비해 높은 차액지대 유발
  - 수송거리가 짧거나, 수송의 편의성이 있을 경우 상대적으로 높은 차액지대 유발
  - 고가의 시장가격 시 상대적으로 높은 차액지대 유발

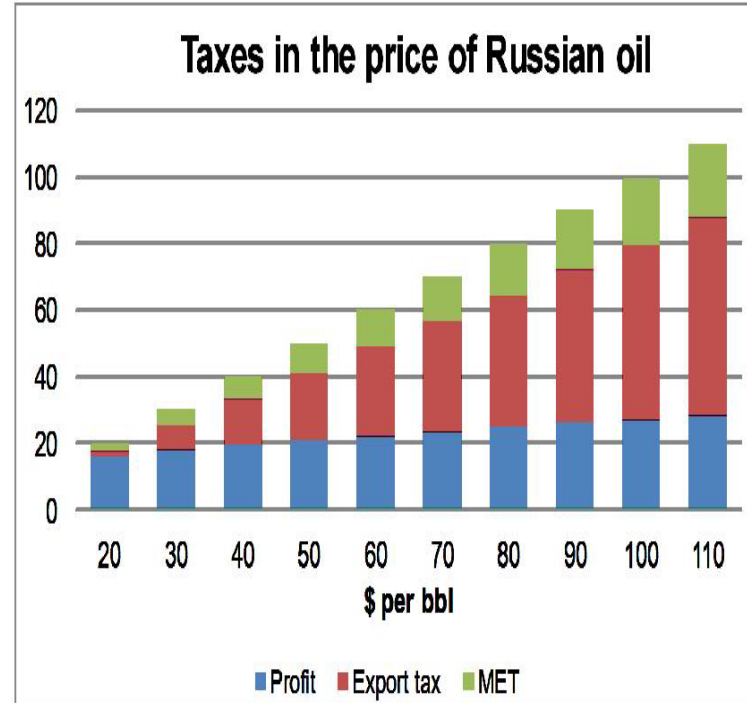
## □ 독점 지대 (Monopoly Rent)

- 한계 지역 혹은 한계 광구의 소유자는 <차액 지대(Differential Rent)> 향유가 불가능
- 독점적 공급자일 경우 한계 광구일 경우라도 지대의 향유가 가능  
독점적 공급자의 지위를 활용하여 한계 광구도 차액 지대의 유발이 이루어질 수 있도록  
생산품의 가격 인상을 도모
- 독점 지대가 발생하게 되면  
한계 광구는 물론 차액 지대가 발생한 비교우위 광구의 경우에도 독점 지대를 향유

# 에너지자원과 지대이론

## □ <지대>의 회수

- 자원 소유자가 개발 권리 임대에 대한 임대료로 지대를 회수하는 가장 보편적인 방법은 로얄티(Royalty)를 징수하는 것임.
  - 자원 (토지) 소유자가 정부일 경우에 자원개발사업자는 로얄티를 정부에 납부함.
  - 자원(토지)소유자가 민간일 경우 자원개발사업자는 민간에게 계약을 통해서 로얄티를 납부함.
- 로얄티 외에 정부에 납부하는 각종 세금(Tax) 및 부과금(Levy) 등도 지대(Rent) 라고 통칭함.



# 에너지자원과 지대이론

## 에너지자원개발사업의 단계와 단계별 리스크 (위험요인)

Project Stage	Possible Risks	Major Sources
Exploration (탐사단계)	Exploration Risk (탐사) Technology Risk (기술)	Geophysical Environment Exploration Technology
Exploitation /Development (개발단계)	Forecasting Risk (예측) Management Risk (경영)	Forecasting Market Trend Decision Making Model
Production & Sales (생산 및 판매단계)	Operating Risk (운영) Price Risk (가격) Interest Rate & Foreign Currency Risk (금리외환)	Market Supply and Demand Volatility of Market Factors
Through the Project (전단계)	Country Risk(국가)	Political Unstability